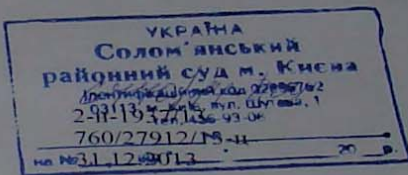




СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

03680, м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 25,  
тел. (044) 249-79-65, факс: 249-79-28, [inbox@sl.ki.court.gov.ua](mailto:inbox@sl.ki.court.gov.ua)  
03113, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 1, тел. (044) 456-51-65, факс: 456-93-08



✓ Нелбасва В.В.  
вул. Курська, 14, кв. 69  
м. Київ, 03049

Солом'янський районний суд м. Києва надсилає на Вашу адресу для відома та виконання копію судового наказу від 31 грудня 2013 року та копію заяви стягувача з копіями доданих до неї документів.

Відповідно до ч. 1 ст. 105 ЦПК України боржник має право протягом десяти днів з дня отримання копії судового наказу та доданих до неї документів подати заяву про його скасування.

Додаток: судовий наказ на 1-му арк.;  
копія заяви з додатками на 7 арк.

Суддя  
Солом'янського районного  
суду м. Києва

Г.О. Козленко

КОПІЯ



СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД м. КИЄВА

СУДОВИЙ НАКАЗ

31 грудня 2013 року

Справа № 2-п-1937/13  
760/27912/13-ц

місто Київ

Суддя Солом'янського районного суду м. Києва Г.О. Козленко, розглянувши заяву Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації про видачу судового наказу про стягнення заборгованості за спожиті житлово – комунальні послуги з Недбаєвої Вікторії Вікторівни,

- керуючись ст.ст. 509, 525, 526, 614, 625 ЦК України, ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»,-

- відповідно до статей 95-96, 99, 102-104 ЦПК України,

НАКАЗУЮ:

1. Стягнути з Недбаєвої Вікторії Вікторівни, 25.09.1974 року народження, індивідуальний ідентифікаційний номер особи \_\_\_\_\_, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Курська, 14, кв. 69, на користь Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (адреса реєстрації: 03186 м. Київ, вул. Соціалістична, 6, фактична адреса: Центр обслуговування споживачів №1, 03186, м. Київ, пр.-т. Повітрофлотський, 40-а, р/р 26004010005231 в ПАТ «Авант-Банк» в м. Києві, МФО 380708, код ЄДРПОУ 35756919) заборгованість по платі за утримання житла та платі за користування комунальними послугами за період з 01.09.2011 по 31.11.2013 в сумі 15 162 ( п'ятнадцять тисяч сто шістдесят дві) грн. 08 коп.

2. Стягнути з Недбаєвої Вікторії Вікторівни, 25.09.1974 року народження, індивідуальний ідентифікаційний номер особи \_\_\_\_\_, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Курська, 14, кв. 69, на користь Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (адреса реєстрації: 03186 м. Київ, вул. Соціалістична, 6, фактична адреса: Центр обслуговування споживачів №1, 03186, м. Київ, пр.-т. Повітрофлотський, 40-а, р/р 26004010005231 в ПАТ «Авант-Банк» в м. Києві, МФО 380708, код ЄДРПОУ 35756919) 3% річних та інфляційну складову боргу у розмірі 1106 (одна тисяча сто шість ) грн 85 коп.

3. Стягнути з Недбаєвої Вікторії Вікторівни, 25.09.1974 року народження, індивідуальний ідентифікаційний номер особи \_\_\_\_\_, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Курська, 14, кв. 69, на користь Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (адреса реєстрації: 03186 м. Київ, вул. Соціалістична, 6, фактична адреса: Центр обслуговування споживачів №1, 03186, м. Київ, пр.-т. Повітрофлотський, 40-а, р/р 26004010005231 в ПАТ «Авант-Банк» в м. Києві, МФО 380708, код ЄДРПОУ 35756919) судовий збір у розмірі 114 (сто чотирнадцять) грн 70 коп., що були останнім сплачені при подачі заяви.

4. Судовий наказ після набрання ним законної сили видати стягувачу.

Суддя

Місце для печатки суду

Суддя

Секретар



\*2609\*5079220\*1\*1\*



Згідно зі статтею 105 Цивільного процесуального кодексу України (далі – ЦПК України) боржник має право протягом десяти днів з дня отримання копії судового наказу та доданих до неї документів подати заяву про його скасування.

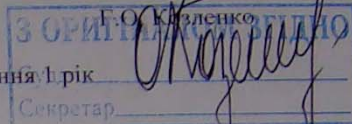
Відповідно до статті 106 ЦПК України в разі ненадходження від боржника заяви про скасування судового наказу протягом трьох днів після закінчення строку на її подання судовий наказ набирає законної сили і суд видає його стягувачеві для пред'явлення до виконання.

Судовий наказ набрав чинності \_\_\_\_\_ року.

Судовий наказ виданий \_\_\_\_\_ року.

Суддя \_\_\_\_\_

Строк пред'явлення виконавчого документа до виконання \_\_\_\_\_ рік



Відмітки про виконання судового наказу

| Дата надходження судового наказу на виконання | Повне найменування установи, підприємства, організації, у якому знаходиться судовий наказ на виконанні | Загальна сума, відрахована за судовим наказом | Дата повернення судового наказу до органу державної виконавчої служби чи стягувачеві | Підстава повернення судового наказу | Підпис керівника установи, підприємства, організації (з прикладанням печатки) | Примітки |
|---|--|---|--|-------------------------------------|---|----------|
|   |  |   |  |                                     |   |          |
|   |  |   |  |                                     |   |          |
|   |  |   |  |                                     |   |          |
|   |  |   |  |                                     |   |          |
|   |  |   |  |                                     |   |          |

Інші відмітки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

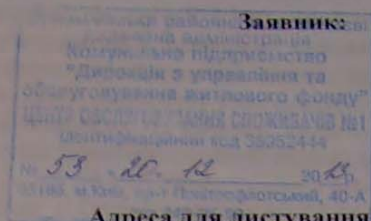
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



До Солом'янського районного суду м. Києва



Адреса для листування:

Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації  
03186, м. Київ, вул. Соціалістична, 6  
Засоби зв'язку: 249-46-96, 245-23-97

Центр обслуговування споживачі № 1  
03186, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 40 а  
тел. 248-08-34

**Боржник: Недбаєва Вікторія Вікторівна**

25.09.1974 р.н.

**Місце реєстрації:**

03049 м. Київ, вулиця Курська, буд. 14 кв.69  
засоби зв'язку: не відомі

**Заява**

**про видачу судового наказу за вимогою про стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги в сумі 15 162,08 грн.**

Вимоги Заявника:

Боржник – Недбаєва Вікторія Вікторівна не своєчасно вносила плату за спожиті житлово-комунальні послуги, у зв'язку з чим просимо стягнути 15 162,08 грн. (п'ятнадцять тисяч сто шістдесят дві грн.08 коп.) боргу на користь Заявника – Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Обставини, якими Заявник обґрунтовує свої вимоги:

Квартира № 69 в будинку № 14 на вулиці Курській в місті Києві належить Боржнику на праві власності є трикімнатною, загальною площею 56,8 м<sup>2</sup>, в тому числі житловою площею 42,3м<sup>2</sup>.

Між Заявником і Боржником існують відносини з приводу надання житлово-комунальних послуг, які регулюються чинним законодавством України, зокрема: Цивільним кодексом України, Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про захист прав споживачів», відповідно до яких Заявник надає житлово-комунальні послуги, а Боржники, як споживачі, зобов'язані внести плату за надані послуги.

Відповідно до ст. 322 Цивільного Кодексу України власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Згідно доданого рахунку, починаючи з вересня 2011 року по жовтень 2013 року сума заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги складає 14 055,93 грн. (чотирнадцять тисяч п'ятдесят п'ять грн. 93 коп.)

Протягом зазначеного вище періоду скарг, актів-претензій, відповідно до ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» з приводу ненадання чи не належного надання житлово-комунальних послуг від Боржників на адресу Заявника не надходило.

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споживачі зобов'язані оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом (ст. 20). Відповідно до «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», які затверджені постановою Кабінету міністрів України від 21.07.2005 р. № 630 (далі - Правила), плата за надані послуги вноситься споживачем відповідно до показань засобів обліку води і теплової енергії або затверджених нормативів (норм) споживання на підставі платіжного документа (розрахункової книжки, платіжної квитанції тощо) або відповідно до умов договору на встановлення засобів обліку. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Плата за послуги вноситься не пізніше 20



числа місяця, що настає за розрахунковим (п. 18 Правил). Відповідно до п. 2.5 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та при будинкових територій, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009р. № 529, послуги надаються відповідно до затвердженого (погодженого) рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Нарахування за послуги з утримання будинків і прибудинкових територій, нарахування за надання послуг з централізованого опалення, постачання гарячої і холодної води та водовідведення здійснюється на підставі тарифів, затверджених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до ст. 509 ЦК України, зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку. Зобов'язання виникають з підстав, встановлених ст. 11 ЦК України. Згідно зазначеної статті, цивільні права та обов'язки виникають із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, а також із дій осіб, що не передбачені цими актами, але за аналогією породжують цивільні права та обов'язки.

Отже, Боржник зобов'язаний оплатити спожиті житлово-комунальні послуги, а Заявник має право вимагати від Боржника виконання обов'язку щодо оплати наданих послуг.

Згідно ст. 625 ЦК України, боржник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання. Боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.

Незважаючи на неодноразові попередження про необхідність своєчасної оплати, боржник борг не сплатив, що завдає нам збитків.

Основний борг станом на 31.11.2013 р. становить – 14 055,93 грн., індекс інфляції – 256,24 грн., 3% річних – 849,91 грн.

Починаючи з 01.09.2011 року по 31.11.2013 року сума заборгованості становить 15 162,08 грн., яка станом на 01.11.2013 року боржником не сплачена.

На підставі вищевказаного та керуючись ст.ст. 15, 16, 509, 625 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 95-97, 98, п. п. 7, 9, 10 ст. 110 Цивільно-процесуального кодексу України, ст. ст. 20, 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та п. 7, 10, 11 «Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України N 5 (5-2009-п) від 14.01.2009 }, п. п. 10, 18, 20, 21, 30 «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» (затверджених постановою Кабінету міністрів України від 21.07.2005 р. № 630), п. 2.5 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та при будинкових територій, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009р. № 529, ст.1 Закону України «Про захист прав споживачів» -

#### ПРОСИМО:

1. Видати судовий НАКАЗ, про стягнення з Недбаєвої Вікторії Вікторівни на користь Комунального підприємства "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, р/р 26004010005231, ЄДРПОУ 35756919 МФО 380708, в ПАТ «Авант-Банк» міста Києва заборгованість по платі за утримання житла та платі за користування комунальними послугами за період з 01.09.2011 року по 31.11.2013 року в сумі 15 162,08 грн., в тому числі:
  - 14 055,93 грн. – основного боргу
  - 256,24 грн. індексу інфляції.
  - 849,91 грн. 3% річних
2. Видати судовий НАКАЗ, про стягнення з Недбаєвої Вікторії Вікторівни на користь Комунального підприємства "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, р/р 26004010005231,



ЄДРПОУ 35756919 МФО 380708, в ПАТ «Авант-Банк» міста Києва судовий збір в сумі 114,70 грн., сплачений Заявником.

3. Відповідно до п.3 ч.1 ст. 18 Закону України «Про виконавче провадження» та з метою забезпечення примусового виконання, витребувати в Державної податкової служби України інформацію про індивідуальні ідентифікаційні номери боржників.

**Додаток:**

1. Квитанція про сплату судового збору (на адресу суду).
2. Довідка ф-3;
3. Розрахунок заборгованості;
4. Копія довідки;
5. Копія довіреності начальника ЦОС № 1 на право підпису (на адресу суду).
6. Копії заяв на видачу судового наказу з додатками для боржників.

Начальник ЦОС № 1



О.Лисак

УКРАЇНА  
 Комунальне підприємство  
 "Дирекція з управління та  
 обслуговування житлового фонду"  
 структурний підрозділ  
**Центр обслуговування  
 споживачів №1**  
 ідентифікаційний код 38952444  
 22 листопада 2013 г.  
 № 186  
 03049, м. Київ, просп. Повітрофлотський 40А  
 тел. № (044)248-08-35

**ДОВІДКА**Видана гр. Недбаєва Віктор Євгенійовичв тому, що він/вона дійсно зареєстрован(а) і проживає  
у м. Києві по вулиця Курськабуд. № 14 корп. 69і займає житлову площу 42,30 кв.м.,загальна площа квартири 56,80 кв.м., в т.ч. бал. 9,5кімнат 3 у          - кімнатній квартирі,розташованій на          поверсі          -поверхового будинкуБудинок знаходиться на балансі **Центр обслуговування  
споживачів №1**

Власником особового рахунку цієї житлової площі є гр.

Недбаєва Вікторія ВікторівнаФорма власності житла приватнаДокумент, що підтверджує власність житла №          від         

Вказати, які зручності має будинок:

Технічний стан будинку і хар-ка зайнятої площі

ВсіЗадовільний

На цій житловій площі проживають і зареєстровані 2 (два) особи, в тому числі:

| № п/п | Прізвище, ім'я та по батькові | Дата народження | Родинні відносини      | З якого часу зареєстрований | дата реєстр. у м. Києві |
|-------|-------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1     | Недбаєва Вікторія Вікторівна  | 25.09.1974      | ВЛАСНИК<br>ОС. РАХУНКУ | 20.11.1990                  |                         |
| 2     | Недбаєв Віктор Євгенійович    | 21.01.2003      | СИН                    | 04.02.2003                  |                         |

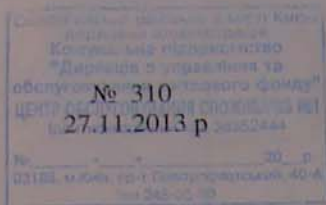
Сусіди по квартирі:

1.          сім'я          осіб займає          кімн.          кв.м.  
 2.          сім'я          осіб займає          кімн.          кв.м.  
 3.          сім'я          осіб займає          кімн.          кв.м.

на од.Начальник Центр обслуговування Лисак О.Паспортист Панова Л.Бухгалтер Сенік Н.М.

М.П.





### Довідка

Дана ЦОС № 1 Комунального підприємства "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації в тім, що за адресою вул. Курська 14 ,кв.69, де власником особового рахунку є Недбаєва В.В., квартира приватизована, але правоустановчі документи відсутні.

Начальник

Бухгалтер



О. Лисак

Н.Сенчик



Власник особового рахунку: № 379176

| № з/п | Місяць, рік      | Вхідне сальдо (грн.) | Нараховано (грн.) | Субсидія (грн.) | Перерахунки минулих періодів (грн.) | Оплата (грн.) | Заборгованість за місяць (грн.) | Сальдо на кінець періоду (грн.) | Індекс інфляції (%) | Інфляційні нарахування (грн.) | Кількість прострочених днів | 3 % річних (грн.) | Загальний борг |
|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
|       | 2                | 3                    | 4                 | 5               | 6                                   | 7             | 8                               | 9                               | 10                  | 11                            | 12                          | 13                | 14             |
| 1     | вересень 2011р.  | 5138,78              | 525,84            |                 | 0                                   |               | 525,84                          | 6201,73                         | 100,1               | 5,14                          | 30                          | 12,67             | 543,65         |
| 2     | жовтень 2011р.   | 5664,62              | 537,11            |                 | 0                                   |               | 537,11                          | 5296,56                         | 100,0               | 0,00                          | 31                          | 14,43             | 551,54         |
| 3     | листопад 2011р.  | 6201,73              | 519,82            |                 | -123,26                             | 1301,73       | -905,17                         | 5819,95                         | 100,1               | 6,20                          | 30                          | 15,29             | -883,68        |
| 4     | грудень 2011р.   | 5296,56              | 523,39            |                 |                                     |               | 523,39                          | 13246,45                        | 100,2               | 10,59                         | 31                          | 13,50             | 547,48         |
| 5     | січень 2012 р.   | 9266,22              | 533,96            |                 | 3446,27                             | 431,65        | 3980,23                         | 9902,21                         | 100,2               | 18,53                         | 31                          | 23,61             | 4022,37        |
| 6     | лютий 2012р.     | 9800,18              | 533,68            |                 |                                     |               | 102,03                          | 10447,93                        | 100,2               | 19,60                         | 28                          | 22,55             | 144,18         |
| 7     | березень 2012р.  | 9902,21              | 545,72            |                 |                                     |               | 545,72                          | 10987,28                        | 100,3               | 29,71                         | 31                          | 25,23             | 600,66         |
| 8     | квітень 2012р.   | 10447,93             | 539,35            |                 |                                     |               | 539,35                          | 11474,71                        | 100                 | 0,00                          | 30                          | 25,76             | 565,11         |
| 9     | травень 2012р.   | 10987,28             | 539,84            |                 | -52,41                              |               | 487,43                          | 11977,65                        | 99,7                | 0,00                          | 31                          | 27,99             | 515,42         |
| 10    | червень 2012р.   | 11474,71             | 527,31            |                 | -24,37                              |               | 502,94                          | 12530,79                        | 99,7                | 0,00                          | 30                          | 28,29             | 531,23         |
| 11    | липень 2012р.    | 11977,65             | 553,14            |                 |                                     |               | 553,14                          | 13072,31                        | 99,8                | 0,00                          | 31                          | 30,52             | 583,66         |
| 12    | серпень 2012р.   | 12530,79             | 541,52            |                 |                                     |               | 541,52                          | 13620,97                        | 99,7                | 0,00                          | 31                          | 31,93             | 573,45         |
| 13    | вересень 2012р.  | 13072,31             | 548,66            |                 |                                     |               | 548,66                          | 14183,63                        | 100,1               | 13,07                         | 30                          | 32,23             | 593,97         |
| 14    | жовтень 2012р.   | 13620,97             | 562,66            |                 |                                     |               | 562,66                          | 14717,87                        | 100                 | 0,00                          | 31                          | 34,71             | 597,37         |
| 15    | листопад 2012р.  | 14183,63             | 534,24            |                 |                                     |               | 534,24                          | 15258,24                        | 99,9                | 0,00                          | 30                          | 34,97             | 569,21         |
| 16    | грудень 2012р.   | 14717,87             | 559,44            |                 | -19,07                              |               | 540,37                          | 15796,31                        | 100,2               | 29,44                         | 31                          | 37,50             | 607,31         |
| 17    | січень 2013 р.   | 15258,24             | 544,32            |                 | -6,25                               |               | 538,07                          | 16344,48                        | 100,2               | 30,52                         | 31                          | 38,88             | 607,46         |
| 18    | лютий 2013 р.    | 15796,31             | 559,37            |                 | -11,2                               |               | 548,17                          | 16892,86                        | 99,9                | 0,00                          | 28                          | 36,35             | 584,52         |
| 19    | березень 2013 р. | 16344,48             | 548,38            |                 |                                     |               | 548,38                          | 17425,7                         | 100                 | 0,00                          | 31                          | 41,64             | 590,02         |
| 20    | квітень 2013р.   | 16892,86             | 532,84            |                 |                                     |               | 532,84                          | 14055,93                        | 100                 | 0,00                          | 30                          | 41,65             | 574,49         |
| 21    | травень 2013р.   | 17425,7              | 531,51            |                 |                                     |               | 531,51                          | 0                               | 100,1               | 17,43                         | 31                          | 44,40             | 593,34         |
| 22    | червень 2013р.   | 17957,21             | 465,65            |                 |                                     |               | 465,65                          | 0                               | 100                 | 0,00                          | 30                          | 44,28             | 509,93         |



| № з/п  | Місяць, рік     | Вхідне сальдо (грн.) | Нараховано (грн.) | Субсидія (грн.) | Перерахунки минулих періодів (грн.) | Оплата (грн.) | Заборгованість за місяць (грн.) | Сальдо на кінець періоду (грн.) | Індекс інфляції (%) | Інфляційні нарахування (грн.) | Кількість прострочених днів | 3 % річних (грн.) | Загальний борг |
|--------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| 23     | липень 2013р.   | 18422,86             | 497,08            |                 |                                     |               | 497,08                          | 0                               | 99,9                | 0,00                          | 31                          | 46,94             | 544,02         |
| 24     | серпень 2013р.  | 18919,94             | 519,88            |                 |                                     |               | 519,88                          | 0                               | 99,3                | 0,00                          | 31                          | 48,21             | 568,09         |
| 25     | вересень 2013р. | 19439,82             | 204,12            |                 |                                     |               | -434,56                         | 0                               | 100                 | 0,00                          | 30                          | 47,93             | -386,63        |
| 26     | жовтень 2013р.  | 19005,26             | 178,63            |                 |                                     |               | 189,45                          | 0                               | 100,4               | 76,02                         | 31                          | 48,42             | 313,90         |
| Разом: |                 |                      | 13207,46          | 0               | 2581,85                             | 1733,38       | 14055,93                        |                                 |                     | 256,24                        |                             | 849,91            | 15162,08       |

Просимо Вас погасити заборгованість по квартирній платі та комунальним послугам протягом 20 днів з дня попередження. В разі несплати боргу повністю до зазначеного строку до Вас буде пред'явлено позов до суду про примусове стягнення заборгованості у сумі 15162 грн.08 коп. (з урахуванням індексу інфляції та трьох відсотків річних) з віднесенням на Вас витрат по оплаті державного мита в розмірі 1% з суми боргу.



Начальник

Бухгалтер

Лисак О.В.

Сенчик Н.Ж.