



# НОВОБУДОВА

01021 м. Київ  
Кловський Узвіз, 14-а  
Тел. (044) 2808535  
Тел./факс (044) 2800135  
E-mail: novobudova@mail.ru

поточний рахунок  
26007000029876 (UAN)  
в Київській міській філії  
ПАТ Укробанку МФО 300023  
код 32917247  
Індивідуальний податковий  
№ 329172426552  
Свідчення № 37656059

Система менеджменту  
сертифікована на  
відповідність вимогам  
стандарту  
ISO 9001 : 2008  
Сертифікати:  
NQSP-0072/09-10  
451694 QM08

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Вих. № 864/8 від „05” серпня 2011р.

**Співвласникам нежитлового приміщення**

**Кетьку М.О.,**

**Карпенку К.С.,**

**Андрощуку В.Є**

03118, м. Київ, пр.-т. Червонозоряний, 126-Г,  
офіс 2

ТОВ «Новобудова», уважно розглянувши Ваше звернення за вх. № 193/8 від 07.07.2011 року, може повідомити наступне.

Прийняти Вашу пропозицію щодо укладення Договору «про надання житлово-комунальних послуг» на умовах зазначених в проєкті договору, а саме: відмова від послуги з централізованого опалення в нежитловому приміщенні за адресою м. Київ, пр.-т. Червонозоряний, 126-Г, офіс 2 ТОВ «Новобудова» не має законних підстав, так як, для цього необхідно здійснити відключення від мереж централізованого опалення вищезазначене приміщення.

Питання відключення від мереж централізованого опалення регулюється Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630. Згідно з п. 24 Правил споживачі можуть відмовитися від отримання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води. Відключення споживача (за його бажанням - п. 24 Правил) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у порядку, що затверджується центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства ( п. 25 Правил).

З метою вирішення Вашого питання ТОВ «Новобудова» звернулось до ПАТ «Київенерго» СВП «Енергозбут Київенерго» з листом щодо надання дозволу на відключення нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, пр.-т. Червонозоряний, 126-Г, офіс 2 від мереж централізованого опалення у зв'язку з відсутністю потреби співвласників у цій послугі.

На що, ТОВ «Новобудова» отримало відповідь про неможливість здійснення такого відключення в зв'язку з тим, що питання відключення від мереж централізованого опалення регулюється Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630.

Права власника квартири або нежитлових приміщень на інженерні системи будівлі визначаються Цивільним кодексом України. Відповідно до ч. 2 ст. 382 ЦК України власникам квартири (нежитлових приміщень) у багатоквартирному житловому будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі які призначені для потреб усіх власників квартир. Власник квартири або нежитлового приміщення не має права самовільно змінювати систему опалення та здійснювати відключення від мереж централізованого опалення.

Таким чином, з метою захисту прав всіх мешканців багатоквартирних будинків, постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.2007 року № 1268 внесені принципові зміни до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, а саме передбачено

відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води не у квартирах (приміщеннях), а лише відключення всього багатоквартирного будинку з ініціативи споживачів.

Іншого, на теперішній час, чинним законодавством не передбачено.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «Новобудова» не має законних підстав для відключення від мереж централізованого опалення Вашого нежитлового приміщення. Отже, просимо Вас укласти надісланий Вам договір та сплатити існуючу заборгованість за отримані житлово-комунальні послуги.

Сподіваємось на Ваше розуміння та співпрацю!

**Перший заступник  
Генерального директора**



**А.І. Гончаренко**