

цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні були до 1 січня 2005 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них.

Рішенням Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням 51 народного депутата України щодо відповідності Конституції України (конституційності) положень статті 92, пункту 6 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України (справа про постійне користування земельними ділянками) від 22.09.05 р. №1-17/2005 визнано такими, що не відповідають Конституції України (є неконституційними), положення: пункту 6 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо зобов'язання переоформити право постійного користування земельною ділянкою на право власності або право оренди без відповідного законодавчого, організаційного та фінансового забезпечення; пункту 6 Постанови Верховної Ради України "Про земельну реформу" від 18 грудня 1990 року №563-ХІІ з наступними змінами в частині щодо втрати громадянами, підприємствами, установами і організаціями після закінчення строку оформлення права власності або права користування землею раніше наданого їм права користування земельною ділянкою.

Таким чином, той факт, що станом на час звернення до суду позивачем не оформлено право користування земельною ділянкою, не є підставою для втрати ним вказаного права та, відповідно, захисту у судовому порядку своїх прав та інтересів.

Надані суду матеріали листування позивача з державними установами під час намагання вирішити питання в позасудовому порядку свідчить про те, що факт відведення Автостояночному кооперативу "Каштан" оскаржуваним рішенням Київради від 03.02.00 р. №7/728 земельної ділянки в оренду здійснено частково за рахунок прибудинкової території ЖБК "Маяк-6", підтверджується, а саме.

Згідно інформації, що міститься в листі Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.09.05 р. №07/01-1302 (т. 1 а.с. 32) на час оформлення в користування земельної ділянки Автостояночному кооперативу "Каштан" на розгляді також знаходилося звернення про відведення земельної ділянки на розміщення АЗС. АЗС мали розмістити за рахунок території Автостояночного кооперативу "Каштан", тому було прийнято рішення відшкодувати кооперативу втрачену територію за рахунок території будинків №№15, 15а та 15б по вул. Каштановій... Райдержадміністрація не надавала згоду на розміщення АЗС за даною адресою, відповідного рішення Київрадою не приймалося. В зв'язку з викладеним райдержадміністрація вважає за доцільне залишити Автостояночному кооперативу "Каштан" земельну ділянку, яка їм була надана спочатку, тому необхідно внести зміни в вище зазначення рішення Київради, вилучивши з користування Автостояночного кооперативу "Каштан" територію, про яку йде мова.

Згідно листа Деснянської районною у м. Києві державної адміністрації від 26.04.06 р. №01/01-444 (т. 1 а.с. 208) повідомлено, що питання про незаконно забрану прибудинкову територію було повторно розглянуто районною адміністрацією спільно з відповідними службами району, у присутності головного землевпорядника та із запрошенням мешканців, з виїздом на місце та досягнуто домовленості стосовно відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку по вул. Каштановій, 15 згідно схеми, що долається, за умови вирішення питання згідно чинного законодавства України.

Згідно інформації, що міститься в листі Державного комітету України по земельних ресурсах від 22.04.05 р. №14-22-11/3097 на адресу правління ОСББ "Маяк-6", повідомлено наступне.

Рішенням Київради від 29.04.04 р. №238-2/1448 Державному управлінню справами передано у короткострокову оренду земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та укладено договір оренди земельної ділянки від 27.09.04 р. №62-6-00170 та рішенням Київради від 03.02.00 р. №7/728 передано Автостояночному кооперативу "Каштан" у довгострокову оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки власних, індивідуальних транспортних засобів та укладено договір оренди земельної ділянки від 13.09.03 р. №62-6-00075 за рахунок частини земельної ділянки ОСББ "Маяк-6". Проте, вказана прибудинкова територія Автостояночним кооперативом "Каштан" не використовувалась, тому Київська міська державна адміністрація вважає за доцільне внести зміни в рішення Київради про передачу земельної ділянки Автостояночному