

# **Про встановлення розмірів тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в м. Києві**

**Розпорядження Київської міської державної адміністрації  
від 19 травня 2000 року N 748**

**Зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції  
19 травня 2000 р. за N 54/246**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації  
від 21 липня 2000 року N 1237  
від 28 серпня 2002 року N 1678,  
від 16 березня 2004 року N 402,  
від 12 лютого 2007 року N 141  
від 30 травня 2007 року N 641

Додатково див. розпорядження  
Київської міської державної адміністрації  
від 30 жовтня 2006 року N 1574,  
від 15 грудня 2006 року N 1785,  
від 30 листопада 2006 року N 1703

(У назві розпорядження, по тексту та у розмірах тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, затверджених цим розпорядженням, слова "квартирної плати та плати (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій" замінено словами "тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій" у відповідних відмінках згідно з розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 12 лютого 2007 року N141 та з 01.12.2006 згідно з розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 30 травня 2007 року N 641)

Відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги" та з метою наближення розмірів квартирної плати до фактичних витрат житлових організацій по утриманню будинків і прибудинкових територій:

(преамбула із змінами, внесеними з 01.12.2006 згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.02.2007 р. N 141

та розпорядженням Київської міської державної адміністрації  
від 30.05.2007 р. N 641)

1. Встановити з 1 червня 2000 року розміри тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (додається).
2. Розрахунки за квартирну плату та плату (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій в м. Києві з квартиронаймачем або власником квартири, що має у власності одну або більше квартир, крім тієї, за адресою якої він зареєстрований, проводити за середньою фактичною собівартістю (з урахуванням податку на додану вартість), яка склалася за останній звітний період у житлових організаціях відповідного району, виходячи з наявного інженерного обладнання.

(пункт 2 у редакції розпорядження Київської  
міської державної адміністрації від 28.08.2002 р. N 1678,  
із змінами, внесеними з 01.12.2006 згідно з розпорядженням Київської  
міської державної адміністрації від 12.02.2007 р. N 141  
та розпорядженням Київської міської державної адміністрації  
від 30.05.2007 р. N 641)
3. Заборонити житлово-експлуатаційним організаціям незалежно від форм власності здійснювати переукладення угод з виконавцями робіт та послуг, вартість яких відшкодовується за рахунок тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (в разі збільшення цін та тарифів на ці послуги), без відповідного погодження з управлінням з питань цінової політики Київської міської державної адміністрації.
4. Житлово-експлуатаційним організаціям незалежно від форм власності, враховуючи збільшення надходження коштів, провести необхідні роботи з поліпшення якості послуг, що входять до тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.
5. Комунальному підприємству "Науково-дослідний інститут соціально-економічних проблем міста", на замовлення Державного комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація", у термін до 1 жовтня 2000 року створити в розрізі районів та житлових організацій банк даних наявного житлового фонду міста відповідно до вимог Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання, затвердженого наказом Держбуду України від 30.09.98 N 215, передбачивши фінансування цих робіт за рахунок цільового фонду Державного комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація".
6. Районним державним адміністраціям забезпечити надання житлово-експлуатаційними організаціями, незалежно від форм власності, комунальному підприємству "Науково-дослідний інститут соціально-економічних проблем міста" необхідної вихідної інформації для створення банку даних в термін до 1 липня 2000 р.
7. Управлінню з питань цінової політики спільно з Головним управлінням житлового господарства в термін до 1 жовтня 2000 року надати Київській міській державній адміністрації пропозиції щодо диференціації розміру тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, залежно від класу жилих будинків.
8. Головному управлінню житлового господарства Київської міської державної адміністрації разом з житлово-експлуатаційними організаціями через засоби масової

інформації довести до відома населення інформацію щодо складових частин тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

9. Житлово-експлуатаційним організаціям незалежно від форм власності переукласти угоди з установами банків, які забезпечуватимуть прийняття та здійснення переадресації коштів платників житлово-комунальних послуг на транзитний рахунок Головного інформаційно-обчислювального центру Київської міської державної адміністрації з оплатою зазначених послуг в розмірі не більше 1 відсотка від прийнятих платежів.

(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.07.2000 р. N 1237)

10. Встановити розміри відшкодувань витрат на виконання робіт, пов'язаних зі збором, обліком та розщепленням платежів населення за житлово-комунальні послуги:

- для Головного інформаційно-обчислювального центру Київської міської державної адміністрації до 0,5 відсотка від сум, отриманих на транзитний рахунок;

(абзац другий пункту 10 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.07.2000 р. N 1237)

- для житлово-експлуатаційних організацій - 4 відсотки від сум, сплачених населенням на користь підприємств - постачальників житлово-комунальних послуг.

11. Вважати такими, що втратили чинність:

- розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.08.99 N 1370 "Про встановлення розмірів плати за користування житлом (квартирної плати) та за утримання житла в житловому фонді м. Києва незалежно від форм власності";

- пункт 8 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.01.97 N 80 "Про порядок розрахунків за житлово-комунальні послуги";

- підпункт 5.4 пункту 5 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.04.97 N 478 "Про порядок розрахунків за житлово-комунальні послуги".

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

**Голова**

**О. Омельченко**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
розпорядженням Київської міської  
державної адміністрації

від 19 травня 2000 р. N 748  
(в редакції розпорядження Київської  
міської державної адміністрації  
від 28 серпня 2002 р. N 1678)

Зареєстровано  
в Київському міському управлінні  
юстиції  
19 травня 2000 р. за N 54/246

**РОЗМІРИ**  
**тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій**

	Характеристика житлового фонду	Квартирна плата та плата (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій грн. за 1 кв. м загальної площі (з ПДВ)
1.	Будинки, обладнані ліфтами та іншим інженерним обладнанням	
	(12 та більше поверхів)	0,58
	в т. ч. перший поверх	0,48
2.	Будинки, обладнані ліфтами	
	(до 12 поверхів)	0,55
	в т. ч. перший поверх	0,45
3.	Будинки не обладнані ліфтами	0,45
4.	Будинки першого періоду індустріального домобудування (п'ятиповерхівки) та готельного типу, в т. ч.:	
	- обладнані ліфтами	0,50
	в т. ч. перший поверх	0,40
	- не обладнані ліфтами	0,40
5.	Будинки 40-х, 50-х років	
	(до 12 поверхів)	0,55
	в т. ч. перший поверх	0,45
6.	Будинки барачного типу	0,40

**Примітки:**

1. В разі відсутності в будинках інженерного обладнання холодного водопостачання і водовідведення, центрального опалення, гарячого водопостачання, а також, якщо квартири розташовані на цокольних поверхах, квартирна плата та плата (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій зменшується на 10 %.

2. В квартирній платі та платі (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій враховані витрати на вивезення та знешкодження твердих побутових відходів в розмірі 0,09 грн. (з ПДВ) на 1 кв. м загальної площі.

3. З метою прискорення надходження коштів на рахунки підприємств, що надають послуги з технічного обслуговування ліфтів у житловому фонді м. Києва, Головному інформаційно-обчислювальному центру Київської міської державної адміністрації (ГІОЦ) проводити розщеплення платежів населення з квартирної плати та плати за утримання будинків і прибудинкових територій та перерахування коштів на рахунки підприємств:

- що надають послуги з технічного обслуговування ліфтів та диспетчерських систем (в будинках, обладнаних ліфтами, крім перших поверхів) - в розмірі 0,132 грн. (з ПДВ) за 1 кв. м загальної площі, починаючи з платежів, які надходять за березень 2004 року.

Остаточні розрахунки житлових організацій за послуги з технічного обслуговування ліфтів та диспетчерських систем проводяться відповідно до укладених угод та фактичних обсягів виконаних робіт;

- що надають послуги з забезпечення силовою енергією роботи ліфтів - в розмірі 0,025 грн. (з ПДВ) на 1 кв. м загальної площі.

(пункт 3 приміток у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.03.2004 р. N 402)

4. Проводити розрахунки по квартирній платі та платі (для приватних квартир) за утримання будинків і прибудинкових територій з громадянами, що проживають:

- на другому поверсі в будинках, перша зупинка ліфту в яких розташована між першим та другим поверхами, - за розмірами, встановленими для перших поверхів;

- в будинках каскадного типу - виходячи з поверховості кожної секції та рівня інженерного обладнання.

5. Взяти до уваги, що дія позиції 3 розмірів тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій поширюється також на будинки, які за своїми характеристиками не підпадають під дію позицій 1, 2, 4, 5, 6.

**Керівник апарату**

**Б. Сличинський**

(розміри у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.08.2002 р. N 1678)