

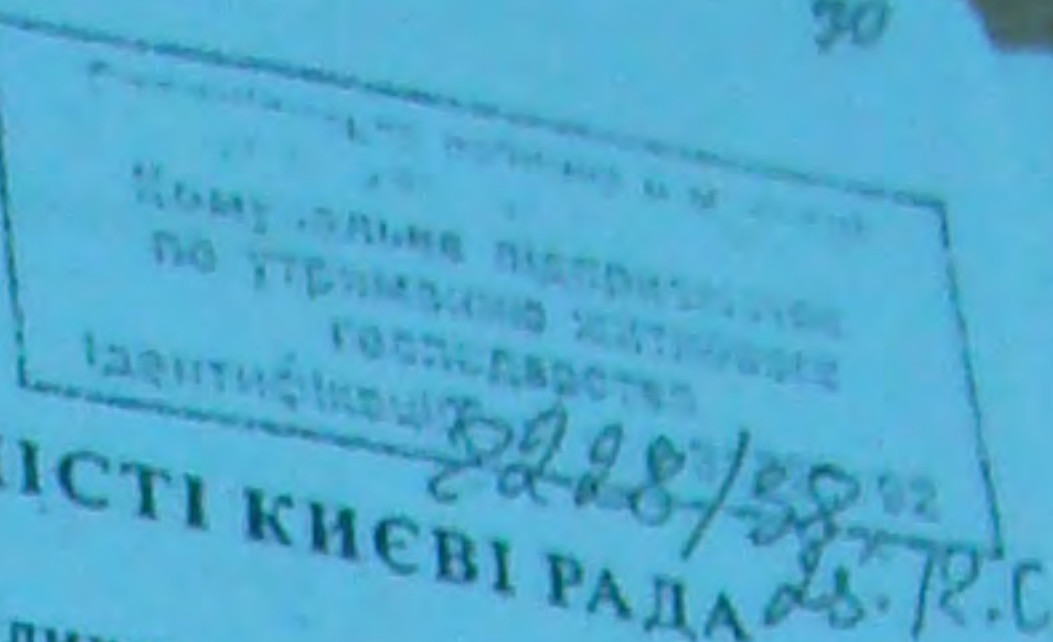


УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

XIV сесія

скликання



Від 19.12.07 № 218

РІШЕННЯ

Про утворення комунальних підприємств

Відповідно до п. 30 ст. 26, п. 2 ст. 4^{го} ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Господарським Кодексом України та на виконання Законів України "Про житлово-комунальні послуги", "Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки", рішення Київської міської ради від 10.07.2003 р. №592/752 "Про затвердження Комплексної програми реформування та розвитку житлового господарства міста Києва на 2003-2005 роки та на період до 2010 року" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007р. № 874 "Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві", з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, створення конкурентного середовища в сфері надання житлових послуг Солом'янська районна у м. Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної у м. Києві ради.
2. Утворити комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду району Солом'янської районної у м. Києві ради.
 - 2.1. Комунальне підприємство "Залізничне" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-901 та ДЕЖ-902.
 - 2.2. Комунальне підприємство "Чоколівське" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-903 та ДЕЖ-906.
 - 2.3. Комунальне підприємство "Батіївське" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-904 та ДЕЖ-905.
 - 2.4. Комунальне підприємство "Відрадненське" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-909 та ДЕЖ-910.
 - 2.5. Комунальне підприємство "Грушківське" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-908, ДЕЖ-912 та частини ДЕЖ-907.
 - 2.6. Комунальне підприємство "Індустріальне" Солом'янської районної у м. Києві ради на території мікрорайону ДЕЖ-911, ДЕЖ-914 та частини ДЕЖ-907.
3. Встановити мінімальний розмір статутних фондів новостворених комунальних підприємств "Залізничне", "Чоколівське", "Батіївське", "Відрадненське", "Грушківське", "Індустріальне" у розмірі по 300 000 (триста тисяч) грн., КП "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної у м. Києві ради - 500 000 (п'ятсот тисяч) грн.

4. Визначити місцезнаходження новостворених комунальних підприємств наступними адресами:

- 4.1. Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної у м. Києві ради: Соціалістична, 6, з відокремленими структурними підрозділами: Повітрофлотський, 15, вул. І. Пулюя, 5, вул. Клименка, 20/6, бульвар І. Лепсе, 7-в, вул. Г. Севастополя, 14-а, вул. М. Донця, 15-а, вул. Очаківська, 3/8.
- 4.2. Комунальне підприємство "Залізничне" Солом'янської районної у м. Києві ради: вул. Єреванська, 3а.
- 4.3. Комунальне підприємство "Чоколівське" Солом'янської районної у м. Києві ради: вул. Волинська, 4а.
- 4.4. Комунальне підприємство "Батіївське" Солом'янської районної у м. Києві ради: вул. Солом'янська, 33.
- 4.5. Комунальне підприємство "Відраденське" Солом'янської районної у м. Києві ради: вул. М. Донця, 21-б.
- 4.6. Комунальне підприємство "Грушківське" Солом'янської районної у м. Києві ради: бульвар І. Лепсе, 23а.
- 4.7. Комунальне підприємство "Індустріальне" Солом'янської районної у м. Києві ради: вул. Виборзька, 42.

5. Виконавчому органу Солом'янської районної у м. Києві ради (Солом'янський районний у м. Києві державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

5.2. Затвердити статuti новостворених комунальних підприємств.

5.3. Вирішити питання щодо закріплення майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янської районної у м. Києві ради на прав господарського відання за новоствореними комунальними підприємствами та утворити статутні фонди, що необхідні підприємствам для виконання покладених на них завдань.

5.4. Призначити керівників новостворених комунальних підприємств на контрактній основі згідно діючого законодавства та з врахуванням рекомендацій постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, приватного житлового сектору та благоустрою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови ради та на голову постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, приватного житлового сектору та благоустрою.

Голова ради

З оригіналом який знаходиться
в справах Солом'янської районної
у м. Києві ради
ЗГІДНО
Відповідаючи справам

Сидоров



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.06.2011 № 291/5678

Про деякі питання діяльності комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до частини п'ятої статті 57, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.10 № 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02.12.10 № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.10 № 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва:

1.1. Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" на комунальне підприємство "Дирекція з управління житлового фонду".

1.2. Установу Центр по роботі з жінками Солом'янського району на установу "Центр сім'ї".

2. Припинити шляхом ліквідації комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва, комунальне підприємство "Інформатика" Солом'янського району м. Києва, комунальне підприємство "Солом'янка-Автопарк-Сервіс" Солом'янського району м. Києва.

району м. Києва.

3. Передати комунальне підприємство "Дирекція з управління житлового фонду", комунальне підприємство "Відраденське", комунальне підприємство "Залізничне", комунальне підприємство "Батіївське", комунальне підприємство "Індустріальне", комунальне підприємство "Чоколівське", комунальне підприємство "Грушківське", комунальне підприємство "Школяр", комунальне підприємство "Солом'янка-сервіс", комунальне підприємство "Солом'янкабудінвест", комунальне підприємство, установу "Центр сім'ї", що належать до комунальної власності м. Києва, до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Підготувати статuti підприємств комунальної власності територіальної громади м. Києва, що передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме: комунального підприємства "Дирекція з управління житлового фонду", комунального підприємства "Відраденське", комунального підприємства "Залізничне", комунального підприємства "Чоколівське", комунального підприємства "Батіївське", комунального підприємства "Індустріальне", комунального підприємства "Грушківське", комунального підприємства "Школяр", комунального автотранспортного підприємства, комунального підприємства "Солом'янкабудінвест", комунального підприємства "Солом'янка-Сервіс", установи "Центр сім'ї".

4.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 2, підпункту 4.1 пункту 4 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Л. Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

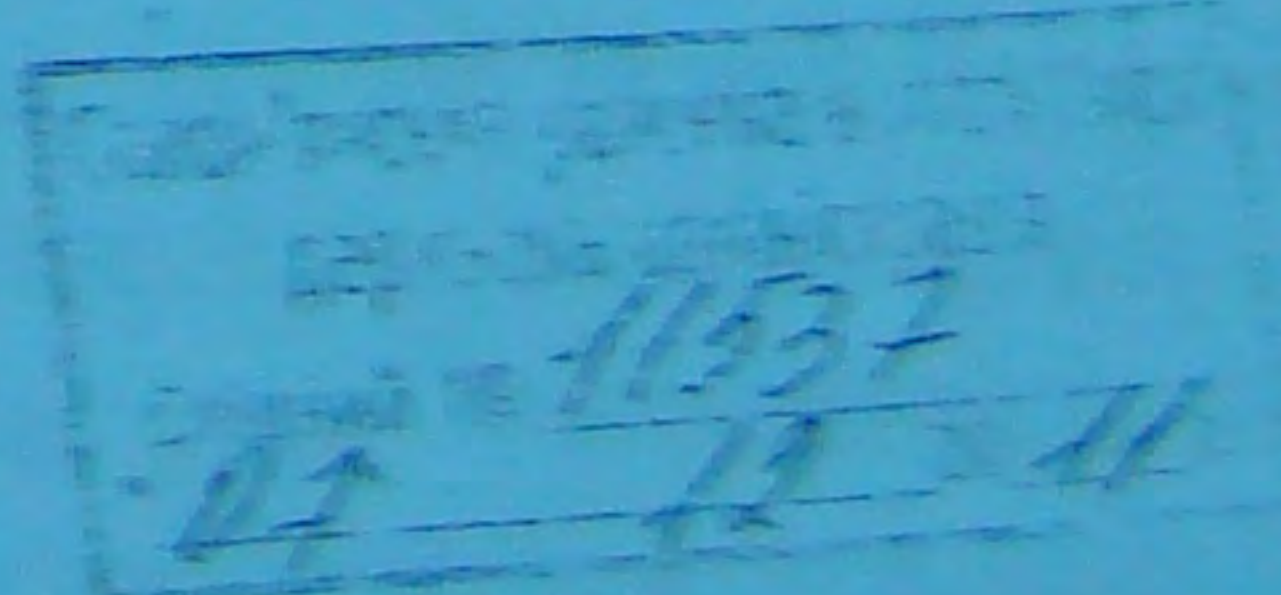
Про внесення змін до рішення Київради від 23.06.11 №291/5678 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статей 59, 78 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київради від 09.09.10 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02.12.10 №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.10 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада...

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Київради від 23.06.11 №291/5678 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», виклавши його в новій редакції:

«Про деякі питання діяльності комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та



передаються до сфери управління
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 59, 78 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київради від 09.09.10 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та 02.12.10 №284/8096 «Про питання виконавчого органу Київської міської громади (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування комунальних підприємств та установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва:

1.1. Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації із функціями замовника житлово-комунальних послуг.

1.2. Комунальне підприємство «Батіївське» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Батіївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.3. Комунальне підприємство «Відрадненське» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.4. Комунальне підприємство «Грушківське» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Грушківське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.5. Комунальне підприємство «Залізничне» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.6. Комунальне підприємство «Індустріальне» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.7. Комунальне підприємство «Чоколівське» Солом'янської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.8. Комунальне підприємство «Школяр» Солом'янського району м. Києва на комунальне підприємство «Школяр» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.9. Комунальне автотранспортне підприємство Солом'янського району м. Києва на комунальне автотранспортне підприємство Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.10. Комунальне підприємство «Солом'янка-Сервіс» Солом'янської районної у м. Києві ради на комунальне підприємство «Солом'янка-Сервіс» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.11. Комунальне підприємство «Солом'янкабудінвест» Солом'янського району м. Києва на комунальне підприємство «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.12. Центр по роботі з жінками Солом'янського району на «Центр сім'ї» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Припинити шляхом ліквідації комунальне підприємство «Солом'янка-Автопарк-Сервіс» Солом'янського району м. Києва.

3. Передати до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальне підприємство «Інформатика» Солом'янського району м. Києва та підпорядкувати його виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4. Реорганізувати комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва шляхом приєднання до комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Взяти до відома, що комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації є правонаступником прав та обов'язків комунального підприємства по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

5. Віднести до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Батіївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Грушківське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Школяр» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Солом'янка-Сервіс» Солом'янської районної в місті Києві

державної адміністрації, комунальне автотранспортне Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, підприємств Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, «Центр сім'ї» до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

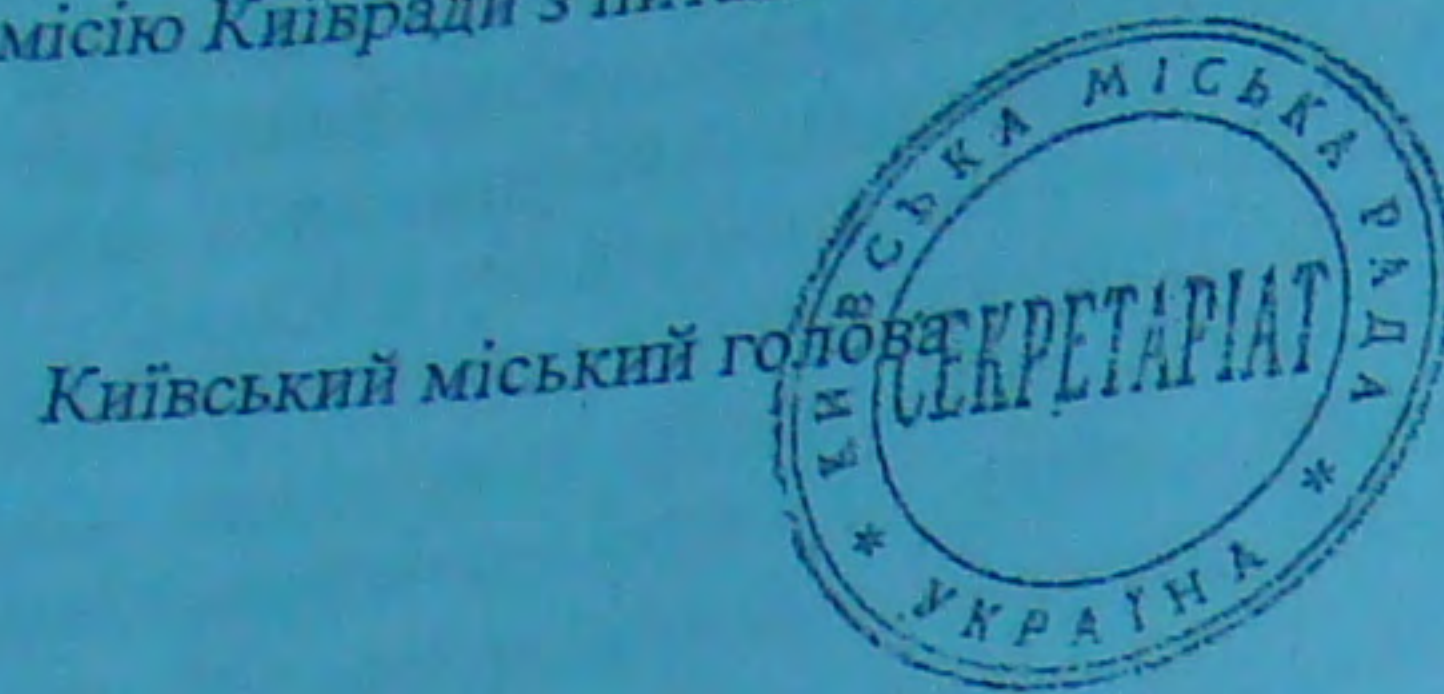
6. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

6.1. Затвердити статuti підприємств, зазначених у пункті 5 цього рішення, у новій редакції.

6.2. Закріпити на праві господарського відання майно за комунальними підприємствами, зазначеними у пунктах 4, 5 цього рішення.

6.3. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-6 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.»



Л.Черновецький

КП Заїзничко

В.Б.
роботи
5.10.10

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА
XVIII сесія
для надання
затвердження

РІШЕННЯ

Від 23.12.09 № 486

Про впорядкування показників площ прибудинкових територій, які мають бути враховані при розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій”, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 „Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій”, пунктом 2 Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13, наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 05.09.2001 N 176 „Про затвердження Методичних рекомендацій щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків і прибудинкових територій”, Солом'янська районна у м. Києві рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити Порядок розрахунку площ територій, що прибираються комунальними підприємствами району, і мають бути враховані в розрахунку економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, згідно з додатком 1

...органу Солом'янської районної у м. Киє

...сфері технічного обслуговування

кожному будинку окремо:

Голова

Керуючий справами

И. Сидоров

Додаток І
до рішення Солом'янської
районної у м. Києві ради
від " " 2009 №

Відповідно до наказу Державного господарства

комунального господарства від 17.05.2009 № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій" прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена актом обслуговування багатоквартирного будинку. До прибудинкової території можуть належати проїзди та тротуари, майданчики для тимчасового зберігання автомобілів, озеленені території, ігрові майданчики, майданчики для відпочинку, господарські майданчики та інші території, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів. Прибудинкова територія закріплюється за власником житлового будинку. На нормативно-правовому рівні це визначено в Прибудинкова

При розрахунку економічних показників багато часу.

- тротуари загального користування;
- внутрішньоквартальні проїзди;
- територія навколо біоветів;

- зупинки громадського транспорту;
- зелені зони між будинками, які до жодного будинку віднести не можна;
- зелені розподільні смуги вздовж доріг;
Санітарне утримання територій загального користування
вздовж вулиць, пустирі в кварталах житлової забудови) відповідно до Закону
України "Про благоустрій населених пунктів" здійснюється за рахунок
відповідного місцевого бюджету. Прибирання територій загального
користування не може бути включено до тарифу і сплачуватися населенням.

Прибирання прибудинкової території має значну питому вартість
загальному розмірі тарифу на послуги з утримання будинків та прибудинкових
територій. Витрати на прибирання територій загального користування значно
впливають на розмір тарифу.

При введенні економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання
будинків та прибудинкових територій громадянам неможливо буде
обґрунтувати включення витрат по утриманню вищезазначених територій до
квартирної плати.

Враховуючи відсутність нормативного порядку визначення розмірів
прибудинкових територій, їх розрахунок проведений, виходячи з фактично
проведених обмірів території згідно з складеними схемами (всього натуральна
прибудинкова площа у графах 8, 9, 10), у тому числі натуральна площа, що
входить до квартирної плати та площа загального користування.

Приведена прибудинкова площа (графи 11, 12, 13) розрахована на підставі
натуральної прибудинкової площі з урахуванням нормативів, встановлених
наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству
від 04.08.1997 № 59 "Типові норми часу та норми обслуговування для
робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду".

Загальні приведені показники (графи 5, 6, 7) — це показники, які
визначають розрахунки завантаженості дворників у відповідності до наказу
Державного комітету України по житлово-комунальному господарству
04.08.1997 № 59 "Типові норми часу та норми обслуговування для робітників і
виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду".

На підставі загальних приведених показників у відповідності до наказу
Державного комітету України по житлово-комунальному господарству
04.08.1997 № 59 "Типові норми часу та норми обслуговування для робітників і
виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду" визначається
чисельність робітників, які мають бути задіяні в обслуговуванні прибиральної
площі.

Заступник голови

В. Половинко