

Шевченківський районний суд м. Києва
04655, м. Київ, вул.. Смирнова-Ласточкина, 10-б

Заявник (Відповідач-3): Войновський Володимир Валерійович
03055, м. Київ, вул.. В. Ярмоли 28/32,
кв. 42, тел. (044) 238-98-68.

Позивач: Житлово-будівельний кооператив „Юність”
Код ЄДРПОУ 22872203
03055, м. Київ, вул.. В. Ярмоли 28/32,
засоби зв'язку невідомі.

Представник позивача: Безпоясний Олексій Олексійович
04053, пров. Киянівський, 3-7, оф. 109,
засоби зв'язку невідомі.

(Відповідач-1): Іщенко Ніна Олексіївна
03055, м. Київ, вул.. В. Ярмоли 28/32,
кв. 74, засоби зв'язку невідомі.

(Відповідач-2): Євтушенко Микола Пилипович
03055, м. Київ, вул.. В. Ярмоли 28/32,
кв. 29, засоби зв'язку невідомі.

Справа № 2-13785/10

КЛОПОТАННЯ про витребування доказів

У провадженні Шевченківського районного суду м. Києва знаходиться цивільна справа № 2-13785/10 за позовом житлово-будівельного кооперативу „Юність” до Іщенко Ніни Олексіївни (Відповідач-1), Євтушенка Миколи Пилиповича (Відповідач-2), Войновського Володимира Валерійовича (Відповідач-3) про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги

У якості доказу, що підтверджує на думку позивача факт наявності заборгованості та визначену ним ціну позову, є розрахунок заборгованості, що був їм наданий до суду.

Однак, цей розрахунок не може вважатися належним і відповідним доказом, оскільки не підтверджується первинними документами бухгалтерського обліку про витрати виконавця послуг по даному будинку, нормативно-правовими актами про затвердження тарифів на послуги з центрального опалення та з утримання будинку і прибудинкової території, не містить правовстановлюючих документів на закріплену за будинком прибудинкову територію, технічного паспорту будинку з даними про житлову та загальну площу будинку, площу підвалів, технічних поверхів, сходових клітин, та інших показників, які впливають на визначення розміру щомісячної плати за житлово-комунальні послуги, і які є підставою для формування тарифів відповідно до постанов КМУ від 12.07.2005 р. № 560 та від 21.07.2005 р. № 630.

Крім того, позивач не надав у якості доказів передбачених розпорядженням КМДА від 30.12.2002 р. № 2306 щорічних Актів звірки нарахувань за теплову енергію для потреб

центрального опалення та передбачених цим розпорядженням обов'язкових щорічних повідомлень споживачу про наслідки проведення перерахунків за ці послуги.

Позивач також не надав доказів про покази загально-будинкового лічильника теплової енергії, які відповідно до постанов КМУ від 26.12.1997 р. № 1497 та від 21.07.2005 р. № 630 є єдиною підставою для нарахування плати за послуги з центрального опалення. Стягнення плати за ЦО без урахування показів приладів обліку теплової енергії зазначеними актами заборонено.

На підставі викладеного прошу витребувати у позивача наступні докази:

1. Затверджений у порядку, встановленому законодавством, перелік послуг, які щорічно надавалися виконавцем по утриманню будинку, споруд та прибудинкової території за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 у м. Києві.

2. Первинні документи бухгалтерського обліку, які підтверджують виконані роботи та витрати позивача по кожній з 26 складових частин тарифу на утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 у м. Києві, передбачені Порядком формування тарифів, затвердженим постановою КМУ від 12.07.2005 р. № 560.

3. Паспорт на будинковий теплолічильник, встановлений за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 у м. Києві, а також Акт про прийняття його в експлуатацію, та Акти про щорічну державну метрологічну повірку теплолічильника.

4. Журнал щомісячного обліку показів будинкового теплолічильника за спірний період.

5. Табуляграми щомісячного відпуску теплової енергії Енергозбутом «Київенерго» по будинку за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 у м. Києві для потреб ЦО та ГВП.

6. Розрахунок фактичних витрат теплової енергії для потреб ЦО у розрахунку на 1 кв. м опалювальної площі будинку за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 у м. Києві щороку з 1 жовтня по 31 квітня місяці для розрахункових опалювальних періодів за спірний період.

7. Щорічні Акти звірки нарахувань за теплову енергію для потреб центрального опалення по зазначеному будинку, затверджені розпорядженням КМДА від 26.12.2002 р. № 2306.

8. Щорічні Повідомлення мешканцям квартир №№ 29, 42, 74 будинку за адресою вул. В. Ярмоли 28/32 про проведені перерахунки за ЦО на підставі Актів звірки у відповідності до розпорядження КМДА від 26.12.2002 р. № 2306.

9. Перелік нормативно-правових актів органу місцевого самоврядування, якими керувався позивач при нарахуванні плати мешканцям будинку за житлово-комунальні послуги протягом спірного періоду у відповідності до ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»

Після приєднання перелічених доказів до матеріалів справи стороною відповідача будуть надані додаткові заперечення проти вимог позивача з відповідним обґрунтуванням.

У разі відсутності перелічених доказів у позивача прошу вважати його позовні вимоги щодо стягнення заборгованості безпідставними, тобто не підтвердженими доказами.

Войновський В. В.

_____ 2011 р.