

## Перелік запитань

до організатора громадських слухань  
з питання «Коригування тарифів на послуги  
з утримання будинків та прибудинкових територій»  
(запланованих на 08 грудня 2011 року у ЗОШ № 22 о 15-00 год.)

1. Чому в оголошеннях про проведення громадських слухань зазначено, що адміністрація КРЕПа запрошує на слухання? Хто в такому випадку виступає організатором громадських слухань? Якщо організатор – посадові особи КРЕП № 9, де документ який це підтверджує?
2. Чому разом з оголошеннями про проведення слухань не розміщується перелік послуг, нова вартість цих послуг, до яких складових тарифів вносяться зміни? Які ще зміни, крім вартості електроенергії та заробітної плати, внесені до розрахунків?
3. Хто формував тарифи для громадських слухань? Якими документами підтверджені складові фактичних витрат протягом минулого та поточного року? Чи є довідка про штатну чисельність працівників КРЕПа № 9 за минулий рік?
4. З яких площ складаються прибудинкові території навколо кожного будинку? Чому у розрахунку тарифу зменшена площа для прибирання (в тих, що пропонуються 29460,45 м<sup>2</sup>), порівняно з діючими тарифами (42692,45 м<sup>2</sup>)? Які саме площі прибрали? Хто утримував цю різницю та за які кошти? Які правовстановлюючі документи на користування земельними ділянками є у КРЕПа № 9? Копія відповіді Управління Держкомзему у м. Кіровограді додається.
5. Які дії зробив КРЕП № 9 щоб отримати державні акти на право користування земельними ділянками, як це передбачено Земельним Кодексом України (ч.1 ст. 42)?
6. Скільки годин на день працюють двірники? Як і ким обліковуються обсяги робіт фактично виконаних двірником/двірниками?
7. Які роботи з поточного ремонту конструктивних елементів виконувались КРЕПом у 2010 році? Який обсяг робіт виконаний? Якими документами підтверджуються фактичні витрати? Як відображені у запропонованих тарифах виконані ремонти внутрішньобудинкових мереж ХВП мешканцями за власні кошти (буд. № 20 по вул. Лінія 5-а)? Чи був проведений перерахунок мешканцям будинків, які за власний кошт ремонтували мережі?
8. Чи змінились об'єми виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів?
9. Чи проводиться плановий технічний огляд (2 рази на рік) будинків, чи складаються на підставі цих актів огляду переліки робіт, які необхідно провести? Як це відобразилось у розрахунках тарифів?
10. Де знаходяться акти оглядів за попередній період? Хто повинен проводити огляд і складати відповідні акти? Скільки будинків оглянуто за останній період?
11. Якщо до розрахунків не включені нові послуги, наприклад, поточний ремонт відмостки, чи цокольної частини будинку, це означає, що всі конструктивні елементи будинків знаходяться у справному стані і не потребують ремонту?
12. Чому КРЕП № 9 не проводить перерахунки за ненадані послуги з поточного ремонту за минулі роки? Коли такі перерахунки будуть зроблені?
13. Чи є документальне підтвердження витрат на освітлення місць загального користування? Чи встановлені прилади обліку електроенергії для освітлення місць загального користування у кожному будинку? Чи є акти звірки з постачальником електроенергії по використаній електроенергії для кожного будинку?
14. Який обсяг побутових відходів був вивезений КРЕПом за 2010 рік? Чим це підтверджується? Чи не вважає КРЕП № 9 завищеними нові норми по утворенню побутових відходів завищеними? Якщо так, то які дії КРЕП № 9 зробив з цього питання?
15. Чи відповідають місця для збирання сміття нормам, стандартам та правилам? Чи є у КРЕПа № 9 правовстановлюючі документи на ці земельні ділянки?
16. Які посадові обов'язки належать інженеру КРЕПа? Які посадові обов'язки належать майстру? Хто займав/займає посаду майстра у КРЕПі № 9 (дані взяті з штатного розпису апарату управління і службовців КРЕПу № 9 з 01 грудня 2008 року)?

17. Чи не могло б керівництво КРЕПу № 9, презентувати всіх працівників КРЕПу № 9 мешканцям не тільки у вигляді довідок про чисельність працівників в розрізі поверховості за попередні роки, а й у фізичному вигляді?
18. Чому запропонований перелік послуг не відповідає Типовому переліку, встановленому ПКМУ від 20.05.2009р. № 529, адже це є мінімально необхідний перелік для належного утримання будинків?
19. Наприклад, чому в тарифах не передбачене прибирання і вивезення снігу з частини території, призначеної для проходу та проїзду? Чому відсутня послуга з прибирання підвалів та горищ? Як це узгоджується з санітарними нормами і правилами?
20. Чому в перелік послуг не входять роботи з перевірки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, з демонтажу, транспортування та монтажу після перевірки? Хто в такому разі несе відповідальність за виконання цих робіт?
21. Чи є в наявності проект влаштування внутрішньобудинкових мереж по кожному будинку? Як без відсутності цієї документації визначається вартість робіт з утримання мереж?
22. Чому КРЕП № 9 не укладає договори на водопостачання та водовідведення, централізоване опалення з власниками квартир, як того вимагає закон? Які будуть наслідки для мешканців будинку, у яких відсутні прилади обліку, у випадку перевищення строків на ліквідацію аварій внутрішньобудинкових мереж ХВП, ЦО? До кого вони повинні звертатись для проведення перерахунку?
23. Послуги будуть надані у запланованому обсязі? Чи гарантує КРЕП № 9 належне утримання будинку і прилеглої території після чергового підвищення тарифу?

Виходячи з наведеного переліку запитань, долучаю у письмову вигляді даний перелік запитань та письмові зауваження до наданих розрахунків тарифів. На усі наведені питання у переліку, прошу надати письмову відповідь, яку направити за зазначеною нижче адресою.

Запитання підготував і озвучив:  
Фоменко Дмитро Геннадійович

08.12.2011р.

## Перша черга письмових зауважень

до розрахунків тарифу на послуги  
з утримання будинків та прибудинкових територій  
(друга черга зауважень буде надана після  
отримання відповідей на Перелік запитань)

05 грудня 2011 року, я, Фоменко Дмитро Геннадійович, отримав на свою письмову вимогу від 30.11.2011р., копії розрахунків тарифів по будинкам: по вул. \_\_\_\_\_ (на 11 аркушах).

Візуальні зауваження:

1. Таблиця «Розрахунок витрат по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій по КРЕПу № 9», стовпчик «Обґрунтування» має нечитабельний вигляд, частина інформації зникла, необхідно було б розсунути поля таким чином, щоб вся інформація відображалась у таблиці.
2. Деякі складові з формул (по ПКМУ № 869 від 01.06.2011) невірно відображені, що заважає сприйняттю і порівнянню на відповідність Постанові.

Зауваження по окремим позиціям розрахунку:

1. По п. 1 – чим підтверджена площа територій по кожному будинку? Яким документом закріплено право на користування цією територією? Розрахунок матеріальних витрат на 1 двірника містить такі позиції, які можна прибрати, оскільки двірники не прибирають у під'їздах (відро оцинковане, віник).
2. По п. 2 – чому не враховані ремонтні та негабаритні відходи? Чи не вважає КРЕП № 9 норму накопичення відходів завищеною в цілому?
3. Пункт 3 чомусь відсутній.

4. По п. 4 – витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах визначаються за кожною інженерною системою окремо. Як забезпечена прозорість у розрахунку?
5. По п. 5 – необхідно додати калькуляцію виконавця послуг.
6. По п. 6 – надати калькуляцію виконавця.
7. По п. 7 – надати кошториси на виконання зазначених робіт. Надати копії проектів на внутрішньобудинкові мережі.
8. По п. 9 – надати акти звірок з постачальником електроенергії по кожному будинку. Порядок проведення розрахунку житлових організацій та підприємств Міненерго за обслуговування внутрішньобудинкових систем електропостачання втратив чинність на підставі Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства № 324 ( з1061-09 ) від 20.10.2009р.

Зауваження підготував і озвучив:  
Фоменко Дмитро Геннадійович