

“Київенерго” та ОСББ на шляху компромісу

Заради стабільного забезпечення киян теплом обидві сторони обіцяють вдосконалювати вітчизняне законодавство

Андрій КОВАЛЬОВ
спеціально для “Хрещатика”

Напередодні новорічних свят в ЗМІ пролунала оптимістична новина про досягнення згоди між ПАТ “Київенерго” та п’ятьма столичними ОСББ. Порозуміння досебе відшукати через те, що ОСББ відмовлялися від підписання угоди з вищезгаданим столичним монополістом про постачання теплової енергії на 2012 рік та запропонували “Київенерго” перейти на прямі договори з кожним мешканцем будинку, що обслуговуються даними ОСББ.

Принциповою виявилася і позиція “Київенерго”: там попередили керівників ОСББ про персональну відповідальність за відмову від перепідписання договорів перед кожним мешканцем будинку та повідомили, що без наявності відповідних договорів купівлі-продажу теплової енергії компанія не має жодної законної підстави постачати теплову енергію, тому просто буде змушена припинити теплопостачання або нараховувати за бездоговірне її використання в подвійному розмірі.

Станом на 1 грудня 2012 року, ПАТ “Київенерго” уклало договори на постачання теплової енергії з 1067 столичними ОСББ та ЖБК. Наприкінці листопада “Київенерго” отримала листи голів 3 житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) та 2 об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). У відповідних листах енергопостачальну компанію попередили про намір припинити дію договорів купівлі-продажу теплової енергії з 1 січня 2012 року. Свої дії очільники ОСББ пояснювали тим, що “Київенерго” повинна укласти індивідуальні договори щодо централізованого опалення (ЦО) та гарячого водопостачання (ГВП) з кожним мешканцем відповідних ОСББ.

В офіційному листі на адресу керівників ОСББ компанія “Київенерго” пояснювала, що у неї відсутні жодні юридичні підстави для виконання функцій виконавця послуг з ЦО та ГВП. Окремо наголошувалася на тому, що постачання теплової енергії, згідно з Законом України “Про теплопостачання”



Олена Барська/КОРИСЕНКА

може відбуватися лише за наявності договорів купівлі-продажу, тому їхня відсутність автоматично призводить до неможливості забезпечення теплом будинків, що обслуговуються даними ОСББ.

Але представники ОСББ, посилаючись на законодавство, що регулює діяльність ОСББ — закони України “Про об’єднання співвласників багатоквартирних будинків” (далі — “Про ОСББ”. — Авт.), “Про житлово-комунальні послуги”, типовий статут ОСББ, — наполегливо відмовлялися від перепідписання угод.

“Хрещатик” звернувся із проханням прокоментувати відповідну ситуацію до громадських діячів, які є експертами з питань

ОСББ та ЖКГ. На переконання президента Всеукраїнської асоціації приватних інвесторів ЖКГ Сергія Бульбаса, питання щодо визначення виконавця послуг з ЦО та ГВП на сьогодні — одне із найбільш актуальних. “Нині чинне законодавство містить багато недопрацювань, зокрема, щодо статусу виконавця послуг, і це є проблемою для всієї країни. Тому впевнений, ОСББ і теплокомуненерго повинні об’єднати зусилля для вдосконалення законодавства у сфері житлово-комунального господарства. Думаю, “Київенерго” розуміє, що успішність такого соціально-важливого процесу, як теплопостачання та ГВП залежить від взаєморозуміння між усіма його учасниками. Хо-

четься сподіватися, що напрацювання столичної енергокомпанії можуть бути корисними для всього ринку”, — зазначив президент ВАПІ ЖКГ.

Експерт з питань розвитку ОСББ Михайло Кальтагейсер, натомість, зауважує, що “шлях, через розрив договорів з “Київенерго”, який спочатку обрали ОСББ, — був безперспективними і небезпечним... Зміни однозначно потрібні, але це складне питання, яке вимагає уважного вивчення”.

Цікаво, що голова правління ГО “Асоціація територіальна община” Сергій Дедов спростував “Хрещатику”, що “Київенерго” категорично відмовляється від функцій виконавця послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання в Києві. Експерт, зокрема, нагадав, що “Київенерго” вже реалізує пілотний проект “Виконавець послуг” у Голосіївському районі столиці. Компанія взяла 9 будинків, серед яких — 5 житлових багатопверхівок, лікарня, школа і приватні об’єкти, та відпрацює систему взаємодії з мешканцями, у тому числі й договірну базу, каже Сергій Дедов. Він переконаний, що про ефективність протиріч між законами України “Про житлово-комунальні послуги” та “Про ОСББ”, на що посилаються представники ОСББ, та “Про теплопостачання”, яким у своїй діяльності керується ПАТ “Київенерго”.

Якщо розглядати цю ситуацію з позиції законодавства, що визначає діяльність ОСББ — законів України “Про ОСББ” та “Про житлово-комунальні послуги”, типового статуту ОСББ, — голови ОСББ мали підстави запропонувати енергопостачальній компанії перейти на прямі договори з населенням. Адже рішенням загальних зборів ОСББ можна визначити виконавця житлово-комунальних послуг, а виробник послуг може бути їх виконавцем.

Однак енергопостачальна компанія у даному випадку теж керується виключно законодавчими нормами. Так, відповідно до вітчизняного законодавства, “Київенерго”

постачає теплову енергію лише юридичним особам та не є виконавцем послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання населенню. На сьогоднішній день на законодавчому рівні виконавцями послуг з постачання ЦО та ГВП залишаються балансоутримувачі будинків. Згідно ж з розділом IV, статті 19 Закону “Про теплопостачання” теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу, а споживач повинен шомісяця здійснювати оплату теплопостачальній організації за фактично отриману теплову енергію. Тому “Київенерго” не має жодних юридичних підстав для постачання теплової енергії на безоплатній основі. Хіба після цього знайдеться керівник, який дозволить випустити ситуацію із правової площини, щоб за якийсь час відповідати за свою недалість перед законом?

Ця неоднозначна ситуація між “Київенерго” та ОСББ вирішується — керівники відповідних ОСББ один за одним відкликають листи про припинення договорів на купівлі-продаж теплової енергії, таким чином автоматично пролонгуючи договори на постачання теплової енергії на 2012 рік.

“Київенерго”, натомість, обіцяє забезпечити безперерйне постачання теплової енергії тим із п’ятьох ОСББ, які продовжать договори, та скоординувати свої зусилля у роботі над подоланням розбіжностей між законами України “Про теплопостачання” та “Про житлово-комунальні послуги” на загальнодержавному рівні.

У “Київенерго” кажуть, що наразі обидві сторони демонструють націленість на конструктивну роботу та визнають той факт, що і компанія, і споживачі (у даному випадку ЖБК та ОСББ) виявилися бранцями недосконалого законодавства. Це, зокрема, стосується і питань щодо здійснення нараховувань мешканцям за ГВП, і різниці в тарифах, яка виникає при цих нараховуваннях, і застосування до ОСББ та ЖБК штрафних санкцій без законодавчо внормованих джерел погашення, і питання виконавця послуг з ЦО та ГПВ у житловому фонді, і компенсацій компанії різниці в тарифах між собівартістю виробництва тепла і чинними тарифами на теплову енергію тощо. Але подолати розбіжності вдається не мовою ультиматумів, а лише спільною роботою над зміною законодавчого поля ●

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

- Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 “Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації то-що об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва”, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 “Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва” (із змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.12.2011 №2345 “Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадських будівель і споруд з літньою терасою, закладами та гостюватою стоянкою на вул. Ползунова, 1 у Солом’янському районі”.
- Інформація про інвестування будівництва громадських будівель і споруд з літньою терасою, закладами та гостюватою стоянкою на вул. Ползунова, 1 у Солом’янському районі:
 - Площа земельної ділянки - 0,29 га.
 - Складові об’єкти інвестування:
 - громадська будівля - 845,37 кв.м;
 - заїзди з дорожнім покриттям - 520,0 кв.м;
 - літня тераса (платка) - 594,0 кв.м;
 - озеленення (газон та кущі) 337,0 кв.м.
 - Загальний будівельний об’єм - 3 596,8 куб. м.
- Орієнтовна вартість будівництва об’єкта інвестування - 6 666,67 тис. грн без урахування ПДВ.
- Переможець конкурсу-інвестор визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до будівництва та затверджується розпорядженням виконавчо-

- го органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Землекористувач та замовник будівництва — КП “Київська інвестиційне агентство”.
- Проктування та будівництво здійснюється разом із замовником будівництва відповідно до укладеного інвестиційного договору між інвестором, замовником будівництва та організатором конкурсу.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і попадають в зону будівництва, в установленому порядку демонтуються і за кошти інвестора створюються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
- Після введення об’єкту інвестування в експлуатацію інвестор в установленому порядку оформляє на нього право власності, крім інженерних мереж, які після закінчення будівельних робіт передаються та зараховуються до власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено п. 2.4.
- Загальні питання вирішуються в установленому чинним законодавством України порядку.
- Після належного виконання інвестором всіх умов інвестиційного договору та введення об’єкту інвестування в експлуатацію інвестор у встановленому порядку оформляє право власності або користування на земельну ділянку, на якій реалізовано проєкт будівництва об’єкту інвестування.
- Основні умови конкурсу:**
 - Фінансування інвестором усіх витрат, пов’язаних з проєктуванням, перекладанням інженерних мереж та будівництвом об’єкту інвестування.
 - Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення — гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов’язань перед міським бюджетом (пп. 3.3, 3.4), що виникнуть на підставі інвестиційного договору.
 - Сплата організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспорт-

- ної інфраструктури міста Києва не менше 5% від орієнтовної вартості будівництва об’єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить не менше 333,33 тис. грн у разі визначення учасника переможцем.
- Значенні кошти інвестором сплачуються у наступному порядку:
 - 25% коштів — не пізніше 10 днів з дня укладання інвестиційного договору;
 - 25% коштів — не пізніше 6 місяців з дня укладання інвестиційного договору;
 - 50% коштів — не пізніше 12 місяців з дня укладання інвестиційного договору.
- Компенсація організатору конкурсу витрат, пов’язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва об’єкта без урахування ПДВ, що становить 66,67 тис. грн., у разі визначення учасника переможцем, сплачується протягом 10 робочих днів з дня укладання інвестиційного договору.
- Кошти, сплачені інвестором в якості компенсації організатору конкурсу витрат, пов’язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва об’єкта без урахування ПДВ, повернюються не підлягають.
- Компенсація замовнику будівництва витрат на розробку передпроектних пропозицій. Кошти, сплачені інвестором в якості компенсації, повернюються не підлягають.
- Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач — ГУ ДКСУ у м. Києві.
- Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, повернюються не підлягають.
- Переможцем конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найкращі вигідні умови для територіальної громади м. Києва та реалізації інвестиційного проєкту.

- Інвестиційний договір укладається протягом 30 календарних днів з дня отримання переможцем конкурсу акценту конкурсних пропозицій. Якщо протягом 30 календарних днів інвестиційний договір не укладений, результати інвестиційного конкурсу про визначення переможця підлягають скасування у встановленому порядку.
- Термін реалізації інвестиційного проєкту повинен бути не більше нормативного, що визначається проєктно-кошторисною документацією. Інвестор (переможець конкурсу) зобов’язується розробити, погодити та затвердити у встановленому порядку проєктно-кошторисну документацію не пізніше ніж через 6 місяців з дня укладання інвестиційного договору. На підставі затвердженої проєктно-кошторисної документації протягом 60 днів з моменту її затвердження сторонами договору визначається графік фінансування та реалізації проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід’ємною частиною.
- Інвестор (переможець конкурсу) зобов’язується шоквартально в письмовій формі подавати організатору конкурсу інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, затвердженою Комісією.
- Організатор конкурсу має право розірвати договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або ненаалежного виконання інвестором зобов’язань, передбачених пп. 3.3, 3.4, 3.9, 3.10 умов конкурсу або інших умов інвестиційного договору (в т.ч. передбачених графіком фінансування та реалізації проєкту, що передбачений п. 3.9).
- У разі невиконання інвестором зобов’язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією організатора конкурсу вноситься на розгляд Комісії.
- Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терmini розірвання інвестиційного договору у разі не усунення інвестором порушень його умов.
- У разі не усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.
- У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов’язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.
- Додаткові умови конкурсу:**
 - Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць, тощо.
 - Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.
 - Надання учасником конкурсу найвигідніших умов сплати організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
- Основні критерії визначення переможця конкурсу:**
 - Найкращі пропозиції щодо розміру внеску, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.
 - Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту (на стадії будівництва об’єкта інвестування).
 - Надійність учасника, серйозність його намірів та намірів його партнерів.
 - Найкращі умови використання об’єкта інвестицій для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

- Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об’єкта інвестування.
- До участі в конкурсі не допускаються особи, які:**
 - Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
 - Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.
 - Знаходяться в стадії ліквідації.
 - Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
 - Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов’язкових платежів).
 - Не виконали умов попередніх інвестиційних договорів.
 - Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок — п’ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 4 тижнів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
 - Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб в установленій в оголошенні про проведення конкурсу термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок — п’ятниця з 10.00 до 17.00).
 - За отриманням роз’яснень та додаткової інформації щодо об’єкта інвестування звертатися за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок — п’ятниця з 10.00 до 17.00).
 - У разі зміни дати проведення конкурсу учасники конкурсу в обов’язковому порядку надаються повідомлення про дату проведення конкурсу.

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами конкурсу по залученню інвестора для здійснення заходів з облаштування 61 пішохідного підземного переходу (**Лот 1**) переможцем визначено ТОВ “Торгова Рада”, результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.12.2011 № 2408.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

- Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 “Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва”, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 “Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва” (із змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2008 №1496 “Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до облаштування підземних переходів в м. Києві”.
- Інформація про об’єкт інвестування: здійснення заходів з облаштування 47 пішохідних підземних переходів (інвестиційний проєкт):
 - Пішохідні підземні переходи об’єднані у лот 2 за принципом їх поділу відповідно до адміністративного району м. Києва, що знаходяться за наступними адресами та перебувають на балансі:

Лот 2:

| Шевченківський район в м. Києві | | |
|--|---|--------------------------------|
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва” | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. |
| 1 | просп.Перемоги 20 ріг вул. Шолуденко | 247,8 |
| 2 | просп.Перемоги 16 ріг вул. Ісаакяна | 249,6 |
| 3 | просп.Перемоги 68 ріг вул. Шутова | 504,2 |
| 4 | просп.Перемоги 58 ріг вул. Гарматної | 446,0 |
| 5 | просп.Перемоги 84 парк “Нивки” | 216,0 |
| 6 | просп.Перемоги 2 з виходом до ун-гу “Україна” | 449,6 |
| 7 | буль.Шевченка 38 ріг вул. Комінтерну | 448,5 |
| 8 | вул. Чорновола 28 Клінічна лікарня | 168,2 |
| 9 | вул. Довженко 14 ріг вул. Молдавської | 184,4 |
| 10 | вул. Жилиняська 107 з/д “Трансгіннал” | 122,0 |
| 11 | вул. О.Телігі 31 ріг вул. Ольжича | 234,8 |
| 12 | вул. О.Телігі 2 ріг вул. Гонті | 124,8 |
| 13 | вул. О.Телігі 13 ріг вул. Дорогожичкої | 262,8 |
| 14 | вул. О.Телігі 19 ст.м. “Дорогожичи” | 360,6 |
| 15 | вул. Артема 93 ріг вул. Глибочицької | 404,1 |
| 16 | вул. Мельникова 1 ст.м. “Пук-Янівська” | 160,5 |
| 17 | площа Європейська (Володимирської узвіз) | 131,1 |
| 18 | площа Європейська | 1325,9 |
| 19 | Майдан Незалежності | 5181,9 |

| 20 | вул. Хрещатик 30 ріг вул. Прорізані | 148,3 |
|--|--|--------------------------------|
| 21 | вул. Хрещатик 40 ріг вул. Б.Хмельницького | 533,4 |
| 22 | площа Л.Толстого | 1822,7 |
| 23 | буль.Шевченка 19 ст.м. “Університет” | 245,7 |
| Всього по комунальному підприємству: 23 переходи загальною площею 13 972,9 м.кв. | | |
| Всього по Шевченківському району: 23 переходи загальною площею 13 972,9 м.кв. | | |
| Дніпровський район в м. Києві | | |
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва” | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. |
| 1 | “Ленінградська площа” | 247,2 |
| 2 | пр.Возз’єднання зупинка бул.Давидова | 327,0 |
| 3 | пр.Возз’єднання зупинка Русанівка | 347,5 |
| 4 | пр.Возз’єднання зупинка Березняки | 332,8 |
| 5 | пр.Возз’єднання зупинка Регенераторний завод | 223,9 |
| 6 | пр.Броварський “Зазим’я” | 278,8 |
| 7 | I Біквіня | 278,8 |
| 8 | II Біквіня | 278,8 |
| 9 | III Біквіня | 278,8 |
| 10 | пр.Броварський парк Кіото | 310,1 |
| 11 | ст.м.Чернігівська | 283,9 |
| 12 | вул. Празька | 571,9 |
| 13 | вул. Я.Гашека | 318,2 |
| 14 | вул. Лобачевського | 268,0 |
| 15 | буль.Перова Водоканал | 595,7 |
| 16 | буль.Перова магазин Сантехніка | 576,3 |
| 17 | вул. П.Запорожця | 589,7 |
| 18 | вул. І.Микитенка | 577,6 |
| 19 | буль.Перова Пожежна частина | 593,1 |
| 20 | зупинка вул. Сосиски | 1092,8 |
| 21 | зупинка вул. П’юсєнка | 911,5 |
| 22 | зупинка бул.Верховної Ради | 1732,3 |
| 23 | зупинка вул. Тампере | 528,8 |
| Всього по комунальному підприємству: 23 переходи загальною площею 11 503,5м.кв. | | |
| Балансоутримувач 2 - Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва “Київавтошляхміст” комунальної корпорації “Київавтодор” | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. |
| 1 | п/п в Гідропарку біля мосту через Венеціанську протоку | 169,5 |
| Всього по комунальному підприємству: 1 перехід загальною площею 169,5м.кв. | | |
| Всього по Дніпровському району: 24 переходи загальною площею 11 673,0м.кв. | | |
| Всього по лоту 2: 47 переходи загальною площею 25 645,9м.кв. | | |

- Замовниками здійснення заходів з облаштування об’єкту інвестування є балансоутримувачі відповідно до пішохідних підземних переходів, а саме:
 - КП “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району”.
 - Комунальне підприємство “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва”.
 - Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва “Київавтошляхміст” комунальної корпорації “Київавтодор”.
 - Техніко-економічні показники об’єкту інвестування згідно лоту 2:

| Балансоутримувач | Кількість перехідів | Загальна площа, м. кв. | Орієнтовна вартість заходів, тис. грн без ПДВ/рік | Крім того ПДВ, тис. грн/рік | Термін дії договору, рік | Загальна орієнтовна вартість, тис. грн без ПДВ | Перелік регламентних робіт |
|---|---------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Комунальне підприємство “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва” | 23 | 13972,9 | 1992,42 | 398,48 | 5 | 9962,08 | додається |
| Комунальне підприємство “Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва” | 23 | 11503,5 | 1130,5 | 226,1 | 5 | 5652,5 | додається |
| Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва “Київавтошляхміст” комунальної корпорації “Київавтодор” | 1 | 169,5 | 121,8 | 24,36 | 5 | 609,0 | додається |
| Всього по лоту 2: | 47 | 25645,9 | 3244,72 | 648,94 | - | 16223,58 | - |

- Остаточна загальна вартість здійснення заходів з облаштування об’єкту інвестування буде визначена за результатами обстежень замовником та інвестором об’єкту інвестування і фактично виконаних робіт.
- Переможець конкурсу (інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів (далі — Комісія) та затверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації.
- Здійснення заходів з облаштування відбувається шляхом укладання інвестиційного договору між інвестором, балансоутримувачем (балансоутримувачами) об’єкта інвестування — замовником(ами) та організатором конкурсу.
- У разі відсутності чинних договорів оренди площ у об’єкті інвестування інвестор приступає до здійснення заходів з облаштування об’єкту інвестування згідно умов інвестиційного договору після підписання між інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) документу про початок здійснення заходів з облаштування об’єкту інвестування, але не пізніше 10 календарних днів з моменту набрання інвести

РЕКЛАМНА ПЛОЩА

2.8. У разі наявності чинних договорів оренди площ у об'єкті інвестування інвестор приступає до здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування згідно умов інвестиційного договору після закінчення строків дії зазначених договорів та підписання документу, зазначеного у п.2.7. (або до закінчення дії зазначених договорів у разі укладення в установленому порядку початку здійснення заходів, передбачених умовами інвестиційного договору, з чинним орендарем (орендарями)).

2.9. Питання узгодження з орендарями проведення облаштування вирішується інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) після укладання інвестиційного договору.

2.10. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні облаштування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за коштів інвестора створюються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Подання учасником конкурсу конкурсних пропозицій здійснюється на лот в цілому.

3.2. Здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування відповідно до переліку регламентних робіт.

3.3. Фінансування інвестором усіх витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з облаштування об'єкту інвестування.

3.4. Експлуатація об'єкту інвестування відповідо до ДСТУ 3090-95.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення - банківської гарантії у розмірі 10% загальної орієнтовної вартості здійснення заходів з облаштування пішохідних підземних переходів відповідного лоту з метою забезпечення виконання ним зобов'язань, що виникають у зв'язку з поданням конкурсних пропозицій.

3.6. Компенсація організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості облаштування об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить: по лоту 2 - 109,82тис. грн та яка сплачується інвестором протягом 10 днів з моменту підписання інвестиційного договору.

3.7. Оскільки реалізація проекту має соціальне значення для населення та спрямована на облаштування інженерно-транспортної інфраструктури міста, сплата коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва не передбачена.

3.8. Кошти, сплачені інвестором в якості компенсації організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості облаштування об'єкта інвестування без урахування ПДВ, повернено не підлягають.

3.9. Сплата участником конкурсу внеску в розмірі 2 550,00 грн за лот окремо на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621, одержувач - ГУ ДКУ у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, повернено не підлягають.

3.10. Переможцем конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва.

3.11. Інвестиційний договір укладається протягом 30 календарних днів з дня отримання переможцем конкурсу акцепту конкурсних пропозицій. Якщо протягом 30 календарних днів інвестиційний договір не укладений, інвестиційний конкурс про визначення переможця підлягає скасування у встановленому порядку.

3.12. Термін реалізації інвестиційного проекту становить 5 років з моменту укладання інвестиційного договору. На підставі підписаного між інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) документу про початок здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування протягом 60 календарних днів сторони інвестиційного договору визначають графік фінансування і реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде невід'ємною частиною.

3.13. Інвестор зобов'язується щоквартально в письмовій формі подавати організатору конкурсу та замовникам інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, затвердженою комісією.

3.14. Контроль за діяльністю інвестора з боку Київської міської державної адміністрації здійснюється балансоутримувачем (балансоутримувачами) - замовниками здійснення заходів.

3.15. Заходи з облаштування об'єкту інвестування здійснюються у встановленому порядку за попереднім погодженням із балансоутримувачем.

3.16. Балансоутримувач протягом дії інвестиційного договору не погоджує подовження термінів оренди площ у об'єкті інвестування, не погоджує укладання та не укладає нових договорів.

3.17. У разі невиконання інвестором умов інвестиційного договору в цілому або окремих його етапів (у т.ч. пп. 3.6, 3.12, 3.13 умов конкурсу та графіку фінансування і реалізації проекту) інвестиційний договір може бути достроково розірваний у наступному порядку:

3.17.1. У разі невиконання інвестором фінансових зобов'язань за інвестиційним договором за пропозицією організатора конкурсу питання розірвання інвестиційного договору виноситься на розгляд Комісії.

3.17.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення інвестором порушень його умов.

У разі неусунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.17.3. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та/або надає балансоутримувачу (балансоутримувачам) та організатору конкурсу інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

У разі невиконання інвестором умов інвестиційного договору за пропозицією балансоутримувача (балансоутримувачів) питання розірвання інвестиційного договору виноситься на розгляд Комісії.

3.17.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення інвестором порушень його умов.

У разі неусунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.17.3. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та/або надає балансоутримувачу (балансоутримувачам) та організатору конкурсу інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

4.3. Переможець конкурсу має право здійснити заходи з встановлення відповідних легких збірно-розбірних конструкцій комерційного призначення відповідно до вимог, процедур та в межах норм чинного законодавства України за попереднім погодженням з балансоутримувачем (балансоутримувачами) та Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.4. Переможець конкурсу забезпечує встановлення вуличних покажчиків на об'єкті інвестування згідно форм та у порядку, визначеному Київською міською державною адміністрацією.

4.5. Переможець конкурсу забезпечує охорону об'єкту інвестування та збільшення його від стихійної торгівлі в межах норм чинного законодавства.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо поліпшення об'єкту інвестування.

5.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

5.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.4. Найкращі умови використання об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

6.1. Близькі банкрути, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2. Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3. Знаходяться в стадії ліквідації.

6.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

6.5. Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6. Не виконали або виконали неналежним чином умов попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умов попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 2 тижнів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

8. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб в установленій в оголошенні про проведення конкурсу термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00).

9. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкту інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00).

10. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

| Перелік регламентних робіт | | | | Додаток |
|----------------------------|---|---|--|---------|
| № п/п | Елементи підземного переходу | Регламентні роботи | Періодичність виконання | |
| 1 | Загальні положення | - контроль експлуатаційного стану усіх елементів підземного переходу; - укладання договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання, водопостачання та приймання стічних вод; | постійно | |
| 2 | Урни | - забезпечення необхідною кількістю урн та сміттєзбірників; - очищення урн та контейнерів від сміття; - миття та дезинфекція урн і контейнерів. | постійно 2-з р/день 1 р/тиждень | |
| 3 | Стеля | - обмітання стелі; - ремонт пошкодження штукатурки стелі; - ліквідація підстав шляхом герметизації стиків панелей перекриття; - відновлення побілки стелі. | постійно 1 раз в день 1 раз в день 1 раз на рік | |
| 4 | Стіни | - миття стін та дверей; - ремонт пошкодження штукатурки та облицювання стін; - відновлення побілки стін; - фарбування дверей; | постійно 1 раз на день 1 раз на рік 1 раз на рік | |
| 5 | Підлога | - контроль за розклеюванням оголошень у невідведених для цього місцях; - прибирання підлоги: підмітання покриття, миття покриття; - ремонт покриття підлоги: ліквідація провалів та просядок; заміна пошкодженого покриття підлоги(а/б, плит, тощо). | постійно 2 рази на день 1 раз на день | |
| 6 | Сходи | - прибирання сходів від сміття та снігу; - склювання наліду, ущільнення снігу та посипання сходів протизолежними матеріалами; - ремонт пошкоджень плит покриття сходів та підступенів; - ліквідація порушень з'єднання елементів сходів або їх опирання на коосури; | 3 рази в день постійно постійно | |
| 7 | Парапети | - виправлення погнутих, закріплення розхитаних та відновлення відсутніх поручнів сходів; - поновлення пофарбованої поверхні окремих елементів. | постійно 1 раз на рік | |
| 8 | Водопровід | - миття парапетів; - очищення парапетів від снігу; - ремонт плит облицювання та накривних парапетів, що відшарувалися; - ревізії та заміна запірної арматури (вентилі, крани, засувки); | постійно 2 рази на день постійно | |
| 9 | Каналізація | - ліквідація підтікання у трубопроводах; - фарбування водопровідних труб. | постійно 1 раз на рік | |
| 10 | Обладнання | - нагляд за зливовириміальним мережею; - очистка та промивання мережі; - ремонт зливовириміальних колодязів із заміною пошкоджених решіток; - заміна ушкоджених корозією несучих елементів металоконструкцій; - антикорозійний захист металоконструкцій. | постійно 2 рази на рік постійно 1 раз на рік | |
| 11 | Електричне обладнання | - нагляд за рівнем води в шахтному колодязі насосної, своєчасне відкачування води (при відсутності автоматики); - нагляд за станом насосів та обладнання, проведення ТО, планових та аварійних ремонтів; | постійно постійно | |
| 12 | Пожежна охорона та попередження надзвичайних ситуацій | - очищення та промивання насосів та обладнання, заміна; - фарбування окремих елементів обладнання; - нагляд за справністю електромережі та устаткування; - ліквідація пошкоджень, заміна електроламп, світильників; - миття та протирання світильників; - перевірка заземлення; - контроль за вчасним ввімкненням освітлення з настанням темноти. | постійно 1 раз на рік постійно 1 раз в 2 роки постійно | |
| 13 | Прилегла територія | - утримання в належному стані протипожежних, освітлювальних та запобіжних пристроїв; - прибирання прилеглої території від сміття; - очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протизолежними матеріалами. | постійно згідно графіку прибирання | |

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

1. Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 "Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва" (із змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2008 №1496 "Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до облаштування підземних переходів в м. Києві".

2. Інформація про об'єкт інвестування: здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів (інвестиційний проект):

2.1. Пішохідні підземні переходи об'єднані у лот 3 за принципом їх поділу відповідно до адміністративного устрою м. Києва, що знаходяться за наступними адресами та перебувають на балансі:

| Оболонський район в м. Києві | | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------|--|--------------------------------|
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на нх Оболонського району м. Києва" | | | | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. | № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. |
| 1 | вул. Л.Гарво, 20 | 89,6 | 17 | перех.Г.Дніпра - пр.Оболонський | 124,8 |
| 2 | пр.Московский, розв. вул. Богатирська (з/д "КЕМЗ") | 328,0 | 18 | вул. Малиновського, 34 | 88,0 |
| 3 | пр.Московский, розв. вул. Гайдая, 5 | 152,8 | 19 | вул. Мате Залки, 8 | 99,0 |
| 4 | пр.Московский, фіка "Кияни" | 153,2 | 20 | вул. Поліярна, 20 | 114,0 |
| 5 | пр.Московский, 36В "Полісильбуд" | 259,8 | 21 | вул. Л.Гарво, 5 | 80,0 |
| 6 | пр.Московский, тр.роз. із залдор. | 338,8 | 22 | пр.Г.Сталінград, 38 | 108,0 |
| 7 | вул. Новокозятинська - вул. Тупльницька | 205,2 | 23 | пл.Дружби Народів | 306,0 |
| 8 | вул. Г.Сталінград, 7 | 89,4 | 24 | вул. Поліярна, 5 | 468,0 |
| 9 | вул. З.Гайдая, 5 | 101,6 | 25 | тр.роз.Г.Дніпра - Г.Сталінград | 180,0 |
| 10 | вул. Тимошенко, 11 | 96,0 | 26 | вул. Богатирська (дигитач лікарня) | 188,0 |
| 11 | вул. Г.Сталінград, 25 | 101,6 | 27 | вул. Лугова (з/д "Пламка") | 140,0 |
| 12 | вул. Г.Дніпра, 16 | 89,6 | 28 | вул. Лугова ДЖК-6 | 140,0 |
| 13 | вул. Г.Дніпра, 31 (універсам-8) | 96,0 | 29 | вул. Лугова ДЖК-4 | 152,0 |
| 14 | перех.Г.Дніпра - пр.Оболонський | 124,8 | 30 | пр.Московский, розв. вул.Богатирська (вул. Лайшас Гарро) | 268,8 |
| 15 | перех.Г.Дніпра - пр.Оболонський | 124,8 | 31 | вул. Автозвездська, 2 (ІНМ) | 156,0 |
| 16 | перех.Г.Дніпра - пр.Оболонський | 124,8 | 32 | вул. Набережно-Рибальська | 138,0 |
| Всього по комунальному підприємству: 32 переходи загальною площею 5 226,6 м.кв. | | | | | |
| Всього по Оболонському району: 32 переходи загальною площею 5 226,6 м.кв. | | | | | |
| Подільський район в м. Києві | | | | | |
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва" | | | | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. | № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. |
| 1 | вул. О.Теліпки | 489,0 | 4 | просп.Правди на перетині просп.Свободи | 1610,8 |
| 2 | вул. Н.Хрещатицька ріг вул. Борисоглібської | 463,0 | 5 | вул. Спаська | 640,0 |
| 3 | вул. Н.Хрещатицька ріг вул. Спаської | 463,0 | 6 | В.Н.Ван - Костянтинівська | 3640,0 |
| Всього по комунальному підприємству: 6 переходи загальною площею 7 305,8 м.кв. | | | | | |
| Всього по Подільському району: 6 переходи загальною площею 7 305,8 м.кв. | | | | | |
| Всього по лоту 3: 38 переходи загальною площею 12 532,4 м.кв. | | | | | |

2.2. Замовниками здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування є балансоутримувачі відповідних пішохідних підземних переходів, а саме:

2.2.1. КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району".

2.2.2. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м. Києва".

2.3. Техніко-економічні показники об'єкту інвестування згідно лоту 3:

| Балансоутримувач | Кількість переходів | Загальна площа, м.кв. | Орієнтовна вартість здійснення заходів, тис. грн без ПДВ/рік | Крім того ПДВ, тис. грн/ рік | Термін дії договору | Загальна орієнтовна вартість, тис. грн без ПДВ | Перелік регламентних робіт |
|---|---------------------|-----------------------|--|------------------------------|---------------------|--|----------------------------|
| Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району м.Києва" | 32 | 5226,6 | 1822,67 | 364,53 | 5 | 9113,33 | додається |
| Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району м.Києва" | 6 | 7305,8 | 1075,0 | 215,0 | 5 | 5375,0 | додається |
| Всього по лоту 3: | 38 | 12532,4 | 2897,67 | 579,53 | - | 14488,33 | - |

2.4. Остаточна загальна вартість здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування буде визначена за результатами обстежень замовником та інвестором об'єкту інвестування і фактично виконаних робіт.

2.5. Переможець конкурсу (інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів (далі - Комісія) та затверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

1. Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 "Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва" (із змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2008 №1496 "Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до облаштування підземних переходів в м. Києві".

2. Інформація про об'єкт інвестування: здійснення заходів з облаштування 45 пішохідного підземного переходу (інвестиційний проект):

2.1. Пішохідні підземні переходи об'єднані у лот 4 за принципом їх поділу відповідно до адміністративного устрою м. Києва, що знаходяться за наступними адресами та перебувають на балансі:

| Дарницький район в м. Києві | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району м. Києва" | | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. | |
| 1 | пр.Бажана (Харківська площа) ПК 59+65 | 183,6 | |
| 2 | пр.Бажана (школа-інтернат) ПК 54+13 | 184,4 | |

| | | |
|---|--|-------|
| 3 | пр.Бажана (ст.м."Харківська") ПК 39+53 | 273,6 |
| 4 | пр.Бажана (вул. Руденко) ПК 31+50 | 170,0 |
| 5 | пр.Бажана (ст.м."Позняки") ПК 25+25 | 298,8 |
| 6 | пр.Бажана (вул. Гмирі) ПК 18+75 | 170,0 |
| 7 | пр.Бажана (с.Осокорки) ПК 7+20 | 182,4 |
| 8 | пр.Бажана перетин з Дніпровською набережною | 226,2 |
| 9 | Харківське шосе - вул. Крошнішатська | 207,0 |
| 10 | вул. Ревуцького "Вирлици" | 140,0 |
| 11 | вул. Ревуцького ріг вул. Ахматової (ун-м "Позняки") | 84,6 |
| 12 | вул. Ревуцького ріг вул. Тростянецької (парна сторона) | 84,6 |
| 13 | вул. Ревуцького ріг вул. Тростянецької (непарна сторона) | 84,6 |
| 14 | вул. Ревуцького вихід на вул. Ахматової | 84,6 |
| 15 | вул. Ревуцького ріг вул. Тростянецької (під трамвайної колією) | 80,4 |
| 16 | тр.розв'язка "Осокорки" (прогін) на вул. Пиденна Брами" | 156,0 |
| 17 | тр.розв'язка "Осокорки" (прогін) в напрямку вул. Завальної | 166,0 |
| 18 | тр.розв'язка (пр.Бажана-Ревуцького) прогін | 242,9 |
| 19 | тр.розв'язка "Позняки" (вул. Драгоманова) прогін | 145,0 |
| 20 | тр.розв'язка (вул. Срібніolkська) прогін | 160,2 |
| 21 | тр.розв'язка (вул. Мишути) прогін | 215,4 |
| 22 | тр.розв'язка (вул. Гришко) прогін | 155,6 |
| 23 | Харківське шосе (вул. Російська) | 219,6 |
| 24 | вул. Бориспільська (ДК "Дніпро") | 174,8 |
| Всього по комунальному підприємству: 24 переходи загальною площею 4 090,3 м.кв. | | |
| Всього по Дарницькому району: 24 переходи загальною площею 4 090,3 м.кв. | | |

| Святошинський район в м. Києві | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|--|
| Балансоутримувач 1 - Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва" | | | |
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. | |
| 1 | ВКД - вул. С.Сосніних | 325,9 | |
| 2 | ВКД - вул. Л.Вольгемут | 362,7 | |
| 3 | ВКД - з/д "Електронмаш" | 597,8 | |
| 4 | ВКД - вул. Жмеринська | 403,8 | |

РЕКЛАМНА ПЛОЩА

| Балансоутримувач - 2 - Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" комунальної корпорації "Київавтодор" | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|------------------------------|----------------------|--|
| № п/п | Адреса переходу | Загальна площа переходу, м.кв. | | | | |
| 1 | п/п №1 по вул. Г.Юри розташований між вул. Картпелішвілі та просп. 50-річчя Жовтня в напрямку пл. Перемоги | 304,7 | | | | |
| 2 | п/п №2 по вул. Г.Юри розташований між вул. Картпелішвілі та просп. 50-річчя Жовтня в напрямку Кишцевої дороги | 303,6 | | | | |
| 3 | п/п №3 по вул. Г.Юри розташований між вул. Картпелішвілі та просп. 50-річчя Жовтня в напрямку Кишцевої дороги | 297,2 | | | | |
| 4 | п/п №4 по вул. Г.Юри розташований між вул. Картпелішвілі та просп. 50-річчя Жовтня в напрямку пл. Перемоги | 307,6 | | | | |
| Всього по комунальному підприємству: 4 переходи загальною площею 1 213,1м.кв. | | | | | | |
| Всього по Святошинському району: 21 перехід загальною площею 10 785,1м.кв. | | | | | | |
| Всього по лоту 4: 45 переходи загальною площею 14 875,4 м.кв. | | | | | | |
| 2.2.Замовниками здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування є балансоутримувачі відповідних пішохідних підземних переходів, а саме: | | | | | | |
| 2.2.1. КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району". | | | | | | |
| 2.2.2. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва". | | | | | | |
| 2.2.3.Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" комунальної корпорації "Київавтодор" | | | | | | |
| 2.3.Техніко-економічні показники об'єкту інвестування згідно лоту 4: | | | | | | |
| Балансоутримувач | Кіль-кість пере-ходів | Загаль-на площа, м. кв. | Орієнтовна вартість здійснення заходів, тис. грн без ПДВ/рік | Крім того ПДВ, тис. грн/ рік | Термін дії дого-вору | Загальна орієнтовна вартість, тис. грн без ПДВ |
| Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району м.Києва" | 24 | 4090,3 | 1166,67 | 233,33 | 5 | 5833,33 |
| Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м.Києва" | 17 | 9572,0 | 903,33 | 180,67 | 5 | 4516,67 |
| Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів і шляхів м.Києва "Київавтошляхміст" комунальної корпорації "Київавтодор" | 4 | 1213,1 | 871,73 | 174,35 | 5 | 4358,63 |
| Всього по лоту 4: | 45 | 14875,4 | 2941,73 | 588,35 | - | 14708,63 |

2.4.Остаточна загальна вартість здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування буде визначена за результатами обстежень замовником та інвестором об'єкту інвестування і фактично виконаних робіт.

2.5.Переможець конкурсу (інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів (далі - Комісія) та затверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

2.6.Здійснення заходів з облаштування відбувається шляхом укладання інвестиційного договору між інвестором, балансоутримувачем (балансоутримувачами) об'єкта інвестування - замовником(ами) та організатором конкурсу.

2.7.У разі відсутності чинних договорів оренди площ у об'єкті інвестування інвестор приступає до здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування згідно умов інвестиційного договору після підписання ним інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) документу про початок здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування, але не пізніше 10 календарних днів з моменту набрання інвестиційним договором чинності. Документ про початок здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування обов'язково містить розмір площі об'єкту інвестування, опис санітарно-технічного стану та складу на дату складання документу.

2.8.У разі наявності чинних договорів оренди площ у об'єкті інвестування інвестор приступає до здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування згідно умов інвестиційного договору після закінчення строків дії зазначених договорів та підписання документу, зазначеного у п.2.7. (або до закінчення дії зазначених договорів у разі угодження в установленому порядку початку здійснення заходів, передбачених умовами інвестиційного договору, з чинним орендарем (орендарями)).

2.9.Питання угодження з орендарями проведення облаштування вирішується інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) після укладання інвестиційного договору.

2.10. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні облаштування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти інвестора створюються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Основні умови конкурсу:

3.1.Подання учасником конкурсу конкурсних пропозицій здійснюється на лот в цілому.

3.2.Здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування відповідно до переліку регламентних робіт.

3.3.Фінансування інвестором усіх витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з облаштування об'єкту інвестування.

3.4.Експлуатація об'єкту інвестування відповідно до ДСТУ 3090-95.

3.5.Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення - банківської гарантії у розмірі 10% загальної орієнтовної вартості здійснення заходів з облаштування пішохідних підземних переходів відповідного лоту з метою забезпечення виконання ним зобов'язань, що виникають у зв'язку з поданням конкурсних пропозицій.

3.6.Компенсація організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості облаштування об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить: по лоту 4: 147,09 тис. грн та яка сплачується інвестором протягом 10 днів з моменту підписання інвестиційного договору.

3.7.Оскільки реалізація проекту має соціальне значення для населення та спрямована на облаштування інженерно-транспортної інфраструктури міста, сплата коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва не передбачена.

3.8.Кошти, сплачені інвестором в якості компенсації організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості облаштування об'єкта інвестування без урахування ПДВ, повернено не підлягають.

3.9.Сплата рестраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн за лот окремо на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 620019, код ЄДРПОУ 24262621, одержувач - ГУ ДКУ у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, повернено не підлягають.

3.10.Переможець конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва.

3.11.Інвестиційний договір укладається протягом 30 календарних днів з дня отримання переможець конкурсу акцепту конкурсних пропозицій. Якщо протягом 30 календарних днів інвестиційний договір не укладений, результати інвестиційного конкурсу про визначення переможця підлягають скасування у встановленому порядку.

3.12.Термін реалізації інвестиційного проекту становить 5 років з моменту укладання інвестиційного договору. На підставі підписаного між інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) документу про початок здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування протягом 60 календарних днів сторони інвестиційного договору визначають графік фінансування і реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде невід'ємною частиною.

3.13.Інвестор зобов'язується шквартально в письмовій формі подавати організатору конкурсу та замовникам інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, затвердженою комісією.

3.14.Контроль за діяльністю інвестора з боку Київської міської державної адміністрації здійснюється балансоутримувачем (балансоутримувачами) - замовниками здійснення заходів.

3.15.Заходи з облаштування об'єкту інвестування здійснюються у встановленому порядку за попереднім погодженням із балансоутримувачем.

3.16.Балансоутримувач протягом дії інвестиційного договору не погоджує подовження термінів оренди площ у об'єкті інвестування, не погоджує укладання та не укладає нових договорів.

3.17.У разі невиконання інвестором умов інвестиційного договору в цілому або окремих його етапів (у т.ч. пп. 3.6, 3.12, 3.13 з боку конкурсу та графіку фінансування і реалізації проекту) інвестиційний договір може бути достроково розірваний у наступному порядку:

3.17.1. У разі невиконання інвестором фінансових зобов'язань за інвестиційним договором за пропозицією організатора конкурсу питання розірвання інвестиційного договору виносяться на розгляд Комісії.

3.17.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусуєнення інвестором порушень його умов.

У разі неусуєнення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.17.3. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та/або надає балансоутримувачу (балансоутримувачам) та організатору конкурсу інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1.Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2.Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих зокрема на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

4.3.Переможець конкурсу має право здійснити заходи з встановлення відповідних легких збірно-розбірних конструкцій комерційного призначення відповідно до вимог, процедур та в межах норм чинного законодавства України за попереднім погодженням з балансоутримувачем (балансоутримувачами) та Головиним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу м.Києва (Київської міської державної адміністрації).

4.4.Переможець конкурсу забезпечує встановлення вбудовних позначок на об'єкті інвестування згідно форм та у порядку, визначеному Київською міською державною адміністрацією.

4.5.Переможець конкурсу забезпечує охорону об'єкту інвестування та збільшення його від стихійної торгівлі в межах норм чинного законодавства.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу:

5.1.Найкраща пропозиція щодо поліпшення об'єкту інвестування.

5.2.Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

5.3.Найбільша частка власних коштів, що вкладються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.4.Найкращі умови використання об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

6.1.Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2.Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3.Знаходяться в стадії ліквідації.

6.4.Майно (заборонена майна) яких перебуває в податковій заставі або на чь майно накладено арешт.

6.5.Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6.Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, км. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом

2 тижнів з дня оголошення конкурсу про наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважатиметься днем його оголошення.

8. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб в установлені в оголошенні про проведення конкурсу термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, км. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00).

9. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єктів інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, км. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00).

10. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надіслася відповідна повідомлення про дату проведення конкурсу.

Перелік регламентних робіт

| № п/п | Елементи підземного переходу | Регламентні роботи | Періодичність виконання |
|-------|--|--|-------------------------|
| 1 | Загальні положення | - контроль експлуатаційного стану усіх елементів підземного переходу; | постійно |
| | | - укладання договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання та приміяння стічних вод; | постійно |
| 2 | Урни | - забезпечення необхідною кількістю урн та сміттєобірників; | постійно |
| | | - очищення урн та контейнерів від сміття; | 2-4 разів на рік |
| 3 | Стеля | - миття та дисцифкація урн і контейнерів. | 1 раз в день |
| | | - обмітання стелі; | при виникненні |
| 4 | Стіни | - ремонт пошкодження штукатурки стелі; | при виникненні |
| | | - ліквідація підтікань шляхом герметизації стиків панелей перекриття; | при виникненні |
| 5 | Підлога | - відновлення підлоги стелі. | 1 раз на рік |
| | | - миття стін та дверей; | 1 раз в день |
| 6 | Сходи | - ремонт пошкодження штукатурки та облицювання стін; | при виникненні |
| | | - відновлення підлоги стін; | 1 раз на рік |
| 7 | Паралети | - фарбування дверей; | 1 раз на рік |
| | | - контроль за розклеюванням оголошень у невідведених для цього місцях. | постійно |
| 8 | Водопровід | - прибирання підлоги: підмітання покриття, миття покриття; | 2 рази на день |
| | | - ремонт покриття підлоги: ліквідація провалів та просадок, заміна пошкодженого покриття підлоги(а/б, плит, тощо). | 1 раз на день |
| 9 | Каналізація | - прибирання сходів від сміття та снігу; | 3 рази в день |
| | | - скошування наледів, уціплення снігу та поспання сходів протилежними матеріалами; | 3 рази в день |
| 10 | Обладнання | - ремонт пошкоджень підліт покриття сходів та підступів; | при виникненні |
| | | - ліквідація порушення з'єднання елементів сходів або їх опірання на косогорі; | при виникненні |
| 11 | Електричне обладнання | - виправлення погнутих, закріплення розхитаних та відновлення відсутніх поручнів сходів; | при виникненні |
| | | - поновлення пофарбованої поверхні окремих елементів. | 1 раз на рік |
| 12 | Пожога охорона та поперед-ження надзви-чайних ситуацій | - миття паралетів; | 1 раз на день |
| | | - очищення паралетів від снігу; | 2 рази на день |
| 13 | Прилегла територія | - ремонт плит облицювання та накривних паралетів, що відшарувалися. | при виникненні |
| | | - ревізії та заміна запірної арматури (вентилі, крани, засуки); | при виникненні |
| 14 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - ліквідація підтікань у трубопроводах; | при виникненні |
| | | - фарбування водопровідних труб. | 1 раз на рік |
| 15 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - нагляд за зливовиріальним мережею; | постійно |
| | | - очистка та промивання мережі; | 2 рази на рік |
| 16 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - заміна зливовиріальних колодязів із заміною пошкоджених решіток; | при виникненні |
| | | - заміна ушкоджених корозією несучих елементів металоконструкцій; | при виникненні |
| 17 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - антикорозійний захист металоконструкцій. | 1 раз на рік |
| | | - нагляд за рівнем води в шахтному колодязі насосної, своєчасне відкачування води (при відсутності автоматики); | постійно |
| 18 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - нагляд за станом насосів та обладнання, проведення ТО, планових та аварійних ремонтів; | постійно |
| | | - очищення та промивання насосів та обладнання, заміна; | 2 рази на рік |
| 19 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - фарбування окремих елементів обладнання. | 1 раз на рік |
| | | - нагляд за справністю електромережі та устаткування; | постійно |
| 20 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - ліквідація пошкоджень, заміна електроламп, світильників; | при виникненні |
| | | - миття та протирання світильників; | 1 раз на день |
| 21 | Підземний торговельно-сервісний (ПТС) №4 сектор "3" вул. Басейна | - перевірка заземлення; | 1 раз в 2 роки |
| | | - контроль за чистим відмінняням освітлення з настанням темноти. | згідно графіку |

3.7.Оскільки реалізація проекту має соціальне значення для населення та спрямована на облаштування інженерно-транспортної інфраструктури міста, сплата коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва не передбачена.

3.8.Кошти, сплачені інвестором у якості компенсації організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості облаштування об'єкта інвестування без урахування ПДВ, повернено не підлягають.

3.9.Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн за лот окремо на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621, одержувач - ГУ ДКУ у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернено не підлягають.

3.10. Переможець конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва.

3.11.Інвестиційний договір укладається протягом 30 календарних днів з дня отримання переможцем конкурсу акцепту конкурсних пропозицій. Якщо протягом 30 календарних днів інвестиційний договір не укладений, результати інвестиційного конкурсу про визначення переможця підлягають скасування у встановленому порядку.

3.12. Термін реалізації інвестиційного проекту становить 5 років з моменту укладання інвестиційного договору. На підставі підписаного між інвестором та балансоутримувачем (балансоутримувачами) документу про початок здійснення заходів з облаштування об'єкту інвестування протягом 60 календарних днів сторони інвестиційного договору визначають графік фінансування і реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде невід'ємною частиною.

3.13. Інвестор зобов'язується щоквартально в письмовій формі подавати організатору конкурсу та замовникам інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, затвердженою комісією.

3.14. Контроль за діяльністю інвестора з боку Київської міської державної адміністрації здійснюється балансоутримувачем (балансоутримувачами) - замовниками здійснення заходів.

3.15. Заходи з облаштування об'єкту інвестування здійснюються у встановленому порядку за попереднім погодженням із балансоутримувачем.

3.16. Балансоутримувач протягом дії інвестиційного договору не погоджує подовження термінів оренди площ у об'єкті інвестування, не погоджує укладання та не укладає нових договорів.

3.17. У разі невиконання інвестором умов інвестиційного договору в цілому або окремих його етапів (у т.ч. пп. 3.6, 3.12, 3.13 умов конкурсу та графіку фінансування і реалізації проекту) інвестиційний договір може бути достроково розірваний у наступному порядку:

3.17.1. У разі невиконання інвестором фінансових зобов'язань за інвестиційним договором за пропозицією організатора конкурсу питання розірвання інвестиційного договору вноситься на розгляд Комісії.

У разі невиконання інвестором умов інвестиційного договору за пропозицією балансоутримувача (балансоутримувачів) питання розірвання інвестиційного договору вноситься на розгляд Комісії.

3.17.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення інвестором порушень його умов.

У разі неусунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.17.3. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та/або надає балансоутримувачу (балансоутримувачам) та організатору конкурсу інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1.Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2.Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих зокрема на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

4.3.Переможець конкурсу має право здійснити заходи з встановлення відповідних легких збірно-розбірних конструкцій комерційного призначення відповідно до вимог, процедур та в межах норм чинного законодавства України за попереднім погодженням з балансоутримувачем (балансоутримувачами) та Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.4.Переможець конкурсу забезпечує встановлення вуличних покажчиків на об'єкті інвестування згідно форм та у порядку, визначеному Київською міською державною адміністрацією.

4.5.Переможець конкурсу забезпечує охорону об'єкту інвестування та збільшення його від стихійної торгівлі в межах норм чинного законодавства.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу:

5.1.Найкраща пропозиція щодо поліпшення об'єкту інвестування.

5.2.Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

5.3.Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.4.Найкращі умови використання об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

6.1.Безвісний банкрутизм, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2.Не надади відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3.Знаходяться в стадії ліквідації.

6.4.Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

6.5.Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6.Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або підписали з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 611, тел. 254-12-42, 254-19-21 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом

2 тижнів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

8. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб в установленій в оголошенні про проведення конкурсу термін за адресою: 0