

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Юридична адреса:
01011, м. Київ, Україна,
вул. Панаса Мирного, 28, офіс 20
Тел./факс: (044) 221-08-74

Адреса для листування:
02660 МСП, Київ, Україна,
вул. Червоногвардійська, 20
Тел.: (044) 291-08-07
Факс: (044) 574-03-74
Ел.пошта: kanc@euro.tec4.kiev.ua

27.11.2015 № 09/2671

Вишневецькій Т. О.
вул. М. Хвильового, 1, кв. 43
м. Київ, 02093

Шановна Тетяно Олександрівно!

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» уважно розглянуті Ваші звернення від 25.10.2015 року (вх. № 436 від 29.10.2015) щодо роз'яснення методики розрахунку нарахувань за централізоване опалення в будинку 1 на вулиці М. Хвильового. За результатами розгляду інформуємо по кожному питанню про наступне.

1. За опалювальний період 2013/2014 роки по квартирі № 43 використано 9,37717 Гкал

Жовтень – 0,3065 Гкал

Листопад -0,91834 Гкал

Грудень – 1,72453 Гкал

Січень – 1,92126 Гкал

Лютий – 2,78288 Гкал

Березень – 1,3449 Гкал

Квітень – 0,37876 Гкал

Тариф з жовтня 2013 по січень 2014 – 237,70 грн/Гкал

з лютого 2014 по квітень 2014 – 253,15 грн/Гкал

2. За опалювальний період 2014/2015 по квартирі № 43 використано 6,0222 Гкал

Листопад – 0,7494 Гкал

Грудень – 1,2121 Гкал

Січень – 1,2975 Гкал

Лютий – 1,0641 Гкал

Березень – 1,0791 Гкал

Квітень – 0,62 Гкал

Тариф з жовтня 2014 по 20 листопада 2014 – 353,67 грн/Гкал

з листопада 2014 по квітень 2015 – 352,70 грн/Гкал

3. Обсяг використаної теплової енергії на опалення квартир по будинку за період 2013/2014р.р. – 726,5467Гкал теплової енергії. Загалом за опалювальний період 2014/2015 р.р. використано будинком – 909,258 Гкал теплової енергії.

4. За даними балансоутримувача будинку загальна опалювальна площа квартир станом на 01.10.2015 року: під'їзд № 1-3 – 8083,50 кв. м, під'їзд № 4 – 5051,00 кв.м (оскільки у вказаних під'їздах розташовані окремі лічильники обліку теплової енергії). За уточненою інформацією, отриманою 07.10.2015 від балансоутримувач будинку «28 УНР», опалювальна площа квартир будинку становить 14411,5 кв.м., яка використовується в розрахунках в опалювальному сезоні 2015/2016 р.р.

5. В сезоні 2014/2015 опалювалися усі МЗК.

6. Згідно з роз'ясненнями Українського ЗНДП по цивільному будівництву плата за теплову енергію для споживачів, які встановили у своїх квартирах лічильники теплової енергії, більша ніж розрахована за показниками квартирної теплолічильника (рекомендований коефіцієнт $K=1,2$), тому що мають бути враховані витрати теплової енергії на опалення приміщень загального користування, а також необліковані загальнобудинкові теплові витрати.

7. Приклад обрахунку опалення місць загального користування:

Опалювальна площа квартир будинку - 8083,5 кв.м, використано за квітень 2015 - 46,7608 Гкал, з них 20% на МЗК, тобто:

$37,4086 + 9,3522$ Гкал.

У під'їзді №1-3 є квартири обладнані індивідуальними приладами обліку теплової енергії, загальною площею - 362,7 кв.м. Використані Гкал опалення квартир прямо пропорційно розподіляємо на всі квартири крім вищезазначених, тобто: $37,4086 \text{ Гкал} / 7720,8 \text{ кв.м}$ ($8083,5 - 362,7 \text{ кв.м}$) = $0,004845$ Гкал за 1 кв.м; МЗК – $9,3522 \text{ Гкал} / 8083,5 \text{ кв. м}$ = $0,0011569$ Гкал за 1 кв.м.

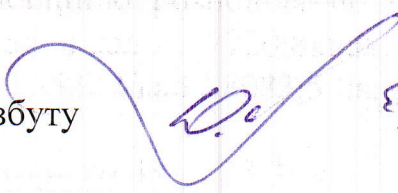
Опалювальна площа квартири № 43 – 103,3 кв.м

Кількість спожитої теплоенергії за квітень 2015 року

$0,004845 * 103,3 \text{ кв.м} = 0,5005$ Гкал, плата за опалення МЗК – $0,0011569 * 103,3 = 0,1195$ відповідно разом $0,5005 + 0,1195 = 0,62$ Гкал множимо на тариф і отримуємо суму до сплати.

8. Відключення системи централізованого опалення у будинку у поточному році власниками житлових та нежитлових приміщень не проводилось. У Товариства відсутня інформація про розробку проектів на таке відключення або отримання технічних умов.

Директор департаменту енергозбуту



Ю. Є. Терещенко