

4

житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом. Аналогічна норма міститься у п. 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2006 року №45.

Пунктом 18 Правил надання послуг з центрального опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою КМ України від 21 липня 2005 року №630 передбачено, що розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Плата за послуги вноситься не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, якщо договором не встановлено інший строк.

Боржники вимоги даних правових норм не виконують.

Згідно ст. 322 Цивільного кодексу України власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлене договором або законом, зокрема ст. 156 Житлового кодексу України встановлює зобов'язання перед повнолітніми членами сім'ї власника, що проживають разом з ним, брати участь у витратах по утриманню жилого будинку (квартири).

Боржник _____ проживає, зареєстрований та є власником квартири № 416 в будинку № 5 по вулиці Прирічній в місті Києві, про що зазначено у довідці (ОП-3) № 1150 від 01.12.2010 року (копія додається), також разом з нею проживає її син – _____ (надалі Боржник). Внаслідок не регулярної сплати Боржниками за спожиті житлово-комунальні послуги, за період з липня 2009 року по листопад 2010 року у Боржників перед Комунальним підприємством «Служба замовника житлово-комунальних послуг» Оболонського району у м. Києві утворилася заборгованість, яка станом на листопад 2010 року становить 4886,22грн. (чотири тисячі, вісімсот вісімдесят шість грн., двадцять дві коп.), що підтверджується випискою з особового рахунку та довідкою про нарахування та оплату по особовому рахунку № 1000230710 (69389) (копії додаються).

Згідно ст. 509 Цивільного кодексу України, зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію, або утримуватися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

В силу ст.ст. 526, 530 Цивільного кодексу України зобов'язання мають виконуватися належним чином.

В зв'язку з систематичною несплатою Боржником та іншими неплатниками заборгованості за надані комунальні послуги Стягувача поставлено в скрутне матеріальне становище.

Так, несплата Боржником існуючої заборгованості призводить до того, що борг Стягувача перед водопостачальними та енергопостачальними організаціями постійно зростає та змушує останнього вишукувати кошти і самостійно розраховуватись з виробниками житлово-комунальних послуг.

За фактом порушень Боржником своїх зобов'язань та з метою вирішити спір у позасудовому порядку Стягувачем неодноразово нагадувалося Боржнику про необхідність сплатити борг за житлово-комунальні послуги. На вищезазначені звернення Боржник належним чином не відреагував.

Разом з тим, відповідно до ст. 88 ЦПК України відшкодуванню Боржнику на користь Стягувача підлягають судові витрати, до складу яких відповідно до ст. 79 ЦПК України належить судовий збір та витрати на інформаційно-технічне забезпечення. Розмір судового збору визначається відповідно до вимог п.1 ст.99 та п.5 розділу XI Прикінцеві положення ЦПК України та підпункт „а” п.1 ст.3 Декрету КМУ «Про державне мито» і складає 25,50 грн.

Розмір витрат на інформаційно-технічне забезпечення визначається відповідно до п. 2 ст. 81 ЦПК України та в Порядку оплати витрат з інформаційно-технічного забезпечення судових процесів, пов'язаних з розглядом цивільних та господарських справ та Розмірів витрат з інформаційно-технічного забезпечення судових процесів, пов'язаних