

6

кооперативу "Каштан", залишивши в його користуванні земельну ділянку, яка фактично ним використовується, і вилучивши з його користування територію, прилеглу до будинків №№15, 15а та 15б по вул. Каштановій.

28.07.05 р. голова Автостоянчного кооперативу "Каштан" звернувся до Київського міського голови з листом №2, в якому повідомив про те, що в загальну площу виділеної земельної ділянки згідно договору оренди від 13.09.03 р. №2-6-00075, яка становить 1, 07 га, включено 0,21 га землі прибудинкової території ЖБК "Маяк-6". Одночасно від земельної ділянки, на якій розташований АСК "Каштан", вилучено 0,21 га землі під забудову АЗС ТОВ "Плеяда". На даний час питання про виділення землі під АЗС знято. Кооператив розташовується в межах, які були до прийняття рішення і заключення договору оренди земельної ділянки №02-6-00075 від 13.09.03 р., у зв'язку з чим Автостоянчний кооператив "Каштан" просить внести зміни до договору оренди.

Таким чином, частина прибудинкової території ЖБК "Маяк-6" вилучалася на користь Автостоянчного кооперативу "Каштан" для компенсації вилучення частини території кооперативу, що мала бути передана під будівництво АЗС.

Рішення щодо будівництва АЗС не було реалізоване, у зв'язку з чим Автостоянчному кооперативу "Каштан" та ЖБК "Маяк-6" мали бути повернені частини земельних ділянок, проте, вказане питання не було вирішене Київською міською радою.

Щодо визначення розміру земельної ділянки, відведеної в якості прибудинкової території ЖБК "Маяк-6", суд зазначає наступне.

Згідно наданих суду матеріалів та пояснень представників сторін не існує жодного рішення компетентного органу щодо визначення розміру земельної ділянки, що передана в користування ЖБК "Маяк-6" під прибудинкову територію, а також земельної ділянки, що передана Автостоянчному кооперативу "Каштан" станом на 1988 р.

Проте, вказана обставина може бути з'ясована шляхом ознайомлення з графічними матеріалами, що стосуються планування та забудови мікрорайонів житлового масиву Вигурівщина-Троещина, копії яких надані суду, а також на підставі графічних матеріалів кадастрової справи №2245.

Зокрема, згідно проекту комплексної забудови мікрорайону №2 масиву "Троещина" (креслення №25406-АС) із ЖБК "Маяк-6" межує платна автостоянка площею 0,1 га.

Також розміри земельних ділянок ЖБК "Маяк-6" згадуються в листі Державного комітету України по земельних ресурсах від 22.04.05 р. №14-22-11/3097, а саме: *роботи по встановленню зовнішніх меж землекористування ОСББ "Маяк-6" були проведені у 1995 р. Площа земельної ділянки становила 2, 32 га. Разом з тим, правовстановлюючі документи на земельну ділянку ОСББ "Маяк-6" по вул. Каштановій, 15, 15а та 15б оформлені не були. Внаслідок укладення договору оренди земельної ділянки від 13.09.03 р. №62-6-00075 з Автостоянчним кооперативом "Каштан" за рахунок частини вказаної земельної ділянки, її площа зменшилась на 0,34 га і становить 1, 98 га.*

Вказані матеріали свідчать про те, що фактично п. 3 рішення Київської міської ради №7/728 від 03.02.00р. в частині визначення розміру земельної ділянки, переданої автостоянчному кооперативу "Каштан" у користування строком на 10 років - 1, 07 га - для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Ватутінському районі, прийнято без врахування рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 31.03.88 № 316 "О строительстве сблокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам", на яке міститься посилання у вказаному пункті рішення.

Встановити розміри земельної ділянки, що передана згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 31.03.88 р. №316 "О строительстве сблокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам", можна було виключно на підставі графічних матеріалів, що стосуються планування та забудови мікрорайонів житлового масиву Вигурівщина-Троещина, що в даному випадку зроблено не було.

Згідно пояснювальної записки, що міститься в матеріалах кадастрової справи №2245 про