

Кем'я

Справа № 2-2758
2010 рік

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25 серпня 2010 року
головуючого – судді
при секретарі

Оболонський районний суд м. Києва в складі:

- Таргоній Д.О.

- Фоменко О.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлобуд-1» до ~~_____~~ Олені Станіславівни про стягнення заборгованості, -

ВСТАНОВИВ:

В лютому 2010 року позивач звернувся до суду з даним позовом та просить винести рішення, яким стягнути з відповідачки заборгованість за житлово-комунальні послуги в сумі 8945,00 грн. В обґрунтування позову послався на те, що відповідачка є власницею квартири № ~~_____~~ по вул. Героїв Сталінграду ~~_____~~ в м. Києві. В даній квартирі вона зареєстрована, постійно проживає та користується всіма наданими житлово-комунальними послугами. Але, починаючи з січня 2006 року по січень 2010 року, відповідачка несвочасно та не в повному обсязі сплачує за утримання будинку та прибудинкової території та опалення. Тому, станом на 01.02.2010 року утворилась основна заборгованість в сумі 7153,14 грн., інфляційна складова боргу в сумі 1487,21 грн. та 3% річних в сумі 304,65 грн.

19.04.2010 року до суду надійшла заява представника позивача про зменшення позовних вимог, відповідно до якої позивач просить стягнути з відповідачки заборгованість за житлово-комунальні послуги в сумі 4607,58 грн., інфляційну складову боргу в сумі 1107,61 грн. та 3% річних в сумі 191,27 грн., а всього 5906,46 грн.

Представник позивача в судові засідання не з'явилась, надала суду заяву з проханням розглянути справу без її участі. Зазначила, що позовні вимоги підтримує в повному обсязі, проти заочного розгляду справи не заперечує.

Відповідачка повторно не з'явилась в судові засідання (19.04.2010 року та 25.08.2010 року). про час та місце розгляду справи повідомлена належним чином. Надіслала до суду клопотання про перенесення розгляду справи у зв'язку з її відпусткою.

В зв'язку з тим, що відповідачкою не надано жодних доказів на підтвердження поважності її відсутності у судових засіданнях, призначених на 19.04.2010 року та 25.08.2010 року, суд визнає неявку відповідачки без поважних причин та вважає можливим розглянути справу у її відсутності за наявними у справі доказами. у відповідності до ч. 4 ст. 169 ЦПК України.

Суд, дослідивши письмові докази у справі, встановив наступне.

ТОВ «Житлобуд-1» створене відповідно до Законів України «Про господарські товариства», «Про підприємства в Україні» та інших законодавчих актів.

Діяльність ТОВ «Житлобуд-1» визначається його Статутом, затвердженим зборами учасників та зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 14.07.1998 року. (а.с. 71-74).

Одним видом з діяльності ТОВ «Житлобуд-1» є виконання функцій житлово-експлуатаційної контори по комплексному обслуговуванню житлового та нежитлового фонду, надання комунальних та інших послуг.

Квартира № ~~_____~~ по вул. Героїв Сталінграду ~~_____~~ в м. Києві належить на праві приватної власності ~~_____~~ Олені Станіславівні на підставі свідоцтва про право власності на квартиру (а.с. 9).

~~_____~~ О.С. змінила своє прізвище на ~~_____~~ О.С., що підтверджується Формою № 16 (а.с. 8).