

Таким чином, посилаючись на викладене, просила визнати будівництво за адресою: місто Київ, вулиці Польова, 12, замовником якого є ТОВ «Е1-Інвест» таким, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Ухвалою Солом'янського районного суду міста Києва від 13.10.2009 року до участі у справі у якості співвідповідача залучено орган самоорганізації населення у місті Києві «Комітет мікрорайону «Рідна оселя».

У судовому засіданні представники позивача ТОВ «Е1-Інвест», позовні вимоги підтримали, посилаючись на обставини викладені в позовній заяві. У задоволенні зустрічного позову просили відмовити.

Відповідачі та їх представники у судовому засіданні зустрічний позов підтримали, проти задоволення первісного позову заперечували, посилаючись на обставини, викладені у зустрічному позові.

У судовому засіданні відповідач Тернавська Г.П. не з'явилася, надавши письмову заяву, в якій просила справу розглядати у її відсутність.

Вислухавши пояснення осіб, які беруть участь у справі, дослідивши матеріали справи, суд приходить до висновку, що у задоволенні позову ТОВ «Е1-Інвест» слід відмовити, а зустрічний позов Григоренко О.Г. задовольнити, з наступних підстав.

У судовому засіданні встановлено, що рішенням Київської міської ради №645/1306 від 24.05.2007 року затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ «Е1-Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою на вулиці Польовій, 12 у Солом'янському районі міста Києва, а також передано ТОВ «Е1-Інвест», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,55 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою на вулиці Польовій, 12 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (том 1 а.с. - 9).

На підставі зазначеного рішення Київської міської ради №645/1306 від 24.05.2007 року, між Київською міською радою та ТОВ «Е1-Інвест» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,5490 га від 27.09.2007 року строком на 5 років, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 28.09.2007 року за №72-6-00447 (том 1 а.с. - 13).

28.08.2008 року Київською міською радою було прийняте рішення №136/136 про продаж ТОВ «Е1-Інвест» зазначеної земельної ділянки (том 1 а.с. - 11).

Також судом встановлено, що постановою Київського апеляційного Господарського суду від 19.11.2009 року по справі №6/265 рішення Господарського суду міста Києва від 23.07.2009 року скасовано, ухвалене нове рішення, яким визнано недійсним з моменту укладання договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2006 року між ДКП «Хрещатик» і ТОВ «Е1-Інвест» щодо комплексу будівель, розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12, застосовано реституцію (том 3 а.с. - 2).

Вказане рішення від 19.11.2009 року набуло чинності.