РЕКЛАМА

На виконання Закону України №1198-VII "Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії" ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" публікує проект договору про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, що відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги" є договором приєднання:

Особовий рахунок споживача_____
м. Київ, вул. _____
буд. № _____ кв. _____

ДОГОВІР №_____
про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води

м. Київ "___" _____201__р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" в особі **генерального директора Сандлера Володимира Юрійовича**, який діє на підставі **Статуту**, далі по тексту — **виконавець**), з однієї сторони, та_____
(прізвище, ім'я та по батькові)
Серія_____номер_____, виданий_____
ідентифікаційний код ДРФО_____, який (яка) є власником (наймачем, орендарем) житлового та нежитлового приміщення (будинку садибного типу, квартири, господарських та інших нежитлових приміщень) (далі — споживач), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води (необхідне підкреслити), а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.
2. Суб'єкти користування послугами:
1) власник (наймач, орендар) житлового приміщення (квартири) та члени його сім'ї — _____особи;
2) власник (орендар) нежитлового приміщення_____;
3) власник будинку садибного типу та члени його сім'ї — _____особи;
наявність у власності тварин, птиці_____ ,
(вид, кількість)
наявність у власності транспортних засобів_____.
(тип, кількість)
3. Характеристика об'єкта надання послуг:
1) опалювана площа (об'єм) квартири (будинку садибного типу)_____, м² (_____м³);
2) площа зелених насаджень, саду, городу (для власників будинків садибного типу)_____м²;
3) Наявність рушникосушильника_____.
(так, ні)
4. Характеристика квартирних засобів обліку води і теплової енергії:

№ з/п	Вид квартирного засобу обліку	Тип засобу обліку	Заводський номер	Початкові показання	Місце встановлення	Примітка

Тарифи на послуги та їх загальна вартість

5. Тарифи на послуги (з врахуванням податку на додану вартість) на дату укладання договору становлять:
1) з централізованого опалення:
- без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії 9,36 гривні за кв. м;
- з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії 353,67 гривні за гігакалорію;
2) з централізованого постачання гарячої води:
- за умови підключення рушникосушильника до системи гарячого водопостачання 23,88 гривні за куб. м;
- за умови відсутності рушникосушильника 22,35 гривні за куб. м.

Тарифи за комунальні послуги змінюються за умови затвердження (узгодження) таких змін в установленому законодавством порядку. Нові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін без укладення додаткових угод.

6. Розмір щомісячної плати за надані послуги (з врахуванням податку на додану вартість) за відсутності приладів обліку визначається за нормативами (нормами) споживання, встановленими уповноваженими органами (посадовою особою), і на момент укладення цього договору становить суму у гривневому еквіваленті, яка складається із встановленого нормативу (норми) споживання помноженого на встановлений тариф і на кількість суб'єктів користування послугами, у тому числі за:
централізоване постачання гарячої води:
- за умови підключення рушникосушильника до системи гарячого водопостачання 23,88 гривні за 1 куб. метр;
- за умови відсутності рушникосушильника 22,35 гривні за 1 куб. метр.
централізоване опалення:
- без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії 9,36 гривні за 1 кв. метр та додатково згідно з пунктом 12 цього договору _____гривень.

7. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10—13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою КМ України № 630 від 21.07.05 (далі — Правила).

8. Наявність пільг з оплати послуг_____
(назва законодавчого акта)
_____,
(відсоток)

Оплата спожитих послуг

9. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.
У разі застосування авансової системи оплати послуг платежі вносяться за_____місяців у розмірі_____ гривень.

10. Послуги оплачуються готівкою або в безготівковій формі.

11. За наявності у квартирі засобів обліку води і теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків оплати спожитої теплової енергії за період проведення повірки засобів обліку в порядку, передбаченому п. 15 Правил.

12. За централізоване опалення квартири (будинку садибного типу) плата справляється за нормативами (нормами) споживання та додатково за перевищення розрахункової потужності приладів опалення (радіаторів) на_____ відсотків — _____гривень.

13. Плата за послуги вноситься на рахунок із спеціальним режимом використання:
_____
(банківські реквізити)
через_____
(найменування банківської установи)
_____ .

14. За несвоєчасне внесення плати споживач сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення виконання грошового зобов'язання споживачем від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожен календарний день прострочення виконання грошового зобов'язання.

15. У разі невиконання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, виконавець проводить перерахунок розміру плати.

Права та обов'язки сторін

16. Споживач має право на:
1) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
4) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку;
6) несплату вартості послуг за період тимчасової відсутності споживача і членів його сім'ї (у разі відключення виконавцем гарячої води і опломбування запірних вентилів у квартирі (будинку садибного типу) та відновлення надання відповідних послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;
7) зменшення розміру плати за послуги у разі тимчасової відсутності споживача та/або членів його сім'ї на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність (довідка з місця тимчасового проживання, роботи, лікування, навчання, проходження військової служби, відбування покарання);
8) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача, та споживачем — у разі необґрунтованості такого звернення;
9) установлення квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;
10) періодичну повірку, обслуговування та ремонт квартирних засобів обліку гарячої води та теплової енергії, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
11) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
12) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
13) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
14) укладення з виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та квартирних засобів обліку гарячої води та теплової енергії.

17. Споживач зобов'язаний:
1) сплачувати послуги в установленні договором строк;
2) повідомляти виконавця про осіб, строк тимчасового проживання яких у квартирі (будинку садибного типу) перевищив місяць, а також протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання);
3) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії представників виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:
- ліквідації аварій — цілодобово;
- встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку гарячої води і теплової енергії — згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
5) забезпечувати цілісність квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії та не втручатися в їх роботу;
6) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
7) повідомляти у десятиденний строк виконавця про втрату права на пільги;
8) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
9) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
10) своєчасно проводити підготовку квартири і санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
11) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку гарячої води і теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;
12) відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

18. Виконавець має право:
1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
2) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього;
3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
5) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії відповідно до законодавства;
6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

19. Виконавець зобов'язаний:
1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;
2) інформувати споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату послуг, а також розміщуються на дошках оголошень в усіх під'їздах багатоквартирного будинку, а також на дошках оголошень, розташованих поблизу житлового будинку);
3) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні виконавця);
4) контролювати установлені міжповіркові інтервали, проводити періодичну повірку квартирних засобів обліку гарячої води і теплової енергії, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
5) вживати заходи з проведення перевірки два рази на рік стану внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання та опалення із складенням відповідного акта;
6) узгодити із споживачем не пізніше, ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині житлового приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;
7) повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше, ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;
8) відновлювати надання послуг за письмовою заявою споживача шляхом зняття протягом доби пломб із запірних вентилів у квартирі (будинку садибного типу);
9) забезпечувати за заявою споживача взяття у тижневий строк на абонентський облік квартирних засобів обліку гарячої води та теплової енергії;
10) вживати заходи з утримання внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання та опалення у належному технічному стані, здійснювання їх технічного обслуговування та ремонту;
11) інформувати споживача протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем гарячого водопостачання та опалення, що розташовані за межами багатоквартирного будинку (у разі його особистого звернення — невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг;
12) вживати заходи з усунення аварій та інших порушень порядку надання послуг, також виконувати заявки споживачів у строк, установлений законодавством і цим договором;
13) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;
14) зменшувати розмір плати за послуги у разі тимчасової відсутності споживача та/або членів його сім'ї на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність (довідка з місця тимчасового проживання, роботи, лікування, навчання, проходження військової служби, відбування покарання);
15) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
16) проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;
17) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
18) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню споживача та/або членів його сім'ї, шкоду, що заподіяна його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;
19) сплачувати споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;
20) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

Відповідальність сторін

20. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:
1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
2) несвоєчасне внесення платежів за послуги — шляхом сплати пені;
3) втручання у роботу засобів обліку гарячої води і теплової енергії;
4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

21. Виконавець несе відповідальність у разі:
1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, — шляхом відшкодування збитків;
2) надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників — шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством, 0,068 відсотка місячної плати за послугу за кожну добу її ненадання, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення виконання зобов'язання;
3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;
4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві

22. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є:
1) у багатоквартирному будинку послуги з:
- централізованого опалення — відгалуження від стояків у межах квартири;
- постачання гарячої води — після першої водозапірної арматури на відгалуженні від стояка у квартирі споживача.
2) у будинку садибного типу — місце підключення відповідної інженерної мережі будинку до мережі виконавця.

Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

23. У разі неналежного надання або ненадання послуг виконавцем споживач повідомляє про це виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.
У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові, точна адреса проживання споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги. Повідомлення споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником виконавця у журналі реєстрації заявок споживачів. Представник виконавця зобов'язаний повідомити споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

24. Представник виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання виконавцем факту неналежного надання або ненадання послуг.

25. Представник виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні споживача представник виконавця повинен з'явитися до споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

26. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг споживач і виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання споживачів. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується споживачем (його представником), представником виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання споживачів.

27. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі — акт-претензія), який підписується споживачем та представником виконавця. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для споживача та виконавця.

28. У разі непридбуття представника виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

29. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами виконавця у журналі реєстрації актів-претензій. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обґрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання послуг. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

Форс-мажорні обставини

30. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливлює надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

Строк дії договору

31. Цей договір укладається на строк до "_____" _____201_ р. і набирає чинності з дня його укладення. Договір вважається щороку продовженим на наступний річний термін, якщо не пізніше, ніж за один місяць до закінчення його дії однією із сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду.

32. Договір може бути розірваний достроково у разі:
- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- переходу права власності (користування) на квартиру (будинок садибного типу) до іншої особи;
- невиконання умов договору сторонами договору.
- зміни виконавця послуг з централізованого опалення та/або гарячого водопостачання.

33. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий — у виконавця.

Інші умови

34. Порядок доступу до житла та іншого володіння споживача для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку гарячої води і теплової енергії визначається згідно зі ст. 17 Закону України від 28.06.2004 "Про житлово-комунальні послуги" та інших нормативно-правових актів.

35. Укладення цього Договору засвідчує факт ознайомлення споживача з нормативно-правовими актами в сфері житлово-комунальних послуг, в т.ч. посилання на які містяться у цьому договорі.

37. Укладення цього Договору засвідчує факт надання споживачем згоди на обробління його персональних даних та надання інформації третім особам, які мають право на отримання цих даних згідно з чинним законодавством, а також надає згоду на безстрокове збереження персональних даних незалежно від терміну дії Договору та його закінчення.

38. Сторони домовились про перевід на визначення обсягу споживання за нормами у разі: А) несплати споживачем за спожиті послуги, при їх наданні, по показниках засобів обліку більше трьох місяців (за виключенням випадків згідно з пп.6 п.16 цього Договору) з періоду останньої оплати за показниками; Б) порушенні цілісності пломб квартирних засобів обліку гарячої води та/або опалення; В) виявлення під час повірки засобів обліку гарячої води та опалення самовільного втручання споживача в роботу засобів обліку з періоду підключення (або останньої повірки) квартирного засобу обліку споживання гарячої води та опалення. Підставою для такого перерахунку має бути відповідний акт лабораторії, яка робила повірку, копія якого з повідомленням надається споживачу.

39. Відповідно до вимог ч. 7 ст. 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" цей договір є договором приєднання.

_____
_____
_____
_____
_____

Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій:
Аварійні та ремонтні служби внутрішньобудинкових мереж центрального опалення та гарячого водопостачання:
Диспетчерська служба житлово-комунального господарства в Дніпровському районі м. Києва, телефон 290-99-97;
Міська аварійна служба підприємств з експлуатації водопровідних, каналізаційних та електричних мереж, телефон 1557.
Аварійні та ремонтні служби зовнішніх мереж центрального опалення та гарячого водопостачання:
Диспетчерська служба РТМ "Дарниця" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", телефон 428-63-47.
Служба збуту виконавця Управління з надання послуг населенню з централізованого опалення та гарячого водопостачання ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", пров. Червоногвардійський, 2, к. 18
Органи, які відповідно до законодавства здійснюють контроль за дотриманням Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення:
- центральний орган виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства:
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, адреса: вул. Велика Житомирська, буд. 9, м. Київ, 01601 телефони: 278-82-90, 278-83-90, 226-22-08.
- Державна житлово-комунальна інспекція
адреса: вул. Димитрова, буд. 24, м. Київ, 03150, телефон 207-19-15, факс 287-23-46
- територіальний орган Держспоживстандарту: Інспекція з питань захисту прав споживачів у м.Києві
адреса: вул. Терьохіна, 8-А, м. Київ, 04070, телефон 463-79-72, факс 463-79-73
- структурний підрозділ з питань житлово-комунального господарства місцевої державної адміністрації:
Управління житлово-комунального господарства Дарницького району м.Києва
адреса: вул. О.Кошиця, буд. 11, м.Київ, 02660, телефон 565-22-99
Управління житлово-комунального господарства Дніпровського району м.Києва
адреса: бульвар Праці, буд. 1/1, м.Київ, 02094, телефон 574-00-60
територіальний орган Державної житлово-комунальної інспекції: адреса _____ телефон _____
виконавчий комітет міської, сільської, селищної ради: Київська міська державна адміністрація
адреса: вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, телефон 1551 (зі стаціонарного); 205-73-37 (з мобільного)

Адреси і підписи сторін

Виконавець
ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"
01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28, офіс 20
Код ЄДРПОУ 37739041
р/рах._____
у _____
МФО _____
телефон _____

Генеральний директор
_____ Сандлер В.Ю.
(підпис)
М.П. "___"_____201_ р.

Споживач
_____
(прізвище, ім'я та по батькові)
_____
адреса_____
_____
Код ДРФО _____
Паспорт серія_____ №_____
Виданий_____
_____
конт. телефони_____

_____
(підпис)
"___" _____201_р.

Заява про екологічні наслідки

Структурний відокремлений підрозділ "Київські теплові мережі" Публічного Акціонерного товариства "Київенерго", код ЕДРПОУ 38346492,адреса якого 01033, м.Київ, вул. Горького, 29 з метою впровадження енергозберігаючих технологій, що мають чималий екологічний ефект, впровадив реконструкцію котельні за адресою проспект 40-річчя Жовтня,94/96. Замінено дванадцять існуючих котлів НІІСТУ-5 загальною потужністю 8,7МВт (7,536 Гкал/год) на вісім водогрійних гідронних котлів "EXPRESS" загальною потужністю 5,4МВт (4,644 Гкал/год). Котли "EXPRESS" сертифіковані (сертифікат відповідності ДГП СВЦОО № UA.TR.012.C.0298-13 від 07.06.2013 р.), виробник ТОВ "ЕКСПРЕС ЕНЕРДЖІ ГРУП ЮКРЕЙН - КАНАДА", ТУ У 25.2-34422658-002:2013 "Котли опалювальні водогрійні серії EXPRESS. Технічні умови".

Котельня розташована у вже сформованій міській інфраструктурі, з існуючими спорудами — 5-поверховими будинками, в межах згідно з планом землекористування

Існуюча котельня ПАТ "Київенерго" СВП "Київські теплові мережі" призначена для постачання тепла до систем опалення та гарячого водопостачання споживачам житлових будинків.

Застосування високоефективного обладнання, що має ККД на 4,6 % більше, ніж ККД вітчизняних котлів, дає економію природного газу. При наявності автоматичного регулювання теплопостачання в залежності від температури зовнішнього повітря та часу доби, автоматичного регулювання процесу спалювання газу, складе 1,21 млн.нм3/рік.

Враховуючи експлуатацію газової котельні з застосуванням заходів з енергозбереження зменшаться витрати газу на на 1,21 млн.нм3/рік, а значить, і зменшиться кількість викидів ЗР в атмосферне повітря міста. Крім того, вищезазначена технологія дозволяє знизити витрати електроенергії на вироблення тепла на 29 % (до 40,6 тис.кВтхгод у рік або 20,0 тис. грн). У процесі експлуатації об'єкта в атмосферне повітря будуть виділятися шкідливі речовини, масштабність забруднюючого впливу яких складає: <0,1 част. ГДК, що набагато нижче ГДК населених місць, внаслідок чого можна зробити висновок, що забруднення землі буде знаходитись в межах допустимого. Існує тверде покриття проїздів. Весь обсяг виробничих стічних вод, що утворюються, відводиться у мережу каналізації з наступним відведенням на очисні споруди міста з циклом повного біологічного очищення. Охорона підземних вод забезпечується за рахунок планування території, її асфальтування. Охорона поверхневих вод забезпечується за рахунок каналізування об'єкта, з відведенням госпобутових та виробничих стічних вод через мережу каналізації на очисні споруди міста, з циклом повної біологічної очистки. Каналізаційна мережа розрахована на прийом максимальної кількості госпобутових та виробничих стічних вод. Організоване належним чином складування та тимчасове зберігання відходів. У період експлуатації основними природоохоронними заходами є:

- безаварійна експлуатація та утримання в належному стані, проїздів, газонів, території проммайданчику вцілому; - відведення стічних госпобутових та виробничих вод у повному об'ємі на очисні споруди міста, з циклом повної біологічної очистки;- складування та тимчасове зберігання відходів, своєчасне їх вивезення, поводження з відходами згідно з законом України "Про відходи". - контроль за забрудненням атмосфери на джерелах викидів; - впровадження системи управління охорони навколишнього природного середовища, тобто розроблення системи заходів, постійно діючих на підприємстві і направлених на охорону навколишнього середовища від забруднення.

Дирекція СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" забезпечує експлуатацію об'єкта згідно з екологічними вимогами: згідно з законом України "Про Охорону атмосферного повітря" після проведення пусконалагоджувальних робіт отримати дозвіл на викиди ЗР в атмосферне повітря при введенні в експлуатацію котельні; - забезпечує безаварійну експлуатацію об'єкта згідно з нормами і правилами охорони праці, з урахуванням техніки безпеки, промсанітарії і охорони навколишнього природного середовища, за що несе відповідальність у порядку, встановленому діючим законодавством України.

Заява про екологічні наслідки

ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" планує будівництво готелю та житлових апартаментів, що входять до складу об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення, на вул. Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва.

Для зберігання особистих автомобілів працівників і мешканців готелю та житлових апартаментів проектом передбачається облаштування відкритих автостоянок загальною місткістю 130 машиномісць та 3-х підземних паркінгів загальною місткістю 356 машиномісць. Об'єкт, що проектується, буде підключений до всіх інженерних мереж. Проведені розрахунки підтверджують, що вплив на навколишнє середовище від діяльності об'єкта буде незначним і прийнятним для здоров'я населення.

Зі зверненнями та пропозиціями звертатися протягом 30 днів за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 57/3, тел. 044 206-01-01.

До відома ТОВ "Ойкос", ДП "Вікторія-трансгаз", КАТЗТ "Медтехніка" та Шапіро А. І. повідомляємо, що 15.08.2014 о 9.00 відбуватиметься встановлення меж земельної ділянки за адресою: м. Київ, бул. Перова, 27 А, у Дніпровському районі м. Києва. Просимо всіх вищезазначених осіб бути у зазначений час.

Повідомлення

Розпорядженням адміністративної колегії Київського міського територіального відділення АМКУ від 20.06.2014 № 101/03-рп/к розпочато розгляд справи № 71-03/06.14 за ознаками вчинення порушення ТОВ "Ремонтник АМ" (код 37502380), передбаченого п. 14 ст. 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції".

ТОВ "Вікторі Сервіс" приймає зауваження та пропозиції щодо підвищення тарифів на комунальні послуги для будинку 121-А у розмірі 4,84 грн за 1м^2, для будинку 121-Б у розмірі 4,85 грн за 1м^2 за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 121-А, кім.№1 (підвальне приміщення)

Посвідчення особи, яка постраждала внаслідок чорнобильської катастрофи, категорія 1, серія А, № 159107 та вкладку №629956 на ім'я Бойко Анатолія Васильовича вважати недійсними.

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм) репроцентр газети «Хрещатик».
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, repro.kreschatic.kiev.ua