

користуватися для задоволення своїх потреб об'єктами державної та комунальної власності відповідно до частини 3 статті 41 Конституції України, та право на безпосередню участь у вирішенні питань місцевого значення згідно частини 1 статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Посилаючись на зазначені обставини, просила визнати вказане будівництво таким, що не відповідає вимогам закону.

Рішенням Солом'янського районного суду м.Києва від 10.02.2010 року у задоволенні позову ТОВ «ЕІ-Інвест» відмовлено.

Зустрічний позов Григоренко О.Г. задоволено.

Визнати будівництво за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Польова, 12, замовником якого є ТОВ «ЕІ-Інвест», таким, що не відповідає нормам чинного законодавства.

У поданій апеляційній скарзі представник ТОВ «ЕІ-Інвест», посилаючись на порушення судом норм матеріального та процесуального права, оскаржуване рішення вважає незаконним, просить його скасувати та ухвалити нове рішення про задоволення позову Товариства у повному обсязі та про відмову у позові Григоренко О.Г..

Зазначає, що суд, відмовляючи у задоволенні позову та задовольняючи позов Григоренко О.Г. не звернув уваги на те, що будівництво, яке визнано судом таким що не відповідає вимогам чинного законодавства, проводиться на підставі необхідної дозвільної документації, а Григоренко О.Г. та інші відповідачі у суді не довели, що це будівництво ведеться з порушенням відповідних норм.

Перевіривши обґрунтованість та законність оскаржуваного рішення в межах доводів апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що вона не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відмовляючи у задоволенні позову ТОВ «ЕІ-Інвест» та задовольняючи зустрічний позов Григоренко О.Г., суд виходив з того, що проект відведення земельної ділянки ТОВ «ЕІ-Інвест» для будівництва офісного комплексу, який став підставою прийняття рішення Київради 645/1306, розроблений за відсутності згоди Київради на його розробку, містобудівної документації: детального плану території Солом'янського району міста Києва та проекту розподілу території стосовно відведення ТОВ «ЕІ-Інвест» земельної ділянки (том 1 а.с. – 146).

Такі висновки відповідають фактичним обставинам та ґрунтуються на законі.

Судом встановлено, що рішенням Київської міської ради №645/1306 від 24.05.2007 року затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ «ЕІ-Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою на вулиці Польовій, 12 у Солом'янському районі міста Києва та за умови виконання ТОВ «ЕІ-Інвест» пункту 3 цього рішення, передано останньому в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,55 га для будівництва,