

Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва. Пунктом 2 зазначеного рішення передбачено передати товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж», за умови виконання пункту 3 даного рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,67 га для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

19.09.2005 р. між Київською міською радою та ТОВ «Аллонж» укладений договір оренди земельної ділянки, за умовами якого Київська міська рада, на підставі свого рішення від 21.04.2005 р. №312/2887, за актом приймання-передачі передає, а ТОВ «Аллонж» приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку, визначену даним договором, а саме, земельну ділянку, розташовану у м. Києві по просп. Героїв Сталінграда, 41-б, розміром 6731 кв.м. для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом, кадастровий номер – 8000000000:78:043:0165.

Згідно з актом приймання-передачі земельної ділянки від 06.10.2005 р. Київська міська рада передала, а ТОВ «Аллонж» прийняло у своє володіння і користування земельну ділянку, розташовану у м. Києві по просп. Героїв Сталінграда, 41-б, розміром 6731 кв.м. для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом, кадастровий номер – 8000000000:78:043:0165.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 р. №286/947 відмінено рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.11.2007 р. у справі №35/476, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.04.2008 р., визнано незаконним рішення Київської міської ради №286/947 від 15.03.2007р. «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва».

Оцінюючи наявні в матеріалах справи документи та досліджені в засіданні суду докази, господарський суд вважає позовні вимоги позивача обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню, виходячи з наступного.

Відповідно до статті 21 Цивільного кодексу України суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Суд визнає незаконним та скасовує нормативно-правовий акт органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Пунктами 1, 4 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

