

Київ» прийнято рішення від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграду, 41-б в Оболонському районі м. Києва», яким ТОВ «Аллонж» затверджено проект відведення земельної ділянки та передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,67 га для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграду, 41-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

—на підставі вищезазначеного рішення Київської міської ради між останньою та ТОВ «Аллонж» укладений договір оренди земельної ділянки від 06.10.2005 р. №78-6-00318.

Підсумовуючи вищевикладене, третя особа 2 зазначає про те, що остання не приймала оскаржуваного рішення та не порушувала права і охоронювані законом інтереси позивача.

Третя особа 3 у наданих письмових поясненнях позовні вимоги позивача підтримує у повному обсязі, зазначаючи про те, що рішення Київської міської ради №312/2887 від 21.04.2005 р. про відведення земельної ділянки ТОВ «Аллонж» прийняте з порушенням порядку розгляду і затвердження проекту відведення земельної ділянки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №677 від 26.05.2004 р., Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №313/1747 від 14.03.2002 р.

В порушення вимог статті 16 Закону України «Про основи містобудування» не дотримані державні стандарти, норми і правила у сфері містобудування ДБН 360-92 (передбачається знесення дитячого майданчика, зелених зон, зон відпочинку дорослого населення, благоустрою внаслідок зменшення прибудинкової території реальної (ЖБК «Арсеналець – 19») і ідеальної (ЖБК «Арсеналець – 19» і ЖБК «Промбудівельник – 3»), що порушує право мешканців будинків, оточуючих на вільний розвиток своєї особистості, безпечного довкілля, охорони здоров'я, передбачених статтями 23, 49, 50 Конституції України, та право користування об'єктами державної і комунальної власності відповідно до закону для задоволення своїх потреб.

Проект відведення земельної ділянки ТОВ «Аллонж» був переданий на затвердження до Київської міської ради без проведення державної землепорядної експертизи, без погодження органів, з якими відповідно до п. 6 статті 123 Земельного кодексу України погодження є обов'язковим.

Розглянувши документи і матеріали, додані до позовної заяви, заслухавши пояснення представників сторін та третіх осіб, всебічно і повно з'ясувавши всі обставини справи, оцінивши докази, які мають значення для вирішення спору, господарський суд

ВСТАНОВИВ:

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва» затверджений проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв

