



НОВОБУДОВА

Юридична адреса:
01015 м. Київ
вул. Московська, 46/2
Фактична адреса:
03028 м. Київ
вул. Саперно-Слобідська, 10
Тел. (044) 5259003, тел./факс (044) 5250999
E-mail: novobudova@mail.ru

поточний рахунок
26007000029876 (UAH)
в ПАТ Укрсоцбанку МФО 300023
код 32917247
Індивідуальний податковий
№ 329172426552
Свідоцтво № 200119533

Система менеджменту
сертифікована на
відповідність вимогам
стандарту
ISO 9001 : 2008
Сертифікати:
NQSP-0072/09-10
451694 QM08

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Вих. № 2/4 від „18” серпня 2014р.

15.09.14

До Святошинського районного суду м. Києва
м. Київ, вул. Жилианська, 142

Позивач: Товариство з обмеженою
відповідальністю «НОВОБУДОВА»
адреса для листування: 03028, м. Київ,
вул. Саперно-Слобідська, 10
юридична адреса:
01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2
поточний рахунок 26007000029876 (UAH)
в ПАТ Укрсоцбанку МФО 300023, код 32917247
тел. (044) 525-90-03

Відповідач 1: Персухова Олена Олександрівна,
10.06.1970 р.н., паспорт СН №147085, виданий
Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві
05.03.1996 р., ідентифікаційний код 2572820622,
zareєстрована за адресою:
м. Київ, проспект Леся Курбаса, буд. 5В, кв. 196
інші дані не відомі

Відповідач 2: Морєв Олександр Георгійович,
28.10.1959 р.н.,
zareєстрований за адресою:
м. Київ, проспект Леся Курбаса, буд. 5В, кв. 196
інші дані не відомі

СУДДЯ: НАБОРОЗНЯК М.І.
справа № 759/4331/14-ц, провадження №2/759/2734/174
в судовому засіданні оголошено перерву до 03.10.2014
року до 10 год. 00 хв.

ПОЯСНЕННЯ ПО СПРАВІ (в порядку ст. 27 ЦПК України)

Відповідачем було подано заперечення на додаткові пояснення по справі від 21.07.2014 року та заперечення на уточнену позовну заяву від 11.08.2014 року. З даного приводу Позивач вважає за необхідне пояснити наступне.

1. Щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №529. В подальшому була прийнята Постанова Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на

житлово – комунальні послуги», якою затверджено Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі - Порядок), та згідно з якою втратила чинність постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №529. Даними постановами Кабінету Міністрів, у різний час встановлений мінімальний перелік послуг з утримання будинку та прибудинкової території, які повинні надаватися в будинку для утримання його в належному санітарно-технічному стані. До них належить: прибирання прибудинкової території, прибирання сходових кліток, вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі, технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання; холодного водопостачання; водовідведення; теплопостачання; зливової каналізації, дератизація дезінсекція, обслуговування димовентиляційних каналів, технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності, поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), поливання дворів, клумб і газонів, прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами, експлуатація номерних знаків на будинках, освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води, енергопостачання ліфтів, періодична повірка, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки.

Згідно з вказаними постановами Кабінету Міністрів вартість всіх нормативних витрат по складових послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначається з розрахунку 1 кв.м загальної площі квартир, таким чином, калькуляційною одиницею при нарахуванні плати за означені послуги є 1 кв.м загальної площі квартир.

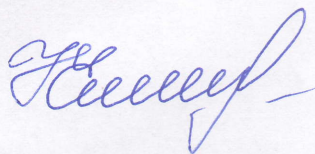
На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №529, ст. 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" за спеціальною електронною програмою КП «Головний інформаційно – обчислювальний центр» Київської міської державної адміністрації ТОВ «Новобудова» виконано розрахунок економічно – обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які враховують фактичні об'єми робіт по обслуговуванню будинків та їх реальну вартість. Тариф та структура тарифу для вказаного будинку додається до заяви про виконання ухвали суду від 22.05.2014 року. Тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, розраховано на підставі мінімального переліку послуг, необхідних для забезпечення належного санітарно – гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків та прибудинкових територій, виходячи з фактичних об'ємів робіт по обслуговуванню окремо взятого будинку за механізмом, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 року №529, в подальшому постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869. Таким чином, послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території включають в себе мінімальний перелік послуг, передбачений чинним законодавством України, розрахунковою одиницею для визначення розміру плати є квадратний метр загальної площі квартири.

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", ст. 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" тарифи на житлово-комунальні послуги погоджені Головним управлінням з питань цінової політики

Відповідач не надав доказів того, що він не повинен сплачувати за житлово-комунальні послуги. Відповідно статті 68 ЖК України наймач зобов'язаний своєчасно вносити квартирну плату та плату за комунальні послуги, законодавство не передбачає звільнення від сплати за житлово-комунальні послуги, навіть у випадку ненадання окремих житлово-комунальних послуг. Згідно зі статтею 614 ЦК України особа звільняється від відповідальності за невиконання зобов'язання лише у тому випадку, коли доведе відсутність своєї вини у порушенні такого зобов'язання (Постановою Судової палати у цивільних справах Верховного Суду України від 27.03.2013 року). Відповідно до ч. 1 ст. 151 Житлового кодексу Української РСР громадяни, які мають в приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, провадити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт, утримувати в порядку придомову територію. Відповідно до п.7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 08.10.1992 року, власник та наймач квартири зобов'язаний оплачувати надані житлово-комунальні послуги у строки, визначені законом або договором.

Прошу приєднати письмові пояснення до матеріалів справи.

**Представник за довіреністю
ТОВ "НОВОБУДОВА"**



І.О.Чендакова