

Дарницький районний суд міста Києва  
02099, м.Київ, вул.Севастопольська, 14

**Позивач:** Роман Олександрович  
02068, м.Київ, вул.Ревуцького,  
засіб зв'язку - тел.(044)  
електронна пошта:

**Відповідач1:** ПАТ "Київпроект"  
01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 16-22  
засіб зв'язку - тел.(044)234-05-20  
електронна пошта: [at@kyivproekt.com.ua](mailto:at@kyivproekt.com.ua)

**Відповідач2:** КП "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва"  
02091, м.Київ, вул.Харківське шосе, 148-а  
засіб зв'язку - тел.(044)563-03-02  
електронна пошта: [ugh\\_call@ugh.kiev.ua](mailto:ugh_call@ugh.kiev.ua)

11 грудня 2012 року

### **ПОЗОВ про зобов'язання вчинити дії**

Я із сім'єю проживаю на 10-му поверсі 10-поверхового будинку. Дана квартира належить мені на праві власності згідно з договором купівлі-продажу від 15.04.2010р.

Одразу після вселення у квартиру з'ясувалося, що під стелею коридору та комори квартири проходить металевий трубопровід гарячого водопостачання загальною довжиною близько 11 метрів. До моменту вселення в квартиру даний трубопровід було видно лише частково (значну частину трубопроводу прикривали меблі попередніх власників, трубопровід у коморі було не видно за полками у коморі).

Крім того з'ясувалося, що вказаний трубопровід дуже сильно шумить, особливо вночі (коли сусіди користуються водою), та значно нагріває і сушить повітря, що особливо відчувається влітку (за нормативами температура гарячої води – 50-75°C). Через високу температуру у коморі, що спричинена наявністю вказаного трубопроводу, комору використовувати майже неможливо – довелося її демонтувати (знести 2 стіни з гіпсокартонних панелей). Дозвіл на демонтування комори я не отримував, оскільки згідно Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання надання дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт" №1104 від 30.09.09р., отримання дозволу на такі види робіт не потрібно.

Таким чином, наявність трубопроводу гарячого водопостачання у моїй квартирі значно погіршує умови проживання мої та моєї сім'ї, та порушує наші права як споживачів житлово-комунальних послуг - згідно підпункту 3 пункту 1 статті 21 Закону України "Про захист прав споживачів" вважається, що для цілей застосування цього Закону та пов'язаного з ним законодавства про захист прав споживачів, права споживача вважаються в будь-якому разі порушеними, якщо при наданні послуги, від якої споживач не може відмовитись, а одержати може лише в одного виконавця, виконавець нав'язує такі умови одержання послуги, які ставлять споживача у нерівне становище порівняно з іншими споживачами та/або виконавцями, не надають споживачеві однакових гарантій відшкодування шкоди, завданої невиконанням (неналежним виконанням) сторонами умов договору.

Слід зазначити, що згідно будівельних норм, що діяли на час проектування будинку, та діючих на даний момент будівельних норм, при наявності в будинку технічного поверху, трубопровід гарячого водопостачання має прокладатися саме на технічному поверсі. Отже, вказаний трубопровід гарячого водопостачання прокладено під стелею моєї квартири незаконно.

Підставою для мого висновку про порушення законодавства є такі факти:

1. Будинок, в якому я проживаю, був спроектований у 1988 році згідно типового проекту 96-076.13-86. Проектно-кошторисна документація затверджена рішенням Київського виконкому №620 від 24.06.1988р. Тому проект має відповідати СНиП 2.04.01-85 “Внутренний водопровод и канализация зданий”, що введено в дію Постановою Держбуду СРСР з 1 липня 1986 року (далі - СНиП 2.04.01-85).
2. Згідно з п.9.8 СНиП 2.04.01-85 “прокладку разводящих сетей внутреннего водопровода в жилых и общественных зданиях следует предусматривать в подпольях, подвалах, технических этажах и на чердаках, а в случае отсутствия чердаков - на первом этаже в подпольных каналах совместно с трубопроводами отопления или под полом с устройством съемного фризa, а также по конструкциям зданий, по которым допускается открытая прокладка трубопроводов, или под потолком верхнего этажа”.
3. Проектом в будинку передбачено (та фактично є) технічний поверх над квартирами 10-го поверху.
4. Декілька провідних проектних інститутів у відповідях на мої звернення зазначили, що згідно п.9.8 СНиП 2.04.01-85 допускається прокладення трубопроводу систем водопроводу під стелею верхнього житлового поверху тільки при відсутності всіх перерахованих в даному пункті приміщень та поверхів, які призначаються для прокладення комунікацій, в т.ч. технічного поверху.
5. У березні 2012 року в обстеженні моєї квартири приймали участь фахівці базових організацій з науково-технічної діяльності у будівництві, а саме державного інституту “УкрНДІводоканалпроект” та державного інституту “НДІпроектреконструкція”. За результатами я отримав лист Мінрегіону України №7/16-4574 від 21.03.12р., в якому зазначено: “У Вашій квартирі мережі гарячого водопостачання прокладені з порушенням чинних будівельних норм”.

Самостійно виправити порушення (перенести трубопровід на технічний поверх) я не можу, оскільки трубопровід не є моєю власністю та знаходиться на балансі балансоутримувача. (Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України №869 від 01.06.11р., внутрішньобудинковою системою гарячого, холодного водопостачання та централізованого опалення є система від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача, нежитлового приміщення у житловому будинку.)

Перед тим, як звернутися до балансоутримувача - КП “ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва”, що є одночасно і суб’єктом надання житлово-комунальних послуг, я впевнився, що вирішення моєї проблеми входить до його компетенції. Зокрема, відповідно до діючого Статуту, вказана організація:

- п.2.2.10 - організовує роботу та виконує функції замовника з підготовки проектно-кошторисної документації на капітальний та поточний ремонт, реконструкцію житлового фонду;
- п.2.2.11 – забезпечує використання будинків згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- п.4.2.4 – до обов’язків підприємства належить здійснення технічного обслуговування та ремонту внутрішньобудинкових мереж.

Тому 26.10.12р. мною була подана заява-претензія до житлово-експлуатаційної діляниці №204 та КП “ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва”, в якій я просив забезпечити умови проживання у моїй квартирі відповідно до чинних будівельних норм. У відповідь я отримав лист балансоутримувача будинку №45/Р-5/54 від 08.11.12р., яким мені відмовлено у розгляді звернення.

Крім того, я вважаю, що першопричиною незаконного прокладення трубопроводу гарячого водопостачання під стелею моєї квартири є невідповідність проекту будинку будівельним нормам СНиП 2.04.01-85. Будинок було спроектовано Головним управлінням проектних робіт “Київпроект”, правонаступником якого є ПАТ “Київпроект”.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОШУ:

1. Прийняти цей позов для розгляду.
2. Зобов’язати ПАТ “Київпроект” привести схему стояків гарячого водопостачання у моїй квартирі у відповідність до будівельних норм, зокрема вимог п.9.8 СНиП 2.04.01-85.

3. Зобов'язати КП "ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва" виконати функції замовника з підготовки проектно-кошторисної документації на приведення розташування стояків гарячого водопостачання у моїй квартирі у відповідність до чинних будівельних норм.
4. Зобов'язати КП "ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва" забезпечити умови проживання у моїй квартирі відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, зокрема - перенести мережі гарячого водопостачання з моєї квартири на технічний поверх та забезпечити їх належне утримання для запобігання аваріям.

Додатки:

- 1) Копія Акту комісійного обстеження квартири, що затверджений управлінням ЖКГ Дарницької РДА у м.Києві від 25.10.11р.
- 2) Копія листа державного інституту "Укрміськбудопроект" №02/5-676 від 21.12.11р.
- 3) Копія листа Мінрегіону України №7/16-4574 від 21.03.12р.
- 4) Копія листа ПАТ "Київпроект" №06-512/адм від 23.10.12р., та копія схеми стояків гарячого водопостачання, що затверджена "микрою" печаткою ПАТ "Київпроект".
- 5) Копія сторінок №1, №2 та №6 діючого Статуту КП "ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва".
- 6) Копія заяви-претензії від 26.10.12р. до ЖЕД №204 та КП "ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва".
- 7) Копія листа КП "ДЗ з УЖГ Дарницького району м.Києва" №45/Р-5/54 від 08.11.12р.
- 8) Чотири фотознімки мереж гарячого водопостачання у моїй квартирі.
- 9) Квитанція про сплату судового збору від 10.12.12р.
- 10) Копії позовної заяви та копії доданих до неї документів для надсилання відповідачам.

Позивач \_\_\_\_\_

**Постанова Верховного Суду "Про судову експертизу в кримінальних і цивільних справах" №8 від 30.05.97р.**

Вказати судам на неприпустимість призначення експертизи у випадках, коли з'ясування певних обставин не потребує спеціальних знань, а також порушення перед експертом правових питань, вирішення яких віднесено законом до компетенції суду (зокрема щодо вини, неосудності чи недієздатності особи тощо).

Оплата експертизи в цивільній справі провадиться за рахунок сторони, яка порушила відповідне клопотання. Якщо експертиза призначається за клопотанням обох сторін або з ініціативи суду, кошти на її оплату вносяться обома сторонами порівну (ст.73 ЦПК). У разі незгоди сторони (сторін) оплатити вартість експертизи суд розглядає справу на підставі наявних доказів.

п.4 ст.60 ЦПК - Доказування не може ґрунтуватися на припущеннях.

п.2 ст.57 ЦПК – Докази встановлюються на підставі пояснень сторін, третіх осіб, їхніх представників, допитаних як свідків, показань свідків, письмових доказів, **речових доказів, зокрема звуко- і відеозаписів**, висновків експертів.

В цей же час у 3-му під'їзді будинку № по вул.Ревуцького з трикімнатної квартири на 10-му поверсі трубопровід гарячого водопостачання перенесений на технічний поверх.

Виникають питання: "Як балансоутримувач здійснює технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових мереж, якщо не знає де ці мережі розташовані? Чому балансоутримувач не знає, що знаходить на технічному поверсі?"

Адже згідно до діючого Розпорядження Київської міської державної адміністрації №307 від 09.03.2011р., регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану) внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання виконуються у міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал. Така періодичність відповідає Додатку 2 до пункту 2.1.5 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.

(Внутрішньобудинкова система теплопостачання знаходиться також на технічному поверсі.)

Згідно до підпункту 6 пункту 12 Положення про базову організацію з науково-технічної діяльності у будівництві, розробляє проекти будівельних норм і національних стандартів, надає роз'яснення, консультації, інформаційну підтримку.