

Площі окремих земельних ділянок та територій при розробленні проекту розподілу території визначаються з урахуванням державних будівельних норм і детального плану території (проекту забудови території).

Порядок розроблення проектів розподілу території встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури.

Відповідно до пункту 2.1.1. Правил забудови міста Києва на підставі проекту розподілу території розробляються проекти відведення земельних ділянок та встановлюються їх межі.

Згідно частини 7 статті 123 Земельного кодексу України відповідна районна держадміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки. Згоду на розробку проекту відведення земельної ділянки ТОВ «Е1-Інвест» отримало від Київського міського голови, що суперечить зазначеній нормі.

Відповідно частини 3 статті 55 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою щодо встановлення меж житлової та громадської забудови розробляється у складі генерального плану населеного пункту, проектів розподілу територій і є основою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Проект відведення земельної ділянки ТОВ «Е1-Інвест» для будівництва офісного комплексу, який став підставою прийняття рішення Київради №645/1306, розроблений за відсутності згоди Київради на його розробку, містобудівної документації: детального плану території Солом'янського району міста Києва та проекту розподілу території стосовно відведення ТОВ «Е1-Інвест» земельної ділянки (том 1 а.с. - 146).

Враховуючи викладене, суд приходить до висновку про обґрунтованість зустрічного позову Григоренко О.Г. про визнання будівництва за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Польова, 12, замовником якого є ТОВ «Е1-Інвест», таким, що не відповідає нормам чинного законодавства, у зв'язку з чим позов Григоренко О.Г. підлягає задоволенню.

Керуючись статтями 15, 16, 22, 1166, 1167 ЦК України, статтями 5, 16, 17, 19 Закону України «Про основи містобудування», статтею 16 Закону України «Про планування та забудову територій», статтями 209, 212-215, 218 ЦПК України, суд –

#### в и р і ш и в :

У задоволенні позову ТОВ «Е1-Інвест» до Григоренко Олени Григорівни, ~~Орія Андрійовича~~, Тернавської Галини Петрівни та органу самоорганізації населення у місті Києві «Комітет мікрорайону «Рідна оселя» про заборону вчинення дій та відшкодування шкоди відмовити.

Зустрічний позов Григоренко Олени Григорівни до ТОВ «Е1-Інвест» про визнання будівництва таким, що не відповідає нормам чинного законодавства задовольнити.