

## **До Солом'янського районного суду м.Києва**

**Відповідач:** Недбаєва Вікторія Вікторівна, 25.09.1974 р. н.,  
місце реєстрації: 03049, м. Київ, вул. Курська, 14, кв. 69,  
засоби зв'язку: відсутні

**Позивач:** Комунальне підприємство «Дирекція з управління  
та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної  
у м. Києві державної адміністрації  
03186, м. Київ, вул. Соціалістична, 6  
засоби зв'язку: т. 249-46-96

**Цивільна справа №760/17458/13-ц від 19 серпня 2013 р.**  
**Суддя** Коробенко С.В.

### **Заява про витребування доказів**

Ст. 27 ЦПК передбачено, що особи, які беруть участь у справі позовного провадження, для підтвердження своїх вимог або заперечень зобов'язані подати усі наявні у них докази до або під час попереднього судового засідання, а якщо попереднє судове засідання у справі не проводиться — до початку розгляду справи по суті. Отже, перелік доказів, в отриманні яких виникли складнощі, може бути витребувано в порядку ст. 137 ЦПК. Докази, які я прошу витребувати цією заявою необхідні для спростування обставин, викладених позовом, а саме підставності і законності розрахунків за житлово-комунальні послуги з метою визначення їх достовірності.

Згідно з ЗУ України «Про житлово-комунальні послуги» Позивач документально (фактично) не підтвердив наявності правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг (власник, споживач, виконавець, виробник, балансоутримувач, управитель). Мною не можуть бути підтверджені документально правовідносини з Позивачем у зв'язку з відсутністю договору, що передбачено ст. 19 ЗУ України «Про житлово-комунальні послуги».

Мною зроблено запит до РДА щодо визначення осіб, які приймають участь у наданні житлово-комунальних послуг, про що свідчить корінець про вручення листа, але відповідь ще не отримана. За законом відповідь має надійти за 30 днів.

Мною не можуть бути оскаржені в повному обсязі позовні вимоги відповідними документами оперативного та бухгалтерського обліку, які знаходяться у Позивача, що не дозволяє встановити стан взаєморозрахунків між виконавцем та споживачем житлово-комунальних послуг з урахуванням діючих актів цивільного законодавства та чинних нормативно-правових актів, а також фактичного стану надання житлово-комунальних послуг.

Предметом доказування у справі є, зокрема, надання з боку Позивача житлово-комунальних послуг належної (або неналежної) якості, або ж їх відсутність взагалі; відсутність реагування на претензії споживачів.

Також предметом доведення є нарахування з боку Позивача за житлово-комунальні послуги згідно постанов КМУ: від 12.07.2005 року № 560; від 20.05.2009 року № 529; від 21.07.2005 року № 630; від 03.09.2009 року № 933; Методики проведення перерахунків за надані населенню послуги центрального опалення та централізованого гарячого водопостачання, затвердженого розпорядженням КМДА від 26.12.2002 року № 2306.

**Витребуванню у Позивача в порядку ст. 137 ЦПК підлягають:**

1. Рішення органу місцевого самоврядування про утворення КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
2. Свідоцтва про державну реєстрацію та перереєстрацію суб'єктів підприємницької діяльності ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
3. Довідки статистичного управління про включення ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації до державного реєстру.
4. Довідку статистичного управління про присвоєння ВСП «Залізничний» ідентифікаційного коду та про види підприємницької діяльності.
5. Статут і положення про ВСП «Залізничний», статут КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
6. Завірені повноваження (довіреності) директорів ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
7. Розпорядчі документи про призначення директорів ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
8. Довідки ДПІ у Солом'янському районі м. Києва про реєстрацію платників податків ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
9. Довідки банківських установ про відкриття рахунку ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.
10. Технічний паспорт на будинок №14 по вул. Курській у м. Києві з визначенням його загальної площі та сумарної опалювальної площі усіх квартир.
11. Правовстановлюючий документ на право власності або на право користування земельною ділянкою: прибудинковою територією будинку №14 по вул. Курській у м. Києві.
12. Вкопировку плану площі прилеглої прибудинкової території будинку №14 по вул. Курській у м. Києві.
13. Погоджений органом місцевого самоврядування розрахунок тарифу у 2006–2011 рр. на утримання будинку і прибудинкової території, виконаний виконавцем послуг за формулами у відповідності до Порядку формування тарифу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.2005 року № 560.
14. Погоджений органом місцевого самоврядування розрахунок тарифу у 2009–2011 рр. на утримання будинку і прибудинкової території, виконаний виконавцем послуг за формулами у відповідності до Порядку формування тарифу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 року № 529.
15. Погоджений органом місцевого самоврядування розрахунок тарифу у 2006–2011 роках про надання послуг з центрального опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, виконаний виконавцем послуг за формулами у відповідності до Порядку формування тарифу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року № 630 .
16. Погоджений органом місцевого самоврядування розрахунок тарифу у 2009-2011 роках про надання послуг з центрального опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, виконаний виконавцем послуг за формулами у відповідності до Порядку формування тарифу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 року № 933.
17. Ліцензії суб'єктів підприємницької діяльності ВСП «Залізничний», КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації на здійснення підприємницької діяльності у сфері будівництва, тепло- та водопостачання.
18. Розпорядчий документ про визначення КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» управителем та балансоутримувачем будинку №14 по вул. Курській у м. Києві.
19. Зведені акти звірки нарахувань за теплову енергію для потреб центрального опалення протягом розрахункового опалювальних сезонів 2009/2010, 2010/2011 років по будинку №14 по вул. Курській у м. Києві

згідно з Методикою проведення перерахунків за надані населенню послуги центрального опалення та централізованого гарячого водопостачання, затвердженого розпорядженням КМДА від 26.12.2002 року №2306.

20. Повідомлення про проведення перерахунків за фактично надані послуги з центрального опалення (ЦО) протягом розрахункових опалювальних сезонів 2009/2010, 2010/2011 рр. по будинку №14 по вул. Курській у м. Києві за типовою формою згідно з Методикою проведення перерахунків за надані населенню послуги центрального опалення та централізованого гарячого водопостачання, затвердженого розпорядженням КМДА від 26.12.2002 року № 2306.

21. Затверджений органом місцевого самоврядування Перелік житлово-комунальних послуг, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві на протязі 2010–2011 рр.

22. Затверджений органом місцевого самоврядування Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р., згідно з постановою КМУ від 12.07.2005 р. № 560.

23. Затверджений органом місцевого самоврядування Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р., згідно з постановою КМУ від 20.05.2005 р. № 529.

24. Сформований і затверджений органом місцевого самоврядування Тариф на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до переліку послуг, які фактично надавалися мешканцям будинку за адресою будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р., згідно з постановою КМУ від 12.07.2005 р. № 560.

25. Сформований і затверджений органом місцевого самоврядування тариф на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до переліку послуг, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р., згідно з постановою КМУ від 20.05.2009 р. № 529.

26. Щомісячні облікові картки (табуляграми) споживання теплової енергії по будинку №14 по вул. Курській у м. Києві за опалювальні періоди з 2009 по 2011 рр.

27. Розшифровку складових частин щомісячних нарахувань за житлово-комунальні послуги, які були надані зареєстрованим мешканцям квартири №69 будинку №14 по вул. Курській у м. Києві: окремо по кожному виду послуг з переліком нормативно-правових актів, на підставі яких проводилися нарахування.

28. Договір з АЕК «Київенерго» на постачання теплової енергії для потреб центрального опалення.

29. Договір з АК «Київводоканал» на постачання питної води та водовідведення.

30. Акт прийняття теплового вузла обліку за адресою: будинок №14 по вул. Курській у м. Києві та Журнал обліку теплової енергії згідно з показниками будинкового теплотічильника, встановленого згідно цього акту за адресою вул. Курська, буд. 14 з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р. включно.

31. Дані про середньодобову температуру навколишнього повітря в м. Києві за період з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р. включно.

32. Акт про встановлений будинковий прилад обліку холодного водопостачання за адресою: будинок №14 по вул. Курській у м. Києві та Журнал обліку споживання холодного водопостачання за показниками будинкового приладу обліку за цією адресою з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р.

33. Акт про встановлений будинковий прилад обліку гарячого водопостачання за адресою: будинок №14 по вул. Курській у м. Києві та Журнал обліку споживання гарячого водопостачання за показниками будинкового приладу обліку за цією адресою з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р.

34. Первинні документи бухгалтерського обліку витрат на утримання будинку і споруд та прибудинкової території, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р. згідно постанови КМУ від 12.07.2005 р. № 560 окремо по кожній складовій тарифу з забезпеченням прозорості.

35. Первинні документи бухгалтерського обліку витрат на утримання будинку і споруд та прибудинкової території, які фактично надавалися мешканцям будинку №14 по вул. Курській у м. Києві з 01.03.2010 р. по 31.08.2011 р. згідно постанови КМУ від 20.05.2009 р. № 529 окремо по кожній складовій тарифу з забезпеченням прозорості.

36. Журнал реєстрації Виконавцем звернень мешканців будинку №14 по вул. Курській у м. Києві і реагування на них в період з 01.03.2010 по 31.08.2011 р.

37. Табель робочого дня двірника по будинку №14 по вул. Курській у м. Києві в період з 01.03.2010 по 31.08.2011 р.

37. Відомості щодо аварійного відключення гарячого і холодного водопостачання, опалення тощо в період з 01.03.2010 по 31.08.2011 р.

**10.12.2013**

\_\_\_\_\_ **Недбаєва В.В.**