

НОВОБУДОВА

Юридична адреса:
01015 м. Київ
вул. Московська, 46/2
Фактична адреса:
03028 м. Київ

вул. Саперно-Слобідська, 10
Тел. (044) 5259003, тел./факс (044) 5250999
E-mail: novobudova.kiev@gmail.com

поточний рахунок
26003052632075 (УАН)
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 300711 код 32917247
Індивідуальний податковий
№ 329172426552
Свідоцтво № 200119533

Система менеджменту
сертифікована на
відповідність вимогам
стандарту
ISO 9001 : 2008
Сертифікати:
NQSP-0072/09-13
451694 QM08

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Вих. № 1205/8 від «18» Вересня 2017р.

До Дніпровського районного суду м. Києва
02068, м. Київ, вул. Кошиця, 5

Суддя: Чех Н.А.
Справа № 755/9448/17

ПОЗИВАЧ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»
юридична адреса: 01015, м. Київ, вул.
Московська, 46/2
п/р 26003052632075 в ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 300711, код за ЄДРПОУ 32917247
тел. (044) 525-09-99, 525-90-03
Адреса для листування: 03028 м. Київ,
вул. Саперно-Слобідська, 10
тел.: (044) 525-90-03

✓ **ВІДПОВІДАЧ:**

адреса реєстрації:

місце знаходження нерухомого майна:

сума заборгованості: 35 108 грн. 64 коп.
судовий збір: 1 600 грн. 00 коп.

ЗАЯВА

про збільшення позовних вимог

У провадженні Дніпровського районного суду м. Києва перебуває цивільна справа №755/9448/17 за позовом ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА» до про стягнення боргу.

Відповідно до ст. 31 ЦПК України, крім прав та обов'язків, визначених у ст.27 цього Кодексу, Позивач має право протягом усього часу розгляду справи збільшити або зменшити розмір позовних вимог.

У зв'язку із тим, що з того часу, коли Позивач звернувся до Дніпровського районного суду м. Києва із заявою про видачу судового наказу щодо стягнення з заборгованості за спожиті нею житлово-комунальні послуги, на день розгляду даної справи період боргу зріс, - тому, Позивач вважає за необхідне збільшити

період заборгованості, тим самим збільшивши розмір позовних вимог стосовно Відповідача по даній справі.

Новий період заборгованості, протягом якого у власника квартири № за адресою: вулиця Є. Сверстюка (М. Раскової), в м. Києві **утворилася заборгованість** перед ТОВ «НОВОБУДОВА» за спожиті ним житлово-комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій починається **з 01.01.2014 року по 01.11.2016 року, сума якої згідно з розрахунком заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги становить 23 971 (двадцять три тисячі дев'яtsel'юдсьот сімдесять одну) грн. 24 коп.**

Боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом (ч.2 ст. 625 ЦК України).

Згідно з роз'яснень Пленуму Вищого господарського суду України (п.4 Постанови №14 від 17.12.2013р. «Про деякі питання практики застосування законодавства про відповідальність за порушення грошових зобов'язань»), сплата трьох процентів річних від простроченої суми (якщо інший їх розмір не встановлений договором або законом), так само як й інфляційні нарахування, не мають характеру штрафних санкцій і є способом захисту майнового права та інтересу кредитора шляхом отримання від боржника компенсації (плати) за користування ним коштами, належними до сплати кредитором.

Таким чином, у зв'язку з несплатою житлово-комунальних послуг та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у Відповідача –

як власника квартири № по вулиці Є. Сверстюка (М. Раскової), в м. Києві перед ТОВ «НОВОБУДОВА» **за період з 01.01.2014 року по 01.11.2016 року утворилася заборгованість в розмірі 35 108 (тридцять п'ять тисяч сто вісім) грн. 64 коп., що включає в себе:**

- 23 971 грн. 24 коп. - основний борг;
- 9 929 грн. 67 коп. – інфляційна складова боргу;
- 1 207 грн. 73 коп. - 3% річних.

На підставі вищевикладеного, керуючись Конституцією України, Законом України «Про житлово-комунальні послуги», ст.ст. 27, 31, 118,119 ЦПК України, ст.ст.526, 625, 714 ЦК України, ст.7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,-

ПРОСИМО СУД:

1. Задовольнити заяву про збільшення позовних вимог.

2. Стягнути з Відповідача –

(ідентифікаційний код , паспорт , виданий МВС України в м. Києві) на користь Позивача - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»** (01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2, п/р 26003052632075 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код ЄДРПОУ 32917247) **заборгованість за спожиті житлово-комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за період з 01.01.2014 року по 01.11.2016 року в розмірі 23 971 (двадцять три тисячі дев'яtsel'юдсьот сімдесять одна) грн. 24 коп.**

3. Стягнути з Відповідача –

(ідентифікаційний код , паспорт , виданий МВС України в м. Києві) на користь Позивача - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»** (01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2, п/р 26003052632075 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код

ЄДРПОУ 32917247) інфляційні втрати за період з 01.01.2014 року по 01.11.2016 року в розмірі 9 929 (дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять) грн. 67 коп.

4. Стягнути з Відповідача –

(ідентифікаційний код _____, паспорт _____, виданий МВС України в м. Києві _____) на користь Позивача - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»** (01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2, п/р 26003052632075 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код ЄДРПОУ 32917247) 3% річних за період з 01.01.2014 року по 01.11.2016 року в розмірі 1 207 (одна тисяча двісті сім) грн. 73 коп.

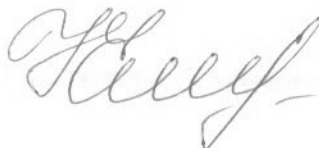
5. Стягнути з Відповідача –

(ідентифікаційний код _____, паспорт _____, виданий МВС України в м. Києві _____) на користь Позивача - **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОБУДОВА»** (01015, м. Київ, вул. Московська, 46/2, п/р 26003052632075 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код ЄДРПОУ 32917247) витрати по сплаті судового збору в розмірі 1 600 (одна тисяча шістсот) грн. 00 коп.

ДОДАТКИ:

1. Розрахунок заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.
2. Розрахунок інфляції.
3. Розрахунок 3% річних.
4. Копія заяви про збільшення позовних вимог від «16» вересня 2017 року для Відповідача.

Представник ТОВ «НОВОБУДОВА»
за довіреністю



І.О. Чендакова