

порядку правовстановлюючих документів власникам, співвласникам, орендарям, а також встановлення меж земельної ділянки в натурі.

Площі окремих земельних ділянок та територій при розробленні проекту розподілу території визначаються з урахуванням державних будівельних норм і детального плану території (проекту забудови території).

Порядок розроблення проектів розподілу території встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури.

Як вже було зазначено вище та підтверджується листами Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації №04-2573 від 16.10.2008 р. та №764/р від 17.09.2007 р. детальний план території Оболонського району та проект розподілу прибудинкових територій стосовно відведення ТОВ «Аллонж» земельної ділянки не розроблялися.

Статтею 5 Закону України «Про основи містобудування», статтями 10, 11 Закону України «Про екологічну експертизу» передбачається врахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій; участь громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого врядування, підприємств, установ, організацій. Аналогічну вимогу містить також пункт 9 особливих умов і вимог висновку Держекології №08-8-20/8090 від 13.12.2004 р. Слід також зазначити про те, що у п. 1 особливих умов і вимог висновку Держекології №08-8-20/8090 від 13.12.2004 р. передбачено отримання ТОВ «Аллонж» згоди Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації. Попередня згода Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації надана листом №04-389 від 21.02.2005 р. була надана за умови погодження даного питання з мешканцями прилеглих будинків з метою врахування громадських інтересів жителів мікрорайону.

Враховуючи вищезазначені обставини, господарський суд дійшов до висновку, що рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва» суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права та інтереси позивача, а тому підлягає визнанню незаконним.

Враховуючи викладене та керуючись статтями 43, 49, 82-85 ГПК України, господарський суд,—

В И Р І Ш И В:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати незаконним та скасувати рішення Київської міської ради від 21.04.2005р. №312/2887 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Аллонж» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 41-б в Оболонському районі м. Києва».
3. Стягнути з Київської міської ради (інд. 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) на користь Житлово-будівельного кооперативу «Арсеналець – 19» (інд. 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 41, кв. 57, код ЄДРПОУ 22885269) 85 (вісімдесят п'ять) грн. витрат по оплаті держмита та 118 (сто вісімнадцять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу. Видати наказ.
4. Наказ видати після набрання рішенням законної сили.

5. Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Судді



О.В. Мандриченко (головуючий)

[Handwritten signature of O.V. Mandrychenko]

І.І. Борисенко

М.М. Нарольський