

16

У відповідності до частини 3 статті 29 Закону України «Про планування і забудову територій» дозвіл на виконання будівельних робіт надається на підставі: проектно-документацій; документа, що засвідчує право власності чи користування (в тому числі на умовах оренди) земельною ділянкою; угоди про право забудови земельної ділянки; рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта містобудування; комплексного висновку державної інвестиційної експертизи; документа про призначення відповідальних виконавців робіт.

Отже, позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту будівництва на час отримання дозволу на виконання будівельних робіт з будівництва офісного комплексу за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12, № 0491-Сл/С був відсутній, що суперечить частині 3 статті 29 вказаного Закону.

Після перевірки скарги органу самоорганізації населення у місті Києві «Комітет мікрорайону «Рідна оселя» прокуратурою міста Києва дозвіл від 25.06.2008 року Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт з будівництва офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою за вказаною адресою опротестовано (том 3 а.с. - 22).

Підставою для отримання дозволу (ордеру) №08090099 від 06.08.2008 року на тимчасове порушення благоустрою та відновлення в зв'язку з прокладанням тепломережі (винесення з під ґрунтами забудови за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12 (з переходом закритим способом) (том 1 а.с. - 34) зазначено дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва офісного комплексу за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12 №0491-Сл/С, але відповідно частини 10 статті 29 Закону України «Про планування і забудову територій» здійснення будівельних робіт на об'єктах містобудування без дозволу на виконання будівельних робіт або його перереєстрації, а також здійснення не зазначених у дозволі будівельних робіт вважається самовільним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно з законодавством.

Тому, дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва офісного комплексу за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12 №0491-Сл/С від 25.06.2008 року, не міг бути підставою для видачі дозволу (ордеру) №08090099 від 06.08.2008 року на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з прокладанням тепломережі.

Ділянка тепломережі знаходиться за межами земельної ділянки орендованої ТОВ «Е1-Інвест».

Згідно пункту 13 архітектурно-планувального завдання (АПЗ №06-1984) необхідно розмістити об'єкт, в тому числі огорожу, приямки, вхідні групи, сходи, інші конструктивні елементи будівлі, дренажні, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці згідно пункту 2.3.17 Правил забудови міста Києва за межами червоних ліній вулиць Польової та Дашавської, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі земельних користувачів.

Згідно пункту 4.2.5. Правил забудови міста Києва за рішенням інвестора (замовника, забудовника) на будь-якому етапі проектування до затвердження проектно-кошторисної документації можуть розроблятися доповнення до завдання на проектування, які вносять зміни та доповнення до раніше