

участь у вирішенні питання місцевого значення згідно частини 1 статті 13 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дозвіл (ордер) №08090046 від 25.03.2008 року (том 2 а.с. - 116) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі (в межах землевідводу) на період знесення будівель (без права виконання робіт на об'єктах благоустрою за межами будівельного майданчика) за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12, був отриманий ТОВ «ЕІ-Інвест» за відсутності Дозволу на виконання будівельних робіт, що не відповідає частині 1 статті 29 Закону України «Про планування і забудову територій», згідно якої – дозвіл на виконання будівельних робіт це документ, що засвідчує право замовника та підрядника на виконання будівельних робіт, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд, видачу ордерів на проведення земляних робіт.

Згідно частини 1 статті 21 Закону України «Про основи містобудування» визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб здійснюється відповідно до затвердженої містобудівної документації місцевих правил забудови з урахуванням планів земельно-господарського устрою.

Пунктом 4.2.5. Правил забудови міста Києва у разі відсутності затвердженого детального плану території або необхідності внесення змін до містобудівної документації для принципового визначення граничних параметрів об'єкта містобудування розробляється містобудівне обґрунтування.

В пункті 15 архітектурно-планувального завдання (АПЗ №06-1984) зазначена вимога розробити містобудівне обґрунтування (визначення параметрів окремого об'єкта містобудування) виконати у складі проектної документації згідно з ДБН Б.1.1-4-2002 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування», затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 31.01.2002 року №24.

Відповідно пункту 3.1 ДБН Б.1.1-4-2002 Містобудівне обґрунтування розташування об'єкта містобудування на території кварталу існуючої забудови з дотриманням функціонального зонування території, визначеного містобудівною документацією, затверджується відповідним спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури і використовується для розроблення архітектурно-планувального завдання на будівництво цього об'єкта. Містобудівне обґрунтування розташування визначених архітектурних об'єктів, житлових будинків підвищеної поверховості, великих за обсягом споруд, громадсько-торговельних комплексів та інших об'єктів, будівництво яких є впливовим для містобудівного розвитку населеного пункту і має суспільний резонанс, за висновком місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури підлягає затвердженню рішенням відповідної місцевої влади.

Доказів затвердження Київською міською радою містобудівного обґрунтування та змін до Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року позивачем надано не було.

ТОВ «ЕІ-Інвест» містобудівне обґрунтування розроблено було після прийняття рішення Київради №645/1306 та отримання архітектурно-планувального завдання, що вказує на порушення нормативно-правового акту