

113
доведена до відповідачів та мешканців мікрорайону на громадських слуханнях, що проводились 03.07.2008 року.

Позивач зазначав також, що відповідачі неодноразово втручалися та продовжують втручатися в діяльність позивача зі скаргами до різних органів та організацій і тим самим наносять істотну шкоду діловій репутації позивача. Нескінчені перевірки та запити державних органів, що ініціюють відповідачі значно ускладнюють нормальну роботу ТОВ «Е1-Інвест», у зв'язку з чим позивачу заподіяно шкоду.

Заперечуючи проти позову, Григоренко О.Г. звернулася із зустрічним позовом до ТОВ «Е1-Інвест», посилаючись на те, що вона жодних протиправних дій не вчиняла. Щодо подій 15.09.2008 року, то ТОВ «Е1-Інвест» намагалось проводити будівельні роботи на прибудинковій території будинку №117-125 по вулиці Борщагівській, не маючи дозвільних документів на здійснення будівельних робіт.

Також зазначила, що будівництво, яке заплановане по вулиці Польовій, 12, ТОВ «Е1-Інвест» не відповідає її інтересам та мешканців будинків, прилеглих до запланованого будівництва, так як це будівництво порушує її конституційні права, як члена територіальної громади, користуватися для задоволення своїх потреб об'єктами державної та комунальної власності відповідно до частини 3 статті 41 Конституції України, та право на безпосередню участь у вирішенні питань місцевого значення згідно частини 1 статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.»

В порушення статті 5 Закону України «Про основи містобудування», статті 18 Закону України «Про планування та забудову територій», пункту «б» статті 9 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», частини 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН А.2.2-1-2003 та пункту 13.1 рішення Київради 439/3015 від 16.06.2005 року забудовник щодо будівництва своєчасно не інформував мешканців прилеглих будинків до запланованого будівництва офісного комплексу по вулиці Польовій, 12. Також, представники замовника будівництва всупереч вимоги тимчасової контрольної комісії для здійснення контролю та перевірки виконання рішень Київради щодо набуття процедури передачі в користування земельних ділянок в місті Києві відмовились прийняти участь у проведенні повторних громадських слухань з питання будівництва офісного комплексу на вулиці Польовій, 12.

ТОВ «Е1-Інвест» не встановив інформаційний стенд на місці запланованого будівництва, що є порушенням пункту 5.1 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київради №11/ 2587 від 27.01.2005 року (далі по тексту – Правила). Місце розміщення об'єкта будівництва на вулиці Польовій, 12 вибрано у кварталі (мікрорайоні) існуючої забудови з порушенням пункту 2.1.10 Правил без розробки проєкту розподілу території кварталу, що є грубим порушенням чинного містобудівного та земельного законодавства України.

Також, Григоренко О.Г. відзначала, що заплановане будівництво створює небезпеку існуючому технічному стану будинку та цілісності житлового фонду по вулиці Борщагівській, 117.