

Генеральному директору ТОВ «Новобудова»
Шевченку Віктору Олександровичу

Кловський узвіз, 14-а, м. Київ, Україна, 01021

від Черевка Олександра Вікторовича

вул. Саперно-Слобідська, 8, кв. 83, м. Київ, Україна, 03028

Телефон: (063) 282-0780

ЗАЯВА

Вікторе Олександровичу, відповідно до розділу VIII «Прикінцеві Положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» договори про надання житлово-комунальних послуг, укладені до набрання чинності цим Законом, мають бути приведені у відповідність із ним до 1 січня 2006 року. Договори, що не приведені у відповідність із цим Законом у зазначений строк, втрачають чинність.

Окрім цього, відповідно до статті 648 Цивільного Кодексу України **зміст договору**, укладеного на підставі правового акта органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування, обов'язкового для сторін договору, **має відповідати цьому акту**. Також **особливості укладення договору** на підставі правового акта органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування **встановлюються актами цивільного законодавства**.

Відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець зобов'язаний **підготувати та укласти** із споживачем договір на надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання **згідно з типовим договором**.

Типові договори бути затверджені постановами КМУ від 21.07.2005 р. № 630, КМУ N 560 від 12.07.2005 р. та КМУ від 20 травня 2009 р. N 529.

Положення договорів «Про надання житлово-комунальних послуг та послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території» та «Про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», що були укладені між мною та ТОВ «Новобудова» не відповідають положенням типових договорів, затверджених постановами КМУ від 21.07.2005 р. № 630, КМУ N 560 від 12.07.2005 р. та КМУ від 20 травня 2009 р. N 529 та досі не приведені у відповідність із ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», а отже є юридично нікчемними, бо не відповідають положенням чинного законодавства.

Пропоную Вам визнати вказанні вище договори, що були укладені між мною та ТОВ «Новобудова» недійсними з дати їх укладання.

Нагадую Вам, що 25 лютого 2010 мною до ТОВ «Новобудова» було відправлено письмову пропозицію укласти зі мною договори «Про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» та «Про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» положення яких повністю відповідають типовим договорам затвердженим постановами КМУ від 21.07.2005 р. № 630, КМУ N 560 від 12.07.2005 р. та КМУ від 20 травня 2009 р. N 529.

Відповідно до статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" процедура погодження договорів відбувається **протягом одного місяця з дня внесення проекту договору однією із сторін**.

До сьогоднішнього дня (26 березня 2010) я не отримав жодної відповіді від ТОВ «Новобудова» на мою пропозицію від 25 лютого 2010.

Повідомляю Вам, що у разі і подальшого ігнорування моєї пропозиції я вимушений буду звернутися до суду із позовом про визнання укладених договорів недійсними з дати їх укладання та укладення нових договорів, що відповідають типовим договорам затвердженим постановами КМУ від 21.07.2005 р. № 630, КМУ N 560 від 12.07.2005 р. та КМУ від 20 травня 2009 р. N 529 та відшкодування моральних та матеріальних збитків, що я понесу в ході відстоювання моїх законних прав, що порушені ТОВ «Новобудова».

26 березня 2010 року

Черевко О.В.