

Ухвалою Голови Господарського суду міста Києва від 26.11.2008 р. справа №16/238 передана на розгляд колегії суддів Господарського суду міста Києва у наступному складі: Мандриченко О.В. (головуючий), Борисенко І.І., Нарольський М.М.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.07.2009 р. слухання справи призначене на 30.07.2009 р.

Справа, в порядку статті 77 ГПК України, була відкладена слуханням з 30.07.2009 р. до 17.09.2009 р.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач у поданій до господарського суду позовній заяві просить визнати недійсним та скасувати рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 „Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю „Аллонж” земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграду, 41-б в Оболонському районі м. Києва” з мотивів, вказаних у позовній заяві.

У судових засіданнях представники позивача позовні вимоги підтримали, просили позов задовольнити у повному обсязі.

Відповідач у наданому відзиві на позов просить розглядати справу без участі представника відповідача за наявними в матеріалах справи документами; по суті заявлених позовних вимог зазначає про наступне:

—згідно з оспорюваним рішенням Київська міська рада передала ТОВ «Аллонж» в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,67 га для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

—на підставі зазначеного рішення між Київською міською радою та ТОВ «Аллонж» укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано у книзі записів державної реєстрації договорів від 06.10.2005 р. №78-6-00318;

—зважаючи на численні скарги громадян, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада рішенням від 15.03.2007 р. №286/947 «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва» вирішила відмінити рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

—вищезазначеним рішенням вирішено запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.10.2005 р. №78-6-00318;

—Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) доручено проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Аллонж» про прийняття цього рішення, у разі відмови від розірвання договору оренди земельної ділянки або у разі якщо відповідь не надійде у

