

Порівняльна таблиця розбіжностей у типовому договорі, і договорі, запропонованому ЖБК.
(нумерація розділів, частин, абзаців і пунктів згідно оригіналів)

№ п/п	Типовий договір, затверджений Постановою КМУ № 529 від 20.05.2009.	Договір запропонований ЖБК 07.11.2015.	Ризики для споживача
1.	Розділ «Предмет договору», частина 2: «Виконавець надає послуги відповідно до встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг, копія якого додається до цього договору. »	Розділ 1 «Предмет договору», частина 1.2: «Виконавець надає послуги відповідно до встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.»	Може бути введений в оману за що і скільки він буде платити.
2.	Розділ «Предмет договору», частина 3: «Розмір щомісячної плати за надані послуги на дату укладення цього договору становить (<i>прописом</i>) гривень.»	Аналог відсутній.	Плата може зростати, навіть без внесення змін до тарифів.
3.	Розділ «Предмет договору», частина 4: Наявність пільг з оплати послуг (<i>назва законодавчого акта, що передбачає пільгу</i>) (<i>відсотків прописом</i>)	Аналог відсутній.	
4	Розділ «Права та обов'язки сторін», частина 10, пункт 5: «[Споживач має право на:] своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;»	Розділ 3 «Права та обов'язки сторін», частина 3.1, пункт 4: «[Споживач має право на:] своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг тощо;»	Якість надання послуги неможливо контролювати.
5.	Розділ «Права та обов'язки сторін», частина 10, пункт 7: «[Споживач має право на:] зменшення розміру плати за перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних	Аналог відсутній.	Затягування ремонтно-профілактичних робіт. (Цей пункт фактично аналог пені, яку має сплачувати виконавець).

	робіт та отримання компенсації за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;»		
6.	Розділ «Права та обов'язки сторін», частина 13, пункт 2: «[Виконавець зобов'язаний:] подавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;»	Розділ 3 «Права та обов'язки сторін», частина 3.4, пункт 2: «[Виконавець зобов'язаний:] подавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг тощо.»	Якість надання послуги неможливо контролювати.
7.	Розділ «Права та обов'язки сторін», частина 13, пункт 5: «[Виконавець зобов'язаний:] сплачувати споживачеві компенсацію за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства;»	Аналог відсутній.	Затягування ремонтно-профілактичних робіт. (Цей пункт фактично аналог пені, яку має сплачувати виконавець).
8.	Розділ «Відповідальність сторін», частина 15, пункт 3: «[Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:] перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт шляхом виплати споживачеві компенсації в установленому законодавством розмірі, ____ відсотка щомісячної плати за послугу за кожен день її ненадання;»	Аналог відсутній.	Затягування ремонтно-профілактичних робіт. (Цей пункт фактично аналог пені, яку має сплачувати виконавець).

9.	Аналог відсутній.	Розділ 8 «Інші умови» У випадку внесення органами самоврядування змін до розміру оплати за послуги, споживач зобов'язаний сплачувати за послуги з урахуванням змін до їх вартості.»	
----	-------------------	--	--