

УХВАЛА  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 червня 2013 року Євпаторійській міській суд Автономної Республіки  
Крим

в складі: головуєчого судді Куликовської О.М.

за участю секретаря - Любіш О.Ф.

розглянувши у судовому засіданні цивільну справу за позовом ОСОБА\_1 до  
ОСОБА\_2, домоуправління 28 УНР про надання у користування окремих  
приміщень, про зобов'язання до вчинення певних дій,

ВСТАНОВИВ:

До суду з позовом звернувся ОСОБА\_1 до ОСОБА\_2, домоуправління 28 УНР  
про надання у користування окремих приміщень, про зобов'язання до  
вчинення певних дій.

Свої вимоги мотивує тим , що він та його колишня дружина - ОСОБА\_2  
проживають в квартирі за адресою: АДРЕСА\_1, яку він отримав на себе та  
членів його сім'ї, як військовослужбовець.

Квартира складається з трьох кімнат. Загальна площа - 89,1 м<sup>2</sup> жила площа -  
52,4 м<sup>2</sup>. Фактично він проживає у кімнаті площею 17,6 м<sup>2</sup>. Колишня дружина  
разом з дітьми проживає в кімнати площею 14,9 м<sup>2</sup> із лоджією та 19,9 м<sup>2</sup>.

Квартира обладнана окремим санвузлом, газифікована, має автономне  
опалення, дві лоджії 7,3 м<sup>2</sup> та 6,7 м<sup>2</sup>.

На основі ордеру, на виділення вищевказаної квартири, між ним та  
начальником домоуправління 28 УНР укладено договір про участь у  
витратах на утримання будинку і прилежної території від 13 листопада 2006  
року та відповідно відкрито особистий рахунок. На основі даного договору він  
сплачує гроші за комунальні послуги до домоуправління 28 УНР.

---

Після розлучення він та відповідач ОСОБА\_2 ведуть окреме господарство, місцем проживання наших дітей визнано вказану квартиру. Відповідач має постійне джерело доходу, який становить близько 3.400 грн. на місяць та отримує від мене аліменти у розмірі близько 1.900 грн. і мешкає разом з дітьми у вказаній квартирі.

Через погіршення сосунків між ним та гр.ОСОБА\_2 та її відмовою сплачувати комунальні послуги та борг який утворився він змушений звернутися до суду про зміну договору про участь у витратах на утримання будинку і прилежної території та права на користування квартирою.

По даному питанню він вже звертався до суду. Судом першої інстанції його позов було задоволено, але апеляційний суд рішення відмінив, через те що Установа 28 УНР відмовилась визнати себе балансоутримувачем будинку АДРЕСА\_1 і тому не має права укладати договір найму житлового приміщення, а лише договір про участь у витратах на утримання будинку і прилеглої території, тобто організації, яка надає послуги по обслуговуванню та утриманню даного будинку. Добровільно змінити договір про участь у витратах на утримання будинку і прилеглої території неможливо, через небажання начальника установи 28 УНР. Вважає, що зміна порядку користування вищевказаною квартирою та зміна договору про участь у витратах на утримання будинку і прилеглої території з відкриттям окремого особистого рахунку на його ім'я на кімнату площею 17,6м2 та на ім'я. відповідача на кімнати площею 14,9 м2 із лоджією та 19,9 м2 є дійсно обачливим та необхідним аби уникнути сутичок та спірних моментів щодо подальшого використання квартири. Просить суд в квартирі за адресою: АДРЕСА\_1 надати йому у користування кімнату площею 17,6 з дозволом на встановлення дверей з замком, а відповідачу ОСОБА\_2 - кімнати площею 14,9м2 із лоджією 7,3 м2 та 19,9 м2. ванну та інші господарські приміщення (крім вказаної лоджії 7,3 м2) залишити у спільному користуванні. Зобов'язати домоуправління 28 УНР змінити договір: про участь у витратах на утримання будинку і прилеглої території та відповідно укласти окремі договори зі мною та гр. ОСОБА\_2, а також відкрити на моє ім'я окремий особовий рахунок на кімнату площею 17,7 та на ім'я ОСОБА\_2 особовий рахунок на кімнати 14,9м2 із лоджією 7,3 м2 та 19,9 м2. Судові витрати покласти на відповідача. В уточнених позовних вимогах просив зобов'язати домоуправління 28 УНР укласти окремі договори про участь у витратах на утримання будинку та прибудинкової території з ним ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2

У судовому засіданні позивачем надана заява, за вимогою залишити його позов без розгляду.

Відповідач в судове засідання не з'явився, сповіщався належним чином. Причин неявки не повідомив.

Відповідно до ст. 11 Цивільного процесуального кодексу України особи, що беруть участь у справі вільно розпоряджаються своїми правами щодо

---

предмету спору на власний розсуд.

Суд, перевіривши мотиви клопотання позивача вважає, що вони засновані на законі і не порушують чийх-небудь прав і законних інтересів.

На підставі викладеного клопотання позивача може бути прийняте судом, а справа залишена без розгляду.

Керуючись п.5 ч.1 ст. 207 ЦПК України, суд

**УХВАЛИВ:**

Позовні вимоги ОСОБА\_1 до ОСОБА\_2, домоуправління 28 УНР про надання у користування окремих приміщень, про зобов'язання до вчинення певних дій, залишити без розгляду.

Роз'яснити позивачу, що залишення без розгляду заяви не перешкоджає повторному зверненню до суду з аналогічною позовною заявою, якщо припинять існувати обставини, що стали підставою для залишення її без розгляду.

Ухвала може бути оскаржена до Апеляційного суду АР Крим через Євпаторійський міський суд. Апеляційна скарга на ухвалу суду першої інстанції подається протягом п'яти днів з дня її проголошення. У разі якщо ухвалу було постановлено без участі особи, яка її оскаржує, апеляційна скарга подається протягом п'яти днів з дня отримання копії ухвали.

Суддя: О.М. Куликовська