



# НОВОБУДОВА

Юридична адреса:  
01015 м. Київ  
вул. Московська, 46/2  
Фактична адреса:  
03028 м. Київ  
вул. Саперно-Слобідська, 10  
Тел. (044) 5259003, тел./факс (044) 5250999  
E-mail: novobudova.kiev@gmail.com

поточний рахунок  
26003052632075 (UAN)  
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 300711 код 32917247  
Індивідуальний податковий  
№ 329172426552  
Свідоцтво № 200119533

Система менеджменту  
сертифікована на  
відповідність вимогам  
стандарту  
ISO 9001 : 2008  
Сертифікати:  
NQSP-0072/09-13  
451694 QM08

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Вих. № 698/8 від «19» червня 2017р.

До Дніпровського районного суду м. Кисва  
02068, м. Київ, вул. Кошиця, 5

**ПОЗИВАЧ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»  
юридична адреса: 01015, м. Київ, вул.  
Московська, 46/2  
п/р 26003052632075 в ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 300711, код за ЄДРПОУ 32917247  
тел. (044)525-09-99, 525-90-03  
Адреса для листування: 03028 м. Київ,  
вул. Саперно-Слобідська, 10  
тел.: (044) 525-90-03

✓ **ВІДПОВІДАЧ:**

### ПОЗОВНА ЗАЯВА

#### про стягнення заборгованості по оплаті житлово-комунальних послуг

Згідно з рішенням правління Акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – АК «ХК «Київміськбуд») № 142 від 16.06.2004 року житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. М. Раскової, був переданий ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА» (далі – ТОВ «НОВОБУДОВА», Позивач) в експлуатацію та обслуговування (копія додається).

Відповідно до авізо № 215 від 01.11.2004 року АТ ХК «Київміськбуд» передало ТОВ «НОВОБУДОВА» житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. М. Раскової, (копія додається).

(далі – Відповідач) є власником квартири №  
в житловому будинку по вул. М. Раскової в м. Кисві на підставі свідоцтва про  
право власності, виданого року Головним управлінням житлового забезпечення  
Київської міської державної адміністрації на підставі наказу Головного управління  
житлового забезпечення від року № , та зареєстрованого в Київському  
міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти

нерухомого майна \_\_\_\_\_ року у реєстрову книгу № \_\_\_\_\_ за реєстровим № \_\_\_\_\_  
(копія додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 року №129/2032 «Про повернення історичних назв, перейменування та найменування вулиць, площ, провулків та проспектів у місті Києві» вулицю **Марини Раскової** перейменовано на вулицю **Євгена Сверстюка** (копія додається).

**3 01 листопада 2016 року** згідно Акту приймання-передачі багатоквартирного будинку в управління багатоквартирний будинок по вул. Є.Сверстюка, (М.Раскової, \_\_\_\_\_) (далі - Будинок) передано в управління **ОСББ «РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА»** (копія додається).

У Будинку, зокрема і квартирі № \_\_\_\_\_, Позивачем до 01.11.2016р. безперебійно надавались житлово-комунальні послуги, та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, кожна з яких має свою фіксовану вартість (тариф).

**П. 5 ч. 3 ст. 20** Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004р. № 1875 – IV передбачає **обов'язок споживача житлово-комунальних послуг оплачувати їх у строки, встановлені Договором або законом.**

Дане зобов'язання щодо оплати житлово-комунальних послуг Відповідач – \_\_\_\_\_ належним чином не виконувала, в результаті чого за період з червня 2014 року по квітень 2015 року у Відповідача утворилася заборгованість за житлово-комунальні послуги, та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в розмірі 16 501 (шістнадцять тисяч п'ятсот одна) грн. 40 коп.

Відповідно до **ч. 4 ст. 319 Цивільного кодексу України** зазначено, що власність зобов'язує, а в **ст. 322 ЦК** вказано, що власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до **ч. 1 ст. 151 Житлового кодексу Української РСР** громадяни, які мають в приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, провадити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт, утримувати в порядку придомову територію.

Утримання майна власників квартир (будинку та прибудинкової території) здійснюється ними шляхом оплати всіх витрат по утриманню експлуатуючої організації.

Стаття **526 ЦК України** встановлює, що зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог актів цивільного законодавства.

Також, доводимо до відома Суду про те, що **ТОВ «НОВОБУДОВА»** вже зверталася до Дніпровського районного суду м. Києва із заявою про видачу судового наказу, - проте ухвалою судді Дніпровського районного суду м. Києва, Чех Н.А. від 26 травня 2017 року по справі №755/11685/15-ц судовий наказ щодо стягнення з \_\_\_\_\_ на користь ТОВ «НОВОБУДОВА» заборгованості за надані житлово-комунальні послуги в розмірі 16 501,40 грн., та судового збору в розмірі 121,80 грн. – скасовано.

Положенням **ч.2 ст.99 ЦПК України** зазначено, що у разі відмови в прийнятті заяви про видачу судового наказу або в разі скасування судового наказу внесена сума судового збору стягувачу не повертається. У разі пред'явлення стягувачем позову до боржника у порядку позовного провадження сума судового збору сплаченого за подання заяви про видачу судового наказу зараховується до суми судового збору, встановленої за позовну заяву.

Таким чином, сума судового збору сплаченого за подання заяви про видачу судового наказу у розмірі 121 (сто двадцять одна) гривня 80 коп. зараховується до суми судового збору, встановленої за позовну заяву в розмірі 1 600 (одна тисяча шістсот) гривень 00 коп., тому Позивач доплачує судовий збір за подання даної позовної заяви в сумі 1 478 (одна тисяча чотириста сімдесят вісім) гривень 20 коп.

На підставі вищевикладеного, та керуючись ст.67, ст.68, ст.151 Житлового кодексу Української РСР, Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений постановою КМУ від 01.06.2011р. №869, ч.4 ст.319, ст.322, ст.360, ст.382, ст.526, ст.625 Цивільного кодексу України, п. 5 ч. 3 ст. 20 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», ст. 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», п.8ст.105-1, ст.118, ст.119 Цивільного процесуального кодексу України, –

**ПРОСИМО:**

1. Задовольнити позовну заяву про стягнення заборгованості по оплаті житлово-комунальних послуг в повному обсязі.

2. Стягнути з Відповідача –  
(ідентифікаційний код \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_)  
) на користь Позивача - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»** (01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2, п/р 26003052632075 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код ЄДРПОУ 32917247) **заборгованість за житлово-комунальні послуги у Будинку та квартирі за період з червня 2014 року по квітень 2015 року у розмірі 16 501 (шістнадцять тисяч п'ятсот одна) грн. 40 коп.**

3. Стягнути з Відповідача на користь Позивача **витрати по сплаті судового збору в розмірі 1 600 (одна тисяча шістсот) грн. 00 коп.**

**ДОДАТКИ:**

1. Оригінал платіжного доручення про сплату судового збору №246 від 30.05.2017р.
2. Копія платіжного доручення про сплату судового збору №1865 від 14.05.2015р.
3. Копія рішення правління АТ «ХК «Київміськбуд» №142 від 16.06.2004 року.
4. Копія авізо № 215 від 01.11.2004 року.
5. Копія свідоцтва про право власності від \_\_\_\_\_ року.
6. Копія рішення Київської міської ради від 08.10.2015 року.
7. Копія акту прийому-передачу Будинку в управління від 01.11.2016 року.
8. Розрахунок суми заборгованості за житлово-комунальні послуги.
9. Копія ухвали Дніпровського районного суду м. Києва по справі №755/11685/15-ц від 26.05.2017р.
10. Копія наказу про призначення генерального директора.
11. Довіреність на уповноваженого представника Позивача.
12. Копія позовної заяви про стягнення заборгованості по оплаті житлово-комунальних послуг для Відповідача по справі.

Представник ТОВ "НОВОБУДОВА"  
за довіреністю



І.О. Чендакова