

та експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями.

27.09.2007 року між Київською міською Радою та ТОВ «ЕІ-Інвест» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,5490 га строком на 5 років, який зареєстровано Головним управлінням земельних ^курсів Київської міської державної адміністрації 28.09.2007 року за №72-630447 (том 1. а.с-13).

28.08.2008 року Київською міською радою було прийняте рішення №136/136 про продаж ТОВ «ЕІ-Інвест» зазначеної земельної ділянки (том 1 ас. – І).

В той же час Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.11.2009 року по справі №6/265 рішення господарського суду міста Києва від 23.07.2009 року скасовано, ухвалене нове рішення, яким визнано недійсним з моменту укладання договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2006 року між ДКП «Хрещатик» і ТОВ «ЕІ-Інвест» щодо комплексу будівель, розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Польова, 12, застосовано реституцію (том 3 а.с. – 2).

Вказане рішення від 19.11.2009 року набуло чинності.

Згідно частини 4 та 5 статті 24 Закону України «Про планування і забудову територій» у разі прийняття сільською, селищною чи міською радою рішення про надання земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності для розміщення об'єкта містобудування в порядку, визначеному земельним законодавством, зазначене рішення одночасно є дозволом на будівництво цього об'єкта.

Дозвіл на будівництво дає право замовникам на отримання вихідних даних ш проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт та отримання юз волю на виконання будівельних робіт у порядку, визначеному цим Законом.

Архітектурно-планувальне завдання (АПЗ №06-1984) на проектування будівництва офісного комплексу по вулиці Польовій, 12, затверджено в січні 2007 року заступником начальника Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища, тобто на 4 місяці раніше ніж отримано дозвіл на будівництво, що не відповідає частині 5 статті 24 Закону України «Про планування і забудову територій». (том 2 а.с. – 65).

ТОВ «ЕІ-Інвест» отримано 17.10.2008 року позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту будівництва (том 1 а.с. – 29).

У відповідності до частини 3 статті 29 Закону України «Про планування і забудову територій» дозвіл на виконання будівельних робіт надається на підставі: проектної документації; документа, що засвідчує право власності чи користування (в тому числі на умовах оренди) земельною ділянкою; угоди про право забудови земельної ділянки; рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта містобудування; комплексного висновку державної інвестиційної експертизи; документа про призначення відповідальних виконавців робіт.