

м. Києві державна адміністрація листом від 17.05.2005 р. №04-11-505 звернулась до Київського міського голови з проханням припинити проектно-вишукувальні роботи по забудові вищезазначеної земельної ділянки.

На громадських слуханнях, які відбулися 19.05.2005 р. після прийняття оскаржуваного рішення, було вирішено відмінити рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки під будівництво житлового будинку ТОВ «Аллонж» по просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з непогодженням будівництва з мешканцями, порушенням норм забудови, знесенням дитячого майданчика та дерев.

Згідно з листом Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації від 16.10.2008 р. №04-2573 згода згідно з висновком Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища замовнику будівництва багатоповерхового житлового будинку по просп. Героїв Сталінграду, 41-б в Оболонському районі м. Києва – ТОВ «Аллонж» не надавалась; Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація згоду згідно з п. 1 особливих умов, викладених у висновку Державного управління екології та природних ресурсів м. Києва, ТОВ «Аллонж» не надавала.

У листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.12.2005 р. №06-01-43/8-182 повідомлено про те, що станом на 12.12.2005 р. проектні матеріали будівництва багатоповерхового житлового будинку по просп. Героїв Сталінграду, 41-б в Оболонському районі м. Києва не екологічну експертизу в Держуправління не надавалися.

Статтею 9 Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування» передбачено, що остаточне рішення щодо доцільності будівництва об'єктів на території м. Києва приймає Київська міська рада з урахуванням громадської думки.

Згідно з листом Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.08.2008 р. №04-1955 станом на 31.07.2008 р., у зв'язку з ненадходженням звернення замовника будівництва ТОВ «Аллонж» щодо будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва – таке обговорення не проводилось. У цьому ж листі повідомлено про те, що генплан 9-го мікрорайону в Оболонській районній у м. Києві державній адміністрації відсутній.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про планування та забудову територій» проект розподілу території - це містобудівна документація, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок.

Проектом розподілу території визначаються площі та межі:
прибудинкових територій існуючих і запроектованих жилих будинків;
земельних ділянок, на яких розміщують громадські споруди та інші об'єкти
містобудування;

надлишків земельних ділянок, призначених для подальшого спорудження жилих і громадських будинків і споруд та іншого використання (при розподілі території існуючої забудови);

територій загального користування;

територій обмеженого користування земельною ділянкою, встановленого згідно з договором, рішенням суду або в іншому визначеному законом порядку.

Рішення про розроблення та затвердження проектів розподілу території приймаються відповідними радами.

Проект розподілу території є основою для визначення меж земельних ділянок на територіях існуючої забудови для розташування будинків і споруд, розроблення відповідної землепорядної документації та оформлення в установленому законодавством

