

території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. У разі приватизації громадянами багатоквартирного жилого будинку відповідна земельна ділянка може передаватися безоплатно у власність або надаватися у користування об'єднанню власників. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі проектів розподілу території кварталу, мікрорайону та відповідної землевпорядної документації.

Таким чином, твердження апелянта про те, що відведення частини прилеглої прибудинкової території для будівництва нового об'єкту не зачіпає охоронюваних законом інтересів кооперативу, колегія вважає необґрунтованими.

Колегія погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що спірне рішення відповідача не відповідає вимогам ст. 16 Закону України «Про планування та забудову територій».

Відповідно до цієї норми проект розподілу території - це містобудівна документація, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок. Проектом розподілу території визначаються площі та межі:

прибудинкових територій існуючих і запроектованих жилих будинків;

земельних ділянок, на яких розміщують громадські споруди та інші об'єкти містобудування;

надлишків земельних ділянок, призначених для подальшого спорудження жилих і громадських будинків і споруд та іншого використання (при розподілі території існуючої забудови);

територій загального користування;

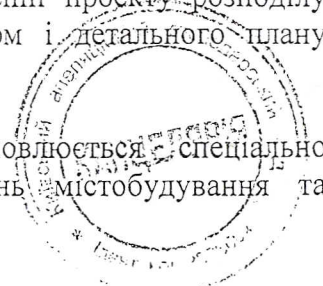
територій обмеженого користування земельною ділянкою, встановленого згідно з договором, рішенням суду або в іншому визначеному законом порядку.

Рішення про розроблення та затвердження проектів розподілу території приймаються відповідними радами.

Проект розподілу території є основою для визначення меж земельних ділянок на територіях існуючої забудови для розташування будинків і споруд, розроблення відповідної землевпорядної документації та оформлення в установленому законодавством порядку правовстановлюючих документів власникам, співвласникам, орендарям, а також встановлення меж земельної ділянки в натурі.

Площі окремих земельних ділянок та територій при розробленні проекту розподілу території визначаються з урахуванням державних будівельних норм і детального плану території (проекту забудови території).

Порядок розроблення проектів розподілу території встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури.



До матеріалів справи не надано проекту розподілу території при визначенні місця розташування об'єкту будівництва та відведенні ТОВ «Аллонж» земельної ділянки. В той же час згідно листів Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації № 04-2573 від 16.10.2008 р. та № 764 від 17.09.2007 року, зазначений проект розподілу прибудинкових територій не розроблявся.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про планування та забудову територій» будівництво об'єктів містобудування здійснюється згідно з вимогами законодавства та відповідно до затвердженої проектної документації.

На підставі викладеного, колегія вважає, що суд першої інстанції повно з'ясував характер правових відносин між сторонами та правильно застосував норми матеріального та процесуального права. Підстав для зміни або скасування оскарженого рішення суду першої інстанції колегія не вбачає.

Керуючись ст.ст. 99, 101, 103 - 105 Господарського процесуального кодексу України, суд -

### ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю « Аллонж» залишити без задоволення.

Рішення Господарського суду м. Києва від 17.09.2009 р. у справі № 16\238 залишити без змін.

Матеріали справи № 16\238 повернути до Господарського суду м. Києва.

Постанова набуває чинності з дня її прийняття і може бути оскаржена до Вищого господарського суду України протягом одного місяця.

Головуючий суддя  
Судді

-підпис-

-підпис-

-підпис-

Корсак В.А.  
Коршун Н.М.  
Авдєєв П.В.

З оригіналом згідно

Помічник судді

О.В. Василів

