

15

Відповідно до статті 61 ЦПК України обставини, встановлені судом рішенням у цивільній, господарській або адміністративній справі, що набрало законної сили не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Згідно частини 4 та 5 статті 24 Закону України «Про планування і забудову територій» у разі прийняття сільською, селищною чи міською радою рішення про надання земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності для розміщення об'єкта містобудування в порядку, визначеному земельним законодавством, зазначене рішення одночасно є дозволом на будівництво цього об'єкта.

Дозвіл на будівництво дає право замовникам на отримання вихідних даних на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт та отримання дозволу на виконання будівельних робіт у порядку, визначеному цим Законом.

Відповідно до частин 1 та 2 статті 5 Закону України «Про архітектурну діяльність» розроблення проектів (проектування) об'єктів архітектури здійснюється на підставі вихідних даних на проектування, до яких належать: містобудівні умови і обмеження забудови відповідної земельної ділянки, технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури, завдання на проектування об'єкта архітектури.

Вихідні дані складаються на підставі затвердженої містобудівної документації, місцевих правил забудови населених пунктів, а також відповідних рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Згідно статті 27 Закону України «Про планування і забудову територій» фізичні, юридичні особи, які отримали дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, отримують вихідні дані на проектування цього об'єкта.

Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу, затверджено постановою Кабінету Міністрів України №2328 від 20.12.1999 року, пунктом 1 якого зазначено, що архітектурно-планувальне завдання та технічні умови є складовими частинами вихідних даних на проектування (Постанова втратила чинність на підставі постанови Кабінету Міністрів України №489 від 20.05.2009 р).

Архітектурно-планувальне завдання (АПЗ №06-1984) на проектування будівництва офісного комплексу по вулиці Польовій, 12, затверджено в січні 2007 року заступником начальника Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища (том 2 а.с. - 65).

Таким чином, архітектурно-планувальне завдання (АПЗ №06-1984) отримано на 4 місяці раніше ніж отримано дозвіл на будівництво, що не відповідає частини 5 статті 24 Закону України «Про планування і забудову територій».

ТОВ «Е1-Інвест» отримано 17.10.2008 року позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту будівництва (том 1 а.с. - 29).

Дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва офісного комплексу за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12, №0491-Сл/С отримано 25.06.2008 року відповідно до проектної документації, погодженої Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за №15-495 від 17.01.2008 року (том 1 а.с. - 28).