

**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»**

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: svpktm@kievenergo.com.ua

23.05.2014 № 029/53/4978
На № 9983 від 30.04.2014

Заступнику голови
Київської міської
державної адміністрації
Костюку М.Д.

На Ваше доручення від 30.04.2014 №9983 повідомляємо, що заявникам (головам правління ЖБК «Експрес-1», ЖБК «Арсеналець-7» та ЖБК «Хвиля») надано відповідь листом від 22.05.2014 №029/53/4923.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора



В.А. Мучніков

Київська міська державна
адміністрація
29.05.2014 № 9983/1



**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»**

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: svpktm@kievenergo.com.ua

Л. 05.10.14 № 029/53/4923
На № 042 від 28.04.2014

Голові правління
ЖБК «Експрес-1»
Романчук В.М.
буд. 12-а, просп. Тичини,
м. Київ, 02098

Голові правління
ЖБК «Арсеналець-7»
Харько В.Б.
буд. 36, вул. Березняківська,
м. Київ, 02098

Голові правління
ЖБК «Хвиля»
Василенко М.М.
буд. 17/1, вул. Серафимовича,
м. Київ, 02152

Про визначення виконавців
послуг з теплопостачання

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» уважно розглянуто Ваш лист щодо укладення договорів про надання житлово-комунальних послуг між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та наступними житловими будинками: ЖБК «Експрес-1» (просп. Тичини, 12-а), ЖБК Арсеналець-7» (вул. Березняківська, 36) та ЖБК «Хвиля» (вул. Серафимовича, 17/1).

В межах повноважень повідомляємо наступне.

Постановами Національної комісії регулювання електроенергетики України від 14.12.2010 №1729 та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 31.03.2014 №247 «Про встановлення тарифів на теплову енергію ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» визначено тарифи - для потреб категорії «населення» 169,38 грн./Гкал (без ПДВ), для потреб категорії «інші споживачі» 799,97 грн./Гкал (без ПДВ).

Зазначеними тарифами на теплову енергію виробництва ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» враховуються витрати на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії до об'єктів теплопостачання споживачів. У вартості тарифів за 1 Гкал теплової енергії на потреби гарячого водопостачання не врахована вартість холодної води, що підігрівається.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» як суб'єкт господарювання з виробництва та постачання теплової енергії формує правові відносини із споживачами теплової енергії керуючись Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією (надалі – Правила), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 №1198 та на підставі договорів, якими передбачено умови і порядок постачання теплової енергії визначеної у гікалоріях та розрахунків за її споживання і не має договірних відносин в частині постачання споживачам обсягів гарячої води у кубічних метрах.

Відповідно до п. 23 Правил при умові обладнання теплотічильниками систем теплопостачання, розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються відповідно до умов договору на підставі наданих споживачами показань вузлів обліку, згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку.

Пунктом 7.2.31 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Мінпаливенерго України від 14.02.2007 №71 та зареєстрованими Мінюстом України

від 05.03.2007 №197/13464, передбачається допуск до експлуатації «вузла обліку теплової енергії...», а не «засобів обліку гарячої води».

З огляду на вищевикладене, питання розрахунків за холодну воду на потреби гарячого водопостачання житлових будинків, а саме визначення обсягів споживання та вартості, повинні вирішуватися між житлово – експлуатаційними організаціями та ПАТ АК «Київводоканал» відповідно до укладених договорів та чинного законодавства.

Щодо визначення виконавців послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

26.04.2014 набув чинності Закон України №1198-18 «Про внесення змін до деяких законів України» (щодо удосконалення розрахунків за енергоносії)» (далі – Закон).

Закон визначає, що виконавцем послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання для об'єктів усіх форм власності може бути лише теплопостачальна організація. На території здійснення ліцензованої діяльності (м. Київ) ПАТ «КІЇВЕНЕРГО», виконавцем послуг може бути визнано ПАТ «КІЇВЕНЕРГО».

З метою забезпечення дотримання вимог Закону пропонуємо Вам обрати один з можливих варіантів співпраці з ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» з питань виконання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання споживачів Ваших житлово-експлуатаційних організацій та повідомити про Ваше рішення ПАТ «КІЇВЕНЕРГО»:

1-й варіант – виконавець послуг з ЦО та ГВП – ПАТ «КІЇВЕНЕРГО».

У цьому разі Вам необхідно:


1. Направити на адресу ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» офіційний лист-згоду на виконання зазначених послуг ПАТ «КІЇВЕНЕРГО».
2. Передати в комунальну власність з подальшою передачею в оперативне управління ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» обладнання теплових мереж, вузлів приєднання та вузлів обліку, що перебувають у Вашій власності.
3. Надати інформацію, необхідну для затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, тарифів на послуги з ЦО та ГВП для ПАТ «КІЇВЕНЕРГО».

2-й варіант – виконавець послуг з ЦО та ГВП – інша ліцензована теплопостачальна організація.

1. Направити на адресу ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» офіційний лист-заперечення щодо виконання зазначених послуг ПАТ «КІЇВЕНЕРГО».
2. Отримати ліцензію на здійснення діяльності з постачання теплової енергії або повідомити назву ліцензованої організації, що буде здійснювати відповідну діяльність.
3. Затвердити в НКРКП тариф на постачання теплової енергії.
4. Затвердити в НКРКП тариф на виконання послуг з ЦО та ГВП.
5. Здійснювати закупівлю теплової енергії у ПАТ «КІЇВЕНЕРГО», як теплогенеруючої організації для транспортування та постачання власним споживачам.

Тариф на теплову енергію встановлений НКРКП на економічно обґрунтованому рівні, буде застосовуватися з 01.07.2014.

Заступник директора



В.А. Мучніков