

Самый лучший работник года. Награжден
орденом Кавалера Ордена
по случаю 10-летия
создания

Получено от
Института
Советского военного и
морского искусства
Шевченко А.В.

POSTER

Кіеві державної адміністрації та Київській районній адміністрації
Київської державної адміністрації та Київській районній адміністрації
Київської державної адміністрації та Київській районній адміністрації
Київської державної адміністрації та Київській районній адміністрації

Протокольною універсальною Солом'янською районною сесією м. Києва від 12.12.2013 по справі № 7601745013-1 за позовом ЕП «Даремний» до Федісової Е.В. було залучено до участі у справі ЕП «Даремний» в якості третьої особи.

З 01 квітня 2018 року комунальне підприємство «Дорсміл» в управлінні та обслуговуванні житлового фонду Селищеского району в місті Києві перебуває в адміністрації (далі – КП «Дорсміл») в балансовому управлінні та обслуговуванні житлового будинку № 14 на вулиці Курській.

Виконанням з надання пошуг з управління будівель та придбанням територій в будинку № 14 на вулиці Курській в м. Києві є комунальне підприємство «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – КП «Залізничне»).

Заданою ділянкою між КП «Даринське» та КП «Заїнівське» передано функції з утримання будівель, споруд і об'єктів благоустрою та прибудинкових територій (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, утримання доріг, освітлення вулиць загального користування, поточний ремонт, внесення побутових платежів тощо), надання споживачам комунальних послуг (централізоване опалення холодної та гарячої води, водопостачання, газо- та електропостачання, централізоване сміттєве, а також внесення побутових

включив тощо), забезпечення укладення договорів та споживання тепло-, холодопостачання та водопостачання з виробничими та споживчими татами.

Статтею 9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» передбачено вичерпний перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, до яких належить житлово-комунальний послуги не включити.

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споживачі зобов'язані оплачувати житлово-комунальні послуги в строки, встановлені договором або законом (ст. 20). Відповідно до «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», які затверджені постановою Кабінету міністрів України від 21.07.2005 р. № 630 (далі - Правила), плата за надані послуги вноситься споживачем відповідно до показань засобів обліку води і теплової енергії або затверджених нормативів (норм) споживання на підставі платіжного документа (розрахункової книжки, платіжної квитанції тощо) або відповідно до умов договору на встановлення засобів обліку. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Плата за послуги вноситься не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим (п. 18 Правил).

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить: встановлення ціни/тарифів на житлово-комунальні послуги відповідно до закону.

Згідно ч. 2 ст. 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споруд та прибудинкових територій формуються і затверджуються центральними органами виконавчої влади, національними комісіями, що здійснюють державне регулювання у відповідних сферах, та органами місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень, визначених законом.

Отже, нарахування Відповідачу плати за комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій проводились виключно відповідно до розпоряджень Київської міської державної адміністрації, як це передбачено ст. 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Площа прибудинкової території за адресою: вул. Курська, 14, яка врахована у тарифі на утримання будинку та прибудинкової території, затверджена рішенням Солом'янської районної у місті Києві ради від 23.12.2009 № 486.

Відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 (була постанова Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 року № 529) був розрахований економічно-обґрунтований тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по будинку № 14 на вул. Курській та затверджений

розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 1221 від 29.12.2010, який становить 3,01 грн. разом з ПДВ.

Утримання будинку та прибудинкової території на вул. Курській, 14, яке здійснюється комунальним підприємством "Залізничне" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, включає в себе наступний перелік послуг:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації;
- дератизація;
- поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, та елементів зовнішнього упорядження;
- освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води.

Крім того, згідно з вимогами до якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві», щомісячно складаються Акти обстеження будинку з участю мешканців будинку (копії актів додаються).

Необхідно зазначити, що до КП «Залізничне» скарг щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг в період з 01.03.2010 до 31.08.2011 від Відповідача не надходило.

Враховуючи вищевикладене, ПРОСИМО позов задовольнити повністю.

Додаток на 13 арк.

Представник КП «Залізничне»



А. Щербанюк