

20.04.81 р. №645 "Про відведення земельної ділянки управлінню капітального будівництва виконкому міськради під будівництво першої черги житлового масиву Троєщина" відведено управлінню капітального будівництва земельну ділянку площею 624, 3 грн.

Згідно рішення виконавчого комітету Ватутінської районної ради народних депутатів від 30.06.88 р. №249 "Про введення в експлуатацію об'єктів житлово-цивільного та комунального призначення в Ватутінському районі м. Києва" затверджено акти державних приймальних комісій про прийняття в експлуатацію в червні 1988 р. об'єктів житлово-цивільного та комунального призначення, серед яких житлові будинки по вул. Каштанова, 15, 15-а та 15-б у мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (перелік згідно додатку №1 до рішення виконавчого комітету Ватутінської районної ради народних депутатів від 30.06.88 р. №249).

Згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 11.12.86 р. №1212 "Про прийняття громадян членами ЖБК «Маяк-6» затверджено рішення загальних зборів громадян – працівників Київського наукового виробничого об'єднання "Маяк", які бажають вступити до кооперативу, протокол №30 від 30.11.86 р. №1 про створення при Київському науковому виробничому об'єднанні "Маяк" кооперативу "Маяк-6" з закріпленням за ними трьох вісімнадцятиповерхових будинків №4, 4-а та 4-б на 408 квартир серії КТ на масиві Троєщина, 2-й мікрорайон.

Згідно статуту Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків "Маяк-6", затвердженого рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків по вул.Каштановій, 15, 15-а та 15-б в м. Києві від 17.04.08 р., зареєстрованого державним реєстратором Деснянської РДА у м. Києві 22.05.08 р., об'єднання створене шляхом реорганізації житлово-будівельного кооперативу "Маяк-6", створення якого затверджене рішенням Київської міської ради народних депутатів від 11.12.86 р. №1212, і є його правонаступником.

Згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 31.03.88 р. №316 "О строительстве блокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам" встановлено завдання на спорудження кооперативних гаражів та відкритих стоянок згідно з додатком, в тому числі, по вул. Каштановій у Ватутінському районі м. Києва на 400 машиномісць.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації м. Києві від 29.06.93р. №851 затверджено статут Автостояночного кооперативу "Каштан", що фактично використовує земельну ділянку по вул. Каштановій, 17 у м. Києві під відкриту стоянку автомобілів.

Згідно п. 3 рішення Київської міської ради від 03.02.00 р. №7/728 "Про оформлення права користування земельними ділянками" оформлено автостояночному кооперативу "Каштан" право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою площею 1, 07 га для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Ватутінському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 31.03.88 № 316 "О строительстве блокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам".

Згідно п. 2 рішення Київської міської ради від 20.06.02 р. №39/39 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради" внесено зміни до п. 3 рішення Київської міської ради від 03.02.00 р. №7/728 "Про оформлення права користування земельними ділянками", замінивши слово "оформити" словом "передати", слова "право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою" словами "в довгострокову оренду на 10 років".

22.08.03 р. між Київською міською радою та Автостояночним кооперативом "Каштан" укладено договір оренди земельної ділянки на підставі рішення Київради від 03.02.00 р. №7/728 в редакції рішення Київради від 20.06.02 р. №39/39, згідно якого Автостояночному кооперативу "Каштан" передано в довгострокову оренду строком на 10 років земельну ділянку розміром 1, 0739 га по вул. Каштановій, 17 у м. Києві для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені в плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

Позивач - Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків "Маяк-6" - вважає п.3